

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX00T9TAG

Spis. zn.: OSÚ/6968/2020/SVE
Čj.: MELT/67196/2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Eva Švábová
Telefon: 476 767 872
Fax: 476 767 601
E-mail: eva.svabova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Eva Švábová

Datum: 01.10.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Kamil Havelka, nar. 26.04.1966, Mánesova 1150, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "žadatel") podal dne 24.08.2020 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Rekreační chata Klíny, Rašov
Klíny, Rašov

na pozemcích parc. č. 43/29 v katastrálním území Rašov u Litvínova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Litvínov, stavební úřad vydal na stavbu územní souhlas a souhlas s ohlášenou stavbou dne 13.07.2012 spis. zn. SÚ/25142/2012/REA/USOHL, čj. MELTD 25153/2012.

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 2, 3 a § 94m stavebního zákona zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

6. listopadu 2020 (pátek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu, Vodní 871, Litvínov.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí do stanoveného ústního jednání (Městský úřad Litvínov, stavební úřad, úřední dny: Po., St. 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; Út., Čt. 8:00 - 11:30, 12:30 - 15:00; **s tím že doporučujeme využít především úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00 hodin.** V ostatní dny lze na základě předešlé domluvy).

Poučení:

Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územním rozhodnutím. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodovat o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94j stavebního zákona se použije přiměřeně.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Eva Švábová v. r.
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto oznámení se účastníkům řízení doručuje v souladu s § 144 odst. 2 a 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Obecního úřadu Klíny. Posledním dnem vyvěšení je dnem doručení oznámení. Uvedený úřad současně oznámení zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Obdrží:**Dodejky**

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona

Stavebník

Kamil Havelka, Mánesova č.p. 1150, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce

Arch 5d s.r.o., IDDS: 5t3cxas, sídlo: Školní č.p. 3650/29, 430 01 Chomutov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Obec Klíny, IDDS: jdbbntf, sídlo: Klíny, 436 01 Litvínov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02

Děčín 2

UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu, sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Veřejná vyhláška

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Klíny, IDDS: jdbbntf, sídlo: Klíny, 436 01 Litvínov

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Pozemky parc. č. 43/30; 43/24; 200/1; 43/25 a st. 174 v katastrálním území Rašov u Litvínova
Stavba č. e. 244

Dodejky**Dotčené orgány**

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1