

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX00SROC4

Spis. zn.: OSÚ/4446/2020/HOZ/1938
Čj.: MELT/50023/2020/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Zdeněk Holubička

Datum: 22.07.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.06.2020 podal

**ZIMLET Klíny, s. r. o., IČO 22802126, Rašov 64, 436 01 Klíny-Rašov, kterou zastupuje
NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

Zipline Klíny - Klíny, Rašov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 191, 192/1, 192/23, 242 v katastrálním území Klíny II, st. p. 108, parc. č. 12/2, 19, 20/1, 21/7, 21/8, 27/7, 53/1, 53/4, 173, 175, 183, 191/1, 194/1, 207/1 v katastrálním území Rašov u Litvínova, parc. č. 447, 454/1, 491/1, 492 v katastrálním území Meziboří u Litvínova.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Zipline Klíny“ vyhotovené společností UniPark, s. r. o., Sladkovského 1606/13, 612 00 Brno, Jiřím Pauzou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 1006119. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základů pod jednotlivými stanicemi
 - Po provedení hrubých staveb stanic

- Dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Žadatel je povinen dodržet podmínky uvedené závazném stanovisku ze dne 14.05.2020. č.j. MELT/27504/2020/OŽP/KUE/221.1.3, vydaném Městským úřadem Litvínov, odborem životního prostředí, ve znění:
- Nejdříve po vydání územního rozhodnutí a nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného posledního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon si zajistí investor pravomocné rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu § 13, § 15 - § 18 lesního zákona, a to části p. č. 19 o výměře 0,0400 ha v katastrálním území Rašov u Litvínova, části p. č. 192/1 o výměře 0,0320 ha v katastrálním území Klíny II a části p. č. 454/1 o výměře 0,0361 ha v katastrálním území Meziboří u Litvínova. Rozhodnutí o odnětí je vydáváno na základě samostatně podané žádosti orgánem státní správy lesů v samostatném řízení.
 - Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o odnětí výše uvedených pozemků plnění funkcí lesa, nesmí být na předmětných pozemcích určených k plnění funkcí lesa prováděna stavební činnost.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Výkopek, stavebniny ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemky určené k plnění funkcí lesa mimo vytyčenou plochu stavby (plochu dočasného odnětí).
 - Záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace vyhotovené společností UniPark, s. r. o., Sladkovského 1606/13, 612 00 Brno a realizací stavby nedojde k záboru žádného pozemku určeného k plnění funkcí lesa vyjma části pozemku p. č. 19, 53/1 v katastrálním území Rašov u Litvínova, části pozemku p. č. 192/1 v katastrálním území Klíny II a části pozemku p. č. 454/1 v katastrálním území Meziboří u Litvínova v rozsahu předpokládaného odnětí pro realizaci stavby osobní lanovky o výměře cca 0,11106 ha.
6. Žadatel je povinen dodržet podmínky uvedené závazném stanovisku ze dne 11.05.2020. č.j. OŽP/3106/2020/BUP/231.2.1/S-2846, vydaném Městským úřadem Litvínov, odborem životního prostředí, ve znění:
- 1) Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - 2) Před vydáním povolení stavby bude vyřešeno užívání pozemků p. č. 207/1 v k. ú. Rašov u Litvínova, parc. č. 242 v k. ú. Klíny II a parc. č. 492 v k. ú. Meziboří u Litvínova, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. S povodím Ohře, státní podnik, závodem Chomutov (Ing. Husmanová, tel.: 474 636 690, email: husmanova@poh.cz) bude vyřešen
 - 3) způsob majetkoprávního vypořádání.
 - 4) Začátek a konec stavebních prací budou v předstihu oznámeny Povodí Ohře, státní podnik, provozu Teplice (Ing. Gučík, tel.: 608 462 203, email: gucik@poh.cz).
 - 5) Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových nebo podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
 - 6) Realizace a následné provozování staveb a hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ – Omezení a zákazy platné pro OPVZ I. stupně:
 - a. Zákaz aplikace přípravků na ochranu rostlin.
 - b. Zákaz manipulace a aplikace průmyslových a organických hnojiv.
 - c. Zákaz manipulace s ropnými produkty.
 - d. Zákaz manipulace s pesticidy a jejich aplikace.
 - e. Zákaz provádění zemních prací narušujících půdní pokryv.
 - f. Zákaz používání trhavin.
 - g. Zákaz používání toxických látek.
 - h. Zákaz pastvy zvířat.

- i. Zákaz veškerého znečišťování povrchu.
 - j. Zákaz vykonávání mysliveckého práva.
 - k. Zákaz vstupu nepovolaných osob, vjezd pouze s vědomím správce OPVZ.
 - l. Zákaz používání nátěrových barev ředitelných jinými ředidly než vodou.
 - m. Zákaz budování a provozování skládek veškerých materiálů.
 - n. Zákaz provádění činností, které by zhoršovaly povrchový odtok, rychlost průsaků či proudění podzemní vody.
- 7) Jakákoliv činnost, která nesouvisí s běžnou údržbou vodohospodářského zařízení podléhá schválení vodohospodářského orgánu a správce OPVZ.
- 8) Realizace a následné provozování staveb a hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ – Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně:
- a. V OPVZ II. stupně je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště.
 - b. Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
 - c. V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - d. Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
 - e. Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - f. Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např.: sorpční fólií).
 - g. Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - h. Zákaz zakládání hnojišť, kompostů a skládek.
 - i. Zákaz používání pesticidů.
 - j. Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
 - k. Je nepřípustné silážování.
 - l. Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
 - m. Zákaz skladování PHM či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
 - n. Zákaz solení silnic, pro údržbu vozovek v zimním období aplikovat škváru.
 - o. Zákaz provádění činností, které by zvyšovaly povrchový odtok, rychlost průsaků či proudění podzemní vody.
- 9) Při stavbě musí být použity jakostně a zdravotně nezávadné stavební hmoty. Materiály použité při stavbě nesmí samovolně nebo při styku s vodou (např. srážky) vylučovat látky nebezpečné podzemním vodám a tím ohrožovat jejich kvalitu, atesty budou v případě potřeby předloženy provozovateli OPVZ.
- 10) Odpady vzniklé při výstavbě a provozu předmětného záměru musí být likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o jejich likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
- 11) Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení a je třeba používat do nich ekologické oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha těchto strojů vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolená pro její aplikaci.
- 12) Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli Severočeským vodovodům a kanalizacím, a.s.
- 13) Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 14) V případě, že dojde ke střetu se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., nebo k havárii je investor stavby povinen toto neprodleně oznámit a projednat na tel. 840 111 111.

7. Žadatel je povinen dodržet podmínky účastníka řízení uvedené ve vyjádření ze dne 26.09.2019. zn. POH/44138/2019-2/032100, vydané Povodím Ohře s.p. Chomutov, ve znění:
- Stavbou bude docházet k dotčení (křížení) pozemků p.č. 207/1 v k.ú. Rašov u Litvínova, 242 v k.ú. Klíny II a 492 v k.ú. Meziboří u Litvínova, ke kterým máme práva hospodařit. Do vydání povolení stavby bude vyřešeno užívání výše uvedených pozemků (popřípadě hmotného majetku) po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Chomutov (ing. Michaela Husmanová, tel 474 636 690) bude vyřešen způsob majetkoprávního vypořádání.
 - Začátek a konec stavebních prací budou oznámeny Povodí Ohře, státní podnik, provozu Teplice – ing. Jindřich Gučík, tel. 608 462 203
8. Žadatel je povinen dodržet podmínky účastníka řízení uvedené ve vyjádření ze dne 09.04.2020. č.j. LČR235/001052/2020, vydané Lesy ČR s.p. Lesní správou Litvínov, ve znění:
- Nástupní stanoviště bude umístěno v areálu Sport Areálu Klíny na p.p.č. 53/1 k.ú. Rašov u Litvínova, přestupní stanoviště bude umístěno nad lesní cestou Tesařovka na p.p.č. 454/1 k.ú. Meziboří u Litvínova a výstupní stanoviště bude u lanové sedačkové dráhy Sport areálu Klíny na p.p.č. 192/1 k.ú. Klíny II. tak, jak je zakresleno v Katastrálním situačním výkresu (měřítko 1:1000, datum 11/2019, vyhotovené firmou UniPark s.r.o., Sladkovského 1606/13, Brno), který je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - Stavba bude z části umístěná na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, proto si investor zajistí rozhodnutí orgánu státní správy lesů (dále jen OSSL) o dočasném odnětí a trvalém omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu §13 zákona O lesích pro dotčené lesní pozemky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., jakož i souhlas se stavbou do 50m od kraje lesa ve smyslu §14 stejného zákona.
 - Po pravomocném vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z lesního půdního fondu, dojde k uzavření nájemní smlouvy na pozemky dotčené stavbou.
 - Před započítím prací bude vyznačena plocha staveniště, která bude v souladu s rozsahem dočasného odnětí pozemku z PUPFLu. Tato plocha staveniště bude předána místně příslušnému revírníkovi.
 - Při provádění výkopových a stavebních prací je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše dočasného vynětí pozemků z PUPFLu. Jakýkoliv další zásah do okolních pozemků je zakázán. Po ukončení stavebních prací požadujeme, aby byly na náklady investora dotčené části předmětných pozemků uvedeny do původního stavu (urovnány, zatravněny).
 - Při předání pozemků investorovi stavby budou s místně příslušným revírníkem sjednány podmínky pro užívání lesní dopravní sítě, která bude využita při realizaci stavby. Po dokončení stavby bude využívaná LDS opravena a předána revírníkovi.
 - Po celou dobu provozu stavby se provozovatel zavazuje dodržovat Provozní řád a bezpečnostní pravidla. Všechna odpovědnost za provoz stavby je na provozovateli a LČR,s.p. se zříkají jakékoliv odpovědnosti za škody vzniklé při užívání a umístění stavby.
 - Provozovatel umístí na viditelném místě Provozní řád a bezpečnostní předpisy tak, aby si je mohl každý uživatel stavby přečíst a seznámit se s nimi.
 - Odstraňování dřevin na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, a vlastní realizace těžby bude provedena až po vydání pravomocného rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFLu a po uhrazení poplatků z předčasného smýcení a dočasného odnětí. Kácení dřevin bude předem nahlášeno a odsouhlaseno místně příslušným revírníkem panem Bradáčem (mobil: 725673106) a p. Bičištěm (mobil: 725627855) a bude domluveno další nakládání s dřevní hmotou – místo a způsob uložení dřevní hmoty, případně odkoupení.
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude nahlášeno místně příslušnému revírníkovi. Škody vzniklé v průběhu stavby budou odstraněny na náklady investora stavby.
 - Lesy ČR, s.p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v §22 odst. 1 lesního zákona.

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
9. Žadatel je povinen dodržet podmínky uvedené závazném stanovisku ze dne 14.07.2020. spis.zn. KUUK/097158/2020, vydaném Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, ve znění:
- Veškeré zemní práce spojené za zásahy do rostlého terénu včetně případného kácení dřevin v prostoru stavby budou prováděny mimo období rozmnožování živočichů tj. mimo 1.4. – 31.08. běžného roku, nejlépe v období vegetačního klidu.
 - Během období realizace stavby nebude na území EVL zasahováno do lesa, mimo plochy vymezeného staveniště: zejména zde bude vyloučen pojezd těžké techniky, nebude zde zřizováno zařízení stanoviště a nebude zde trvale ani dočasně deponován žádný materiál (např. odtěžený, stavební atd.) Plochy dotčené zemními pracemi budou nejpozději ke kolaudaci stavby uvedeny do původního stavu za použití původního výkopového materiálu. V případě zalesňování částí pozemků dotčených stavbou budou použity stanoviště původní druhy dřevin.
 - V porostu 331B17 zasaženého stavbou budou zachovány případně zjištěné doupné stromy a stromy s viditelnými dutinami (tyto dřeviny mohou být využívány netopýry či dřevním hmyzem), pokud by tyto dřeviny bránily bezpečnému provozu záměru, budou zde zachována minimálně jejich torza: zachovány budou dále veškeré vývraty, pahýly, torza, suché kmeny ad. aktuálně se v části stavbou zasaženého porostu nacházejí. Tyto by měly být ponechány na místě k zetlení, v případě ohrožení bezpečnosti stojícími pahýly je možné je pokácet a nechat optimálně dále nekrácené ležet na místě.
 - Lano lanovky bude zvýrazněno takovým způsobem, aby bylo zabráněno kolizi přeletujících ptáků, a to např. umístěním „zviditelňujících prvků“ na horní zemnicí lano, v místech s vyšší koncentrací ptáků, jedná se o signalizační lano s výstražnými koulemi v max. vzdálenosti 15 m (ideálně pak 5 – 10 m od sebe).
 - Žadatel písemně (např. e-mail) vyrozumí zdejší úřad o zahájení a ukončení stavby.
 - Souhlas se vydává na dobu realizace záměru nejpozději do 31. 12. 2023.
10. Žadatel je povinen dodržet podmínky uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 21.06.2020. spis.zn. KUUK/0818661/2020/V-3614, vydaném Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, ve znění:
- Kácená vzrostlých stromů a křovin realizovat v době mimo hnízdění tj. mimo období 01. 04. až 31.08 kalendářního roku, nejlépe v období vegetačního klidu.
 - Lano lanovky bude zvýrazněno takovým způsobem, aby bylo zabráněno kolizi přeletujících ptáků, a to např. umístěním „zviditelňujících prvků“ na horní zemnicí lano, v místech s vyšší koncentrací ptáků, jedná se o signalizační lano s výstražnými koulemi v max. vzdálenosti 15 m (ideálně pak 5 – 10 m od sebe).
11. Žadatel je povinen dodržet podmínku účastníka řízení uvedenou ve vyjádření ze dne 21.04.2020 zn. 1108506251, vydané společností ČEZ Distribuce a.s. ve znění:
- Upozorňujeme na naše nadzemní vedení 0,4 kV. Není chráněno ochranným pásmem. Dbejte zvýšené opatrnosti při tažení nosných lan, doporučujeme nechat si vypnout naše vedení NN a zajistit taková opatření, aby nedošlo při tažení nosných lan ke kontaktu s naším vedením.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 09.09.2019, čj. 745259/19, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro stavební povolení.
13. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
14. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

ZIMLET Klíny, s. r. o., Rašov 64, 436 01 Klíny-Rašov

Obec Klíny, Klíny, 436 01 Klíny

Město Meziboří, nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří

Odůvodnění:

Dne 23.06.2020 podal stavebník, kterého zastupuje NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavbu bylo vydáno dne 18.05.2020 územní rozhodnutí pro umístění stavby pod spis. zn. OSÚ/2547/2020/HOZ/1938, čj. MELT/32611/2020/UR

Stavební úřad oznámil dne 24.06.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.07.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Stručný popis stavby:

Jedná se o lanovku pro jednu osobu, která sjíždí vlastní vahou v úvazku na kladce zavěšené na nosném ocelovém laně, vždy směrem dolů. Trasa lanovky se skládá ze dvou úseků, kde první delší úsek mezi nástupní a přestupní stanicí měří 1342 m, druhý úsek mezi přestupní a dojezdovou stanicí měří 776 m. Výška hlavního nosného lana v podélném profilu je 7 - 140 m nad zemí, průvěs lana je 3% a vede přes zalesněné údolí. Zipline je navržena jako jednorázová s jedním nosným lanem. Nosné konstrukce nástupní, přestupní a dojezdové stanice jsou navrženy jako železobetonové stavby částečně zapuštěné do terénu v kombinaci s ocelovými plošinami. Stanice jsou založeny na betonových patkách a mikropilotách. Výška nástupní stanice ve cca 10,8 m a přístup bude po přímém ocelovém schodišti s mezi podestou. Věž je

zastřešena dřevěnou stanovou stříškou s plechovou krytinou. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace, zejména její technická zpráva.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru ŽPaZ ze dne 23.03.2020, spis. zn. KUUK/020535/2020/9
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru ŽPaZ ze dne 24.06.2020, spis. zn. KUUK/081861/2020/V-3614
- Závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru ŽPaZ ze dne 04.07.2020, spis. zn. KUUK/097158/2020
- Vyjádření dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru ŽPaZ ze dne 08.11.2019, spis. zn. KUUK/145286/2019/ZPZ
- Rozhodnutí o povolení odnětí pozemků plnění funkcí lesa MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 09.07.2020, spis.zn.OŽP/4469/2020/KUE/221.1.5
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 11.05.2020, čj. OŽP/3106/2020/BUP/231.2.1/S-2846
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 21.07.2020, čj. MELT/43623/2020/OŽP/MAK/249.9/110
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 14.05.2020, čj. MELT/27504/2020/OŽP/KUE/221.1.3
- Souhlasné závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ÚO Most ze dne 13.05.2020 čj. HSUL-2012-4/MO-2020
- Závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ÚP Most ze dne 30.04.2020, čj. KHSUL 22673/2020
- Koordinované stanovisko MěÚ Litvínov odboru investic a regionálního rozvoje ze dne 18.10.2019, spis.zn.OIRR/7085/2019/CEL
- Sdělení Drážního úřadu Praha ze dne 26.09.2019, zn. MP-SOP2067/19-3/Bd
- Vyjádření Drážního úřadu Praha ze dne 25.10.2019, zn. MP-SOP2067/19-4/Bd
- Vyjádření Města Meziboří ze 18.05.2020, zn. 2521/2020/OVMŽP/LŠ
- Vyjádření Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 26.09.2019, zn. POH/44138/2019-2/032100
- Závazné stanovisko ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ Praha ze dne 01.10.2019, čj. 011005-19-701
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.04.2020, zn. 1108506251
- Vyjádření Lesů ČR, s.p. LS Litvínov ze dne 02.07.2020, zn. LČR/235/0019630/2020
- Vyjádření Lesů ČR, s.p. LS Litvínov ze dne 09.04.2020, čj. LČR/235/001052/2020
- Souhlas Lesů ČR, s.p. LS Litvínov se stavbou vyznačený na situačním výkrese dne 09.04.2020
- Souhlas Města Meziboří se stavbou, vyznačený na situačním výkrese dne 25.09.2019
- Souhlas Sport areálu Klíny s.r.o. se stavbou, vyznačený na situačním výkrese dne 08.10.2019
- Souhlas Povodí Ohře, s.p. vyznačený na situačním výkrese dne 28.05.2020
- Souhlas Obce Klíny se stavbou, vyznačený na situačním výkrese dne 18.05.2020
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 09.09.2019, čj. 745259/19
- Vyjádření T-Mobil Czech Republic a.s. ze dne 09.09.2019, zn.E34698/19
- Vyjádření SČVaK a.s. ze dne 06.04.2020, zn. 020690025678/UTPCMO/We
- Projektová dokumentace + statické posouzení
- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 č. 500/2004 Sb. správní řád:

Sport areál Klíny, s. r. o., Povodí Ohře, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov, Obec Klíny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Toto rozhodnutí se účastníkům stavebního řízení doručuje podle § 115 odst. 5 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov, Městského úřadu Meziboří a Obecního úřadu Klíny. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedený úřad současně rozhodnutí zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu se však doručuje stavební povolení do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky.

Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníci podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„Otisk úředního razítka“

Zdeněk Holubička v.r.
zástupce vedoucího stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.07.2020.

Toto rozhodnutí se doručuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov, Městského úřadu Meziboří a Obecního úřadu Klíny. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
Po stanovené lhůtě prosím zašlete zpět.

Úřední desky - vyvěsit po dobu 15 dnů

- Městský úřad Litvínov
- Obecní úřad Klíny
- Městský úřad Meziboří

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

ZIMLET Klíny, s. r. o., IDDS: 9c4pw9y
sídlo: Rašov č.p. 64, Klíny, 436 01 Litvínov 1

Zástupce:

NE2D Projekt s.r.o., IDDS: f4dnxyj
sídlo: Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most 1

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Sport areál Klíny, s. r. o., IDDS: usdu2we
sídlo: Rašov č.p. 64, Klíny, 436 01 Litvínov 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Obec Klíny, IDDS: jdbbtf
sídlo: Klíny, 436 01 Litvínov

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Doručí se veřejnou vyhláškou

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

p.č. 106, 53/12, 107, 105, 140, 139, 53/3, 361, 34/5, 359, 32/5, 27/6, 12/6, 12/10, 12/3, 12/4, 12/5, 18/1, 192, 20/3, 20/2, 27/2, 192/36, 26/2, 104, 200/1, 32/4, 28, 62, 63, 64, 38, 191/2, v katastrálním území Rašov u Litvínov

Vypraveno dne: