

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor stavební úřad**



MELTX00TH3PJ

Spis. zn.: OSÚ/6968/2020/SVE  
Čj.: MELT/74643/2020/ZMSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Švábová  
Telefon: 476 767 872  
Fax: 476 767 601  
E-mail: eva.svabova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala  
Datum: 11.11.2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením v souladu s ustanovením § 118 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 94o stavebního zákona, kterou dne 24.08.2020 podal

**Kamil Havelka, nar. 26.04.1966, Mánesova 1150, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

### **povolení změny stavby před jejím dokončením**

podle § 118 a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů na stavební záměr s názvem:

**Rekreační chata Klíny, Rašov**  
Klíny, Rašov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 43/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Rašov u Litvínova.

**Stavební úřad dle 118 § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro změnu stavby před jejím užíváním, které se týkají umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Kamilem Bílým, zod. projektant Ing. Vratislav Láf - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401458, ověřené v řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a název a sídlo

- stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.
3. Stavba bude dokončena v termínu **31.12.2021**.
  4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který je součástí dokladové části:
    - po dokončení stavby.
  5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. ze dne 02.05.2020 zn. FM/085/2020:
    - V zabezpečovacím pásmu 5 m od osy potrubí na obě strany platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatrnosti a dozoru pracovníka UNIPETROL RPA, s.r.o.
    - Je zakázáno přejíždět trasu dálkovodu těžkými stroji. V případě potřeby je nutno vybudovat zpevněný panelový přejezd, s přesahem min. 2,5 m od osy potrubí na obě strany.
    - Je zakázáno vršit výkopek zeminy nebo skladovat materiál nad podzemní částí dálkovodu.
    - Dle potřeby může být naše podzemní zařízení vytyčeno. Vytyčení na požádání a proti převzetí zajistí p. Kalina, tel. 47 616 4879, 736 505 178.
    - Zahájení prací v ochranném pásmu našich podzemních zařízení (včetně případného budování panelových přejezdů) nám musí být předem oznámeno na tel. 47 616 4879, případně na e-mail [petr.kalina@unipetrol.cz](mailto:petr.kalina@unipetrol.cz).
    - Po skončení prací požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodu etylenu. Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek ve výškovém systému Bpv v digitální formě.
  6. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 08.09.2020 spis. zn. OŽP/6323/2020/DOK/231.2.1/S-2871, čj. MELT/61269/2020/OŽP/DOK/ZS:
    - Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
    - Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových nebo podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
    - Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení – ohrožení kvality nebo vydatnosti spodních vod v OPVZ provozovateli Severočeským vodovodům a kanalizacím, a.s. (tel. 840 111 111) a projednat řešení.
    - Realizace a následné provozování staveb a hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ – Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně:
      - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhlou půdu.
      - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
      - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
      - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
      - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
      - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např.: sorpční fólií).
      - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
      - Zákaz zakládání skládek.
      - Zákaz používání pesticidů.
      - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
      - Je nepřípustné silážování.

- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
  - Zákaz solení silnic, pro údržbu vozovek v zimním období aplikovat škváru.
- Odpady vzniklé při výstavbě a provozu předmětného záměru musí být likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o jejich likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
  - Materiály použité při stavební činnosti nesmí samovolně, nebo při styku s vodou vylučovat látky nebezpečné podzemním vodám a tím ohrožovat jejich kvalitu.
7. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 22.06.2020 čj. MELT/37560/2020/OŽP/KUE/221.1.3:
- Realizací stavby nedojde k poškození ani pokácení stromů rostoucích na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p. č. 36/1, p. č. 39/1 a p. č. 43/1 v katastrálním území Rašov u Litvínova.
  - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.
  - Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemky určené k plnění funkcí lesa p. č. 36/1, p. č. 39/1 a p. č. 43/1 v katastrálním území Rašov u Litvínova.
  - Stavba bude realizována podle předložené projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy) zhotovené Ing. arch. Kamilem Bílým, Architektonická a projekční kancelář, Školní č. p. 3650, 430 01 Chomutov v 03/2019.
  - Realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované účelové komunikace a přístupové cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. pro dopravní a lesní mechanizační prostředky.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 17.07.2020 zn. O20690061850/UTPCMO/We, které je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 118 stavebního zákona v návaznosti § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Kamil Havelka, nar. 26.04.1966, Mánesova 1150, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov  
Obec Klíny, Klíny, 436 01 Klíny  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov-Záluží  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha-Staré Město

### **Odůvodnění:**

Dne 24.08.2020 podal žadatel Kamil Havelka, nar. 26.04.1966, Mánesova 1150, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov, kterého zastupuje Arch 5d s.r.o., IČO 05825466, Školní 3650/29, 430 01 Chomutov žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem byla zahájena změna stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Litvínov, stavební úřad vydal na stavbu územní souhlas a souhlas s ohlášenou stavbou dne 13.07.2012 spis. zn. SÚ/25142/2012/REA/USOHL, čj. MELTD 25153/2012.

Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení.

Stavební úřad oznámil dne 01.10.2020 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 06.11.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 118 stavebního zákona v návaznosti na § 94k stavebního zákona. Další osoby, jejichž vlastnické, jiné věcné právo anebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nejsou, dle uvážení stavebního úřadu, rozhodnutím přímo dotčeny.

