



## ZÁPIS

**ze 12. schůze Zastupitelstva obce Klínky,**  
**která se konala dne 30.06.2020 od 17.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Klínky**

Přítomno: 4 zastupitelé obce

Nepřítomno: 1 Zlata Tomášková omluvena

- |        |  |
|--------|--|
| bod 1  | Úvod - určení zapisovatele<br>- určení ověřovatelů zápisu    |
| bod 2  | Kontrola dříve přijatých usnesení                            |
| bod 3  | Účetní závěrka za rok 2019                                   |
| bod 4  | Závěrečný účet obce Klínky za rok 2019                       |
| bod 5  | Rozpočtová změna č. 2/2020                                   |
| bod 6  | Koupě části pozemku parc. č. 161/2 v k.ú. Klínky II          |
| bod 7  | Závěrečný účet SORKH   |
| bod 8  | Záměr prodeje pozemků parc. č. 39/2 a 42/1 v k. ú. Klínky I. |
| bod 9  | Informace o stavu VZMR a o akcích v obci                     |
| bod 10 | Diskuse  |

### **PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Starostka přivítala všechny přítomné, konstatuje, že je ZO Klínky usnášeníschopné a seznamuje zastupitele obce s programem jednání. Navrhuje přidat bod 10 a Diskuzi posunout na bod 11. Bod 10 prodej části pozemku parc. č. 156/2 v k.ú. Klínky I. O schválení takto změněném programu nechává hlasovat.

**Pro přijetí programu hlasovalo..... 4 členové zastupitelstva obce**

**Proti..... nikdo**

**Zdržel se..... nikdo**

#### **1. Úvod – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhuje jako zapisovatelku Hanu Jungmannovou a jako ověřovatele zápisu Šárku Jungmannovou DiS., a Ing. Davida Bauera.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klínky určuje zapisovatelku zápisu paní Hanu Jungmannovou a ověřovatele zápisu Šárku Jungmannovou a Ing. Davida Bauera.**

**Hlasování: Pro – 4, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 113 bylo schváleno.**

**V 17.10 se dostavil na jednání zastupitel Jan Klaubenschalk DiS.**

**2. Kontrola dříve přijatých usnesení**

Usnesení č. 87/13/2008, 42/4/2019, 55/5/2019, 108/11/2020 jsou průběžně sledována.

Usnesení č. 97/11/2020, 98/11/2020, 99/11/2020, 100/11/2020, 101/11/2020, 102/11/2020, 103/11/2020, 104/11/2020, 105/11/2020, 106/11/2020, 107/11/2020, 109/11/2020, 110/11/2020, 111/11/2020, 112/11/2020 se odepisují jako splněná.

**3. Účetní závěrka za rok 2019**

Starostka obce předkládá zastupitelům účetní závěrku obce za rok 2019 a dává hlasovat o jejím schválení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Klíny za rok 2019.**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 114 bylo schváleno.**

**4. Závěrečný účet obce Klíny za rok 2019**

Starostka předložila ZO ke schválení návrh Závěrečného účtu obce Klíny za rok 2019. Seznámila přítomné s výsledkem provedeného auditu, který byl proveden Krajským úřadem Ústeckého kraje – odborem dozoru a kontroly, při kterém nebyly zjištěny žádné závady.

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Závěrečný účet obce Klíny za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bez výhrad.**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 115 bylo schváleno.**

**5. Rozpočtová změna č. 2/2020**

Starostka obce informuje zastupitelstvo o provedené změně rozpisu rozpočtu č. 2 ze dne 19. 5. 2020, ve které ve výdajích posílila položku Dary obyvatelstvu o 5000,- Kč z položky Drobný hmotný majetek v paragrafu 6171 Činnost místní samosprávy.

**Návrh usnesení:**

**ZO bere na vědomí rozpis rozpočtu č. 2/2020 provedený dne 19.5.2020 starostkou obce na základě usnesení č. 18/2/2018 a v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 2 ke schválenému rozpočtu na rok 2020 dle přílohy.**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 116 bylo schváleno.**

**6. Koupě částí pozemku parc. č. 161/2 v k.ú. Klíny II**

Starostka předkládá návrh na odkoupení pozemků parc. č. 161/3 o výměře 62 m<sup>2</sup> a st. pozemku č. 149 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Klíny II, vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 161/2 v k.ú. Klíny II dle GP č. 232-1801084/2018, od vlastníků pozemku [REDAKCE], za dohodnutou cenu 15.200,- Kč. Jedná se o pozemky, na které částečně zasahuje stavba garáže a septiku, které jsou ve vlastnictví obce Klíny.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje odkoupení 2 pozemků parc. č. 161/3 o výměře 62 m<sup>2</sup> a st. parc. č. 149 o výměře 14 m<sup>2</sup> oddělených z pozemku parc. č. 161/2 v k.ú. Klíny II dle GP č. 232-1801084/2018, za celkovou dohodnutou cenu 15 200,- Kč od majitelů [redacted] a ukládá starostce realizovat podpis kupní smlouvy.**

**Zodpovídá: starostka obce**

**Termín: 31.08.2020**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 117 bylo schváleno.**

**7. Závěrečný účet SORKH**

Starostka informuje zastupitele se schváleným Závěrečným účtem SORKH.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí Závěrečný účet SORKH za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření SORKH za rok 2019.**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 118 bylo schváleno.**

**8. Záměr prodeje pozemků parc. č. 39/2 a 42/1 v k. ú. Klíny I.**

Starostka obce předkládá zastupitelům žádost pana [redacted], který podal žádost o prodej výše uvedených pozemků o výměře celkem 976 m<sup>2</sup> za smluvní cenu a to 600,- Kč/m<sup>2</sup>. Žadatel plánuje tyto pozemky, které navazují na pozemky v jeho vlastnictví, zrekultivovat a využívat k rekreaci. Starostka uvádí, že obec nemá ve svém majetku mnoho pozemků s větší výměrou, které mají hodnotu a nemá tedy zájem takové pozemky prodávat. Po krátké debatě, kdy nenastaly odůvodněné skutečnosti rozhodující pro změnu rozhodnutí ZO ze dne 26.8.2020, kdy žadatel poprvé podával žádost o prodej uvedených pozemků, která byla zamítnuta, nechává starostka o záměru prodeje uvedených pozemků, hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**ZO neschvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 42/1 a 39/2 v k.ú. Klíny I.**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 119 bylo schváleno.**

**9. Informace o stavu VZMR a o akcích v obci**

Starostka informuje o průběhu:

- VZMR 2/2019 Vrtaná studna pod vodárnou.

V lednu byl proveden průzkumný vrt do hloubky 60 m, v březnu čerpací zkouška na vydatnost a následně vzorkování kvality vody. Bylo zjištěno, že vydatnost je dostačující, bohužel kvalita čerpané vody neodpovídá předepsaným normám. Z tohoto důvodu se musí dokoupit úpravna vody za 282 303,90,- Kč. Tyto náklady jsou navíc proti vysoutěženému projektu. Další náklady vzniknou po vybudování elektropřípojky pro úpravnu vody, zajištění navýšení jističe od Distribuce ČEZ. Do všeho zasáhla koronavirová pandemie, která zpomalila práci úřadů i firem. V současné době práce na vrtané studni pokračují.

- VZMR 2/2020 „Zajištění zdroje vody v obci Klíny“ ve spolupráci s ÚK.

S firmou AZ Consult byla podepsána smlouva s nabídkovou cenou 163. 000,- bez DPH, která byla ve výběrovém řízení vítězná a již se začalo pracovat.

Na ZÚK dne 22. 6. 2020 byl schválen posun termínu na dokončení na leden 2021 a předmět díla.

Starostka předává slovo Kateřině Bastlové, která s místními občany a za finanční podpory obce Klíny zorganizovala Dětský den. Kateřina Bastlová informuje o jeho

zdrárném průběhu a o čím dál tím větším počtu dětí, které se této každým rokem opakující se akce účastní.

Dále dostává slovo místostarosta obce, který bude organizovat dne 5.7. promítání letního kina. Je to poprvé, co se takové filmové představení v obci uskuteční. V případě zájmu občanů by rád tuto akci ještě min. jednou v období prázdnin zopakoval.

Slovo si bere starostka a informuje o plánované akci Uklidíme Klíny, která měla původně proběhnout v dubnu letošního roku, k tomu nedošlo z důvodu výskytu koronaviru, který ve svém důsledku zamezil shromažďování občanů. Z toho důvodu přesouvá tuto akci na den 19.9., který se shoduje s akcí Uklidíme Česko.

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s fi. AQUACON, s r.o. na koupi, dopravu a montáž úpravny pitné vody z vrtu pod vodárnou za cenu ve výši 233. 309,- Kč bez DPH.**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č.120 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

**ZO Klíny bere na vědomí uzavření smlouvy o dílo s fi. AZ Consult, s r.o. na zajištění zdroje vody v obci Klíny s vítěznou cenou ve výši 163. 000,- bez DPH.**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č.121 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

**ZO bere na vědomí informace o akcích v obci Klíny.**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č.122 bylo schváleno.**

**10. Prodej části pozemku parc. č. 156/15 v k.ú. Klíny I.**

Na základě zveřejněného záměru Obce Klíny prodat pozemek parc. č. 156/31 v k.ú. Klíny I o výměře 19 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku parc. č. 156/15 v k.ú. Klíny I, dle GP č. 172-19/2019 ze dne 17. 10. 2019, nechává starostka o tomto prodeji hlasovat. Cena prodávaného pozemku činí dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny 6.840,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny, prodej pozemku parc. č. 156/31 v k.ú. Klíny I o výměře 19 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku parc. č. 156/15 v k.ú. Klíny I ve vlastnictví obce Klíny dle GP č. 172-19/2019, panu [REDAKCE] za cenu 6.840,- Kč a ukládá starostce realizovat podpis smlouvy.**

**Zodpovídá: starostka obce**

**Termín: 30.08.2020**

**Hlasování: Pro – 4, Proti – 0, zdrželi se – 1**

**Usnesení č. 123 bylo schváleno.**

**11. Diskuse**

Na začátku si starostka bere slovo a informuje přítomné o

**- finančním stavu obce**

postížení obcí a měst ze strany státu, kdy stát odebral daně z příjmů PO na kompenzaci OSVČ. Následně Parlament schválil jako kompenzaci navýšení o 1200, Kč na občana. V každém případě budou sdílené daně vlivem krizového stavu – pandemie krácené. Predikce ztrát daňových příjmů obce v roce 2020 je od SMO je až 25 %, stát predikuje ztrátu na 12 %

**- žádosti o dotaci z programu Dotace obnovy venkova**

obec požádala o dotaci na rekonstrukci silnice k Pólovi, vlivem zkrácení financí na rozdělení dotací, (snížena ze 30 na 15 milionů), se obec Klíny nedostala do užšího výběru pro čerpání dotace

**- sčítání lidu v roce 2021**

**- o probíhající revizi pozemků Katastrálním úřadem**

Katastrální úřad bude provádět revizi pozemků a staveb na svém území a bude řešit jejich změny s vlastníky, např. černé stavby, způsoby využití pozemků aj.

**- o dopravních přestupcích v roce 2019**

v obci Klíny se řešilo 47 případů nesprávného parkování

**- o akci otevření obory Fláje**

starostka na schůzi starostů v Litvínově i na schůzi SORKH vyjádřila nesouhlas s požadavkem Strany zelených v Litvínově, aby byla Obora Fláje znovu otevřena veřejnosti z důvodu zajištění klidu chráněných druhů zvířat a živočichů, kteří v oboře žijí a úspěšně zvyšují svou populaci. Jedním z dalších důvodů k nesouhlasu je nevhodné chování některých návštěvníků a zanechávání pohozených odpadků

**- odpadové hospodářství**

velká produkce odpadů je stále problém. Stále není občany a chataři dostatečně využíváno kontejnerů na tříděný odpad. Lidé vhazují všechny odpadky do kontejnerů na komunální odpad, které pak svou kapacitou nestačí všechen odpad pojmout a tvoří se tak nepořádek na stanovištích. Při odhazování tříděného odpadu občané neřeší místo v nádobách. Plastové lahve, tetra packy, plechovky a plastové obaly nechávají občané a chataři nesešlápnuté, neúsporně vhozené, pak jsou nádoby na odpad rychle plné. Vhazují se celé krabice, které se přitom dají rozebrat. Velkým nešvarem je též ukládání velkoobjemového odpadu (matrace, koberce, nábytek apod.) do kontejnerů na komunální odpad. Tento druh odpadu pak zabírá místo určené pro komunální odpad, a přitom je pro něj určen velkokapacitní kontejner, který bude letos na podzim pak i na jaře opět přistaven na horním parkovišti.

Vyřešeny byly potíže českých pracovníků zaměstnaných v Německu, kteří v obci odhazovali německé letáky do kontejneru na papír po cestě zpět do České republiky, občané z Českého Jiřetína byli upozorněni starostou, aby odpad vyhazovali v obci Český Jiřetín.

Do diskuse se poté přihlásila paní [REDAKCE], která se podrobněji zajímala o zapojení vrtané studny do provozu a dále se vyjádřila k systému svozu odpadků, sdělila své poznatky o ukládání odpadků do kontejnerů, kterých si, vzhledem k tomu že bydlí v dohledu sběrného místa, všimla.

Schůze byla ukončena v 18.30 hod.

**USNESENÍ Z 12. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNY KONANÉ DNE**  
**30.06. 2020**

- 113/12/2020      Zastupitelstvo obce Klíny určuje zapisovatelku zápisu paní Hanu Jungmannovou a ověřovatelé zápisu Šárku Jungmannovou a Ing. Davida Bauera.
- 114/12/2020      Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Klíny za rok 2019.
- 115/12/2020      ZO schvaluje Závěrečný účet obce Klíny za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bez výhrad.
- 116/12/2020      ZO bere na vědomí rozpis rozpočtu č. 2/2020 provedený dne 19.5.2020 starostkou obce na základě usnesení č. 18/2/2018 a v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 2 ke schválenému rozpočtu na rok 2020 dle přílohy.
- 117/12/2020      ZO schvaluje odkoupení 2 pozemků parc. č. 161/3 o výměře 62 m<sup>2</sup> a st. parc. č. 149 o výměře 14 m<sup>2</sup> oddělených z pozemku parc. č. 161/2 v k.ú. Klíny II dle GP č. 232-1801084/2018, za celkovou dohodnutou cenu 15 200,- Kč od majitelů [REDAKCE] a ukládá starostce realizovat podpis kupní smlouvy.  
Zodpovídá: starostka obce      Termín: 31.08.2020
- 118/12/2020      ZO bere na vědomí Závěrečný účet SORKH za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření SORKH za rok 2019.
- 119/12/2020      ZO neschvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 42/1 a 39/2 v k.ú. Klíny I.
- 120/12/2020      ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s fi. AQUACON, s r.o. na koupi, dopravu a montáž úpravny pitné vody z vrtu pod vodárnou za cenu ve výši 233. 309,- Kč bez DPH.
- 121/12/2020      ZO Klíny bere na vědomí uzavření smlouvy o dílo s fi. AZ Consult, s r.o. na zajištění zdroje vody v obci Klíny s vítěznou cenou ve výši 163. 000,- bez DPH.
- 122/12/2020      ZO bere na vědomí informace o akcích v obci Klíny.
- 123/12/2020      ZO schvaluje dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny, prodej pozemku parc. č. 156/31 v k.ú. Klíny I o výměře 19 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku parc. č. 156/15 v k.ú. Klíny I ve vlastnictví obce Klíny dle GP č. 172-19/2019, panu [REDAKCE] za cenu 6.840,- Kč a ukládá starostce realizovat podpis smlouvy.  
Zodpovídá: starostka obce      Termín: 30.08.2020

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 8.7.2020

Zapisovatel: Hana Jungmannová

.....  
**Mgr. Zděnka Němečková**  
starostka obce

.....  
**Šárka Jungmannová, DiS**  
ověřovatel

.....  
**Ing. David Bauer**  
ověřovatel

Vyvěšeno na úřední desce: 10.7.2020

Sejmuto z úřední desky:

Zveřejnění tohoto dokumentu bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.