V řízení s velkým počtem účastníků řízení se dle § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Protože stavba dle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí, musí stavebník zajistit, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dále stavební úřad upozorňuje stavebníka, že po dokončení stavby je nutné požádat stavební úřad, aby vyzval dle ustanovení § 31a odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, příslušný obecní úřad o přidělení čísla evidenčního. Žádost o přidělení čísla evidenčního bude prostřednictvím jednotného formuláře (který bude stavebníkovi vydán na stavebním úřadě) a jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací/ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, předloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Přílohy k žádosti:

- Plná moc k zastupování ze dne 14.04.2020

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 01.10.2020
- Kopie katastrální mapy ze dne 01.10.2020
- UNIPETROL RPA, s.r.o. – vyjádření ze dne 02.05.2020 zn. FM/085/2020
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 07.05.2020 čj. MELT/28284/2020/OŽP/VAM/208.4
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 22.06.2020 čj. MELT/37560/2020/OŽP/KUE/221.1.3
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 08.09.2020 čj. OŽP/6323/2020/DOK/231.2.1/S-2871, čj. MELT/61269/2020/OŽP/DOK/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 24.06.2020 čj. MELT/37231/2020/OŽP/MAK/249.9/93
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření ze dne 17.07.2020 zn. O20690061850/UTPCMO/We
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 17.08.2020 zn. POH/30100/2020-2/037200
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 12.05.2020 zn. 1108790575
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 28.01.2020 zn. 0101247348
- ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s umístěním stavby a s provedením činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení k existenci komunikačního vedení ze dne 28.01.2020 zn. 0700159645
- Telco Pro Services, a. s. - sdělení k existenci komunikačního vedení ze dne 28.01.2020 zn. 0201019158
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření ze dne 30.01.2020 zn. SCVKZAD62572
- CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 28.01.2020 čj. 526897/20

#### Stručný popis stavby:

- Jedná se o změnu stavby před dokončením, která spočívá ve změně materiálu zábradlí, a to z dřevěného na skleněné na stavbě rekreační chaty. Dále bude provedena přízemní, částečně zděná a dřevěná stavba zahradního altánu zastřešena pultovou střechou. Stavba je o půdorysném rozměru 5,125 a 5,740 m.
- Zastavěná plocha 29,42 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 67,66 m<sup>3</sup>
- Nejvyšší bod stavby 2,534 m
- Podrobněji stavbu řeší předložená projektová dokumentace změn zpracovaná Ing. arch. Kamilem Bílým, zod. projektant Ing. Vratislav Láf - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401458.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 118 stavebního zákona v návaznosti na § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

*Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

Pozemky parc. č. 43/30; 43/24; 200/1; 43/25 a st. 174 v katastrálním území Rašov u Litvínova  
Stavba č. e. 244

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení společnost UNIPETROL RPA, s.r.o., jako osoba která má věcné břemeno k pozemku stavebním záměrem přímo dotčený, uplatnil k tomuto řízení ve svém vyjádření ze dne 02.05.2020 zn. FM/085/2020 tyto podmínky:
  - *V zabezpečovacím pásmu 5 m od osy potrubí na obě strany platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatrnosti a dozoru pracovníka UNIPETROL RPA, s.r.o.*
  - *Je zakázáno přejíždět trasu dálkovodu těžkými stroji. V případě potřeby je nutno vybudovat zpevněný panelový přejezd, s přesahem min. 2,5 m od osy potrubí na obě strany.*
  - *Je zakázáno vršit výkopek zeminy nebo skladovat materiál nad podzemní části dálkovodu.*
  - *Dle potřeby může být naše podzemní zařízení vytyčeno. Vytyčení na požádání a proti převzetí zajistí p. Kalina, tel. 47 616 4879, 736 505 178.*
  - *Zahájení prací v ochranném pásmu našich podzemních zařízení (včetně případného budování panelových přejezdů) nám musí být předem oznámeno na tel. 47 616 4879, případně na e-mail [petr.kalina@unipetrol.cz](mailto:petr.kalina@unipetrol.cz).*
  - *Po skončení prací požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodu etylenu. Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek ve výškovém systému Bpv v digitální formě.*

Stavební úřad tyto podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí – viz. podmínky č. 5.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje v souladu s § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Obecního úřadu Klíny. Posledním dnem vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena do doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

### OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Obecního úřadu Klíny. Posledním dnem vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedený úřad současně rozhodnutí zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

#### **Veřejná vyhláška:**

Městský úřad Litvínov  
Obecní úřad Klíny

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2020.

#### **Příloha:**

- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření ze dne 17.07.2020 zn. O20690061850/UTPCMO/We

**Obdrží:****Dodejky**

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona

**Stavebník**

Kamil Havelka, Mánesova č.p. 1150, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

**Zástupce**

Arch 5d s.r.o., IDDS: 5t3cxas, sídlo: Školní č.p. 3650/29, 430 01 Chomutov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

*Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Obec Klíny, IDDS: jdbbntf, sídlo: Klíny, 436 01 Litvínov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu, sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Veřejná vyhláška**

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Obec Klíny, IDDS: jdbbntf, sídlo: Klíny, 436 01 Litvínov

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

*Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

Pozemky parc. č. 43/30; 43/24; 200/1; 43/25 a st. 174 v katastrálním území Rašov u Litvínova  
Stavba č. e. 244

**Dodejky****Dotčené orgány**

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: