



Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61, 436 01 autopošta Litvínov
tel. 601 142 038 www: www.kliny.eu

ZÁPIS

z 11. schůze Zastupitelstva obce Klíny, **která se konala dne 28.04. 2020 od 17.00 hod. v prostoru před budovou OÚ Klíny**

Přítomno: 5 zastupitelů obce
Nepřítomno: 1 – Zlata Tomášková

Hosté:
Občané: 3

PROGRAM:

- bod 1 Úvod - určení zapisovatele
- určení ověřovatelů zápisu.
- bod 2 Kontrola dříve přijatých usnesení.
- bod 3 Inventarizační zpráva za rok 2019.
- bod 4 Rozpočtové opatření č. 1/2020.
- bod 5 Záměr prodeje pozemku parc. č. 32/28 v k. ú. Rašov u Litvínova.
- bod 6 Záměr prodeje části pozemků parc. č. 15/1 a 190/10 v k. ú. Klíny I.
- bod 7 Schválení novace smlouvy o nájmu obce Klíny a Cetin, a.s.
- bod 8 Schválení dokumentu Plán rozvoje sportu obce Klíny.
- bod 9 Schválení Účetního odpisového plánu pro rok 2020.
- bod 10 Schválení žádosti o pořízení změny ÚP č. 1 zkráceným postupem.
- bod 11 Schválení zajištění spolufinancování na akci Oprava povrchu místní komunikace K Pólovi z Programu obnovy venkova ÚK 2020.
- bod 12 Schválení finančního daru.
- bod 13 Žádost o uzavření smlouvy na věcné břemeno pro stavbu „Klíny, ppč. 146/4, p. [redacted], kNN, vNN, 1xOM v k.ú. Klíny I, Klíny II.
- bod 14 Žádost o povolení k instalaci kamer.
- bod 15 Informace o současném stavu akce posílení zdrojů vody v obci Klíny.
- bod 16 Akce Uklidme Klíny.
- bod 17 Informace o nouzovém stavu.
- bod 18 Diskuse.

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

V úvodu starostka vítá všechny přítomné občany a zahajuje jednání. Seznamuje přítomné s programem jednání a navrhuje přidat bod 18 Působnost MAS Naděje o.p.s. na správním území obce Klíny, a Diskuzi přesunout na bod 19. O takto upraveném programu nechává starostka hlasovat.

Pro přijetí programu hlasovalo..... 5 členů zastupitelstva obce
Proti..... 0 nikdo
Zdržel se..... 0 nikdo

1. Úvod – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhuje jako zapisovatelku paní Hanu Jungmannovou a jako ověřovatele zápisu Kateřinu Bastlovou a Davida Bauera.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelku paní Hanu Jungmannovou, jako ověřovatele zápisu Kateřinu Bastlovou a Davida Bauera.

Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 97 bylo schváleno.

2. Kontrola dříve přijatých usnesení

Usnesení č. 87/13/2008, 42/4/2019, 55/5/2019 jsou průběžně sledována. Usnesení č. 85/10/2019, 86/10/2019, 87/10/2019, 88/10/2019, 89/10/2019, 90/10/2019, 91/10/2019, 92/10/2019, 93/10/2019, 94/10/2019, 95/10/2019, 96/10/2019 se odepisují jako splněná. Usnesení 95/10/2019 bude v bodě 8 revokováno.

V průběhu kontroly dříve přijatých usnesení se dostavila zastupitelka Zlata Tomášková.

3. Inventarizační zpráva za rok 2019

Starostka obce předkládá zastupitelům inventarizační zprávu obce za rok 2019 a dává hlasovat o jejím schválení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Inventarizační zprávu obce za rok 2019.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 98 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 1/2020

Starostka obce předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtové změny v příjmech, změna položky 4112 Neinvestiční transfery ze stát. rozpočtu a zavedení nové položky 1342 Poplatek z pobytu. Ve výdajích změna v paragrafu 3399 Ostatní záležitosti kultury a paragrafu 6171 Činnost místní samosprávy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 1/2020 ke schválenému rozpočtu na rok 2020 dle přílohy.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 99 bylo schváleno.

5. Záměr prodeje pozemku parc. č. 32/28 v k. ú. Rašov u Litvínova

Starostka obce předkládá zastupitelům žádost Chatové osady Klíny, z.s. o odprodej pozemku parc. č. 32/28 v k.ú. Rašov u Litvínova, jedná se o pozemek, který je, dle žadatele vhodný k přičlenění k jeho stavebnímu pozemku parc. č. 116.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 32/28 v k.ú. Rašov u Litvínova.

Hlasování: Pro – 0, Proti – 6, zdrželi se – 0

6. Záměr prodeje části pozemků parc. č. 15/1 a 190/10 v k. ú. Klíny I.

Starostka obce předkládá zastupitelům žádost paní [REDAKCE], která žádá o odprodej pozemků parc. č. 15/1 a 190/10 v k.ú. Klíny I., které má v současné době žadatelka v pronájmu a tyto užívá k rekreačním účelům.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje částí pozemků parc. č. 15/1 a 190/10 v k. ú. Klíny I.

Hlasování: Pro – 0, Proti – 5, zdrželi se – 1 Šárka Jungmannová

7. Schválení novace smlouvy o nájmu obce Klíny a Cetin, a.s.

Starostka obce podává informace o jednání obce Klíny se společností CETIN a.s. (dříve Telefónica O2 Czech Republic), o zvýšení ceny nájemného za nebytový prostor a konečné dohodě na již schválených 20 tisících za rok a s prodloužením nájemní smlouvy do 31. 12. 2030. Vzhledem k mnoha změnám ve smlouvě se bude schvalovat novace nájemní smlouvy. V usnesení číslo 95/10/2019 byla schválena pouze zvýšená cena nájemného bez doby prodloužení nájemní smlouvy, proto navrhuje starostka US 95/10/2019 revokovat a dalším usnesením schválit usnesení nové včetně doby prodloužení nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Klíny revokuje us č. 95/10/2019.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 100 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO Klíny schvaluje novaci nájemní smlouvy dle § 2201 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění mezi obcí Klíny a společností Cetin, a.s. Nájemné se zvyšuje na částku 20 000,-Kč/rok, což je 1 250 Kč/m2/rok s platností ode dne 01.01.2020 a doba nájmu se prodlužuje do 31. 12. 2030. ZO Klíny ukládá starostce obce realizovat podpis nájemní smlouvy.

Zodpovídá: starostka obce

Termín: 20.05.2020

Hlasování: Pro - 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 101 bylo schváleno.

8. Schválení dokumentu Plán rozvoje sportu obce Klíny

Starostka seznamuje zastupitelstvo s dokumentem Plán rozvoje sportu obce Klíny, který má za úkol vytvářet podmínky pro pohybové aktivity obyvatel obce bez rozdílu. Starostka nechává o svém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Plán rozvoje sportu obce Klíny do roku 2025.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 102 bylo schváleno.

9. Schválení Účetního odpisového plánu pro rok 2020.

Starostka obce předkládá zastupitelům návrh účetních odpisů odepisovatelného majetku obce na rok 2020 a nechává o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odpisový plán pro rok 2020.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 103 bylo schváleno.

10. Schválení žádosti o pořízení změny ÚP č. 1 zkráceným způsobem.

Starostka seznamuje zastupitelstvo a občany se současným stavem ÚP a změnami, které jsou iniciovány potřebami občanů, chatařů a developerů.

Návrh usnesení:

ZO Klíny schvaluje pořízení Změny č. 1 ÚP Klíny zkráceným způsobem, a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Klíny č. 196/24/2017 ze dne 29.11.2017, kterým zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Klíny včetně návrhu zadání změny č.1.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 104 bylo schváleno.

11. Schválení zajištění spolufinancování na akci Oprava povrchu místní komunikace K Pólovi z Programu obnovy venkova ÚK 2020.

Starostka obce informuje zastupitele o vypsaném dotačním Programu obnovy venkova Ústeckého kraje, a to na opravy místních komunikací. V rámci tohoto programu je možné realizovat plánovanou opravu povrchu místní komunikace – K Pólovi. Celkové náklady na kompletní rekonstrukci povrchu se odhadují na 600 tis. a max. výše dotace činí 350 tis. Kč. Spolufinancování by v tomto případě dosahovalo výše 250 tis. Kč. Starostka dává hlasovat o podání žádosti o dotaci s případným spolufinancováním.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje spolufinancování opravy komunikace K Pólovi v rámci Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2020.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 105 bylo schváleno.

12. Finanční dar.

Starostka obce seznamuje zastupitelstvo se životní situací a příběhem občanky obce [REDAKCE], která přišla o živitele rodiny před vánočními svátky. Byla uspořádána akce, kdy občané poskytli materiální i finanční pomoc. Starostka obce navrhuje za obec poskytnout finanční dar ve výši 5. 000,00 Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje finanční dar ve výši 5. 000,00 Kč pro paní [REDAKCE] a ukládá starostce obce realizovat podpis darovací smlouvy.

Zodpovídá: starostka obce

Termín: 20.05.2020

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 106 bylo schváleno.

13. Žádost o uzavření smlouvy na věcné břemeno pro stavbu „Klíny, ppč. 146/4, p. [REDAKCE], kNN, vNN, 1xOM v k.ú. Klíny I, Klíny II

Starostka obce předkládá zastupitelům návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Klíny, ppč. 146/4, [REDAKCE], kNN, vNN, 1xOM“. Jedná se o umístění součástí distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN na pozemku na pč. 197 v kú. Klíny I a pč. 204 v kú. Klíny II, který je v majetku obce. Obci Klíny bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4007086/VB/003 ke stavbě „Klíny, ppč. 146/4,p. [REDAKCE], kNN, vNN, 1xOM“ za jednorázovou náhradu 1 000,-Kč a ukládá starostce obce realizovat podpis smlouvy.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 107 bylo schváleno.

14. Žádost o povolení k instalaci kamer

O povolení instalace 2 kamer na sloupky veřejného osvětlení požádala SÚS ÚK, příspěvková organizace. Záznam z kamer bude sloužit pouze pro interní sledování stavu komunikace a nebude se dál šířit. Jedná se o silnici č. II/271 v katastru obce Klíny. Náklady spojené s provozem kamer bude hrazeno jednou ročně na základě nájemní smlouvy.

Zodpovídá: starostka obce

Termín: 20.05.2020

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s povolením umístění 2 kamer na sloupky veřejného osvětlení v obci Klíny pro SÚS ÚK, příspěvkovou organizaci a pověřuje starostku přípravou nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 108 bylo schváleno.

15. Informace o pracích na vrtané studni pod vodárnou, o VZMR Zajištění zdroje vody v obci Klíny

Starostka informuje o průzkumném vrtu a stavu rozpracování stavby v akci Vrtaná studna, dále o VZMR „Zajištění zdroje vody v obci Klíny“. Průzkumný vrt (vrtaná studna) byl realizován v lednu 2020, Vyhodnocení: vydatnost je dobrá a kvalita vody ve vrtu se bude muset upravovat. Nyní se řeší přídavná zařízení na odstranění kovů ve vodě a upravuje se stavební projekt. Poté bude realizováno dokončení stavby.

VZMR „Zajištění zdroje vody v obci Klíny“ byla opakována. V poslední zakázce vyhrála firma AZCONSULT, s.r.o., která bude do ledna 2021 pracovat na další možnosti posílení zdroje vody v obci Klíny. Obec zažádala Ústecký kraj, který poskytl dotaci ve výši 140 tisíc na práci, o změnu předmětu a posunutí termínu plnění.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace o pracích na vrtané studni a stavu VZMR pro akci „Zajištění zdroje vody v obci Klíny“.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 109 bylo schváleno.

16. Akce Uklid'me Klíny

Starostka informuje, že stejně jako v loňském roce i letos po uvolnění nouzového stavu bude vyhlášena akce, kterou pořádáme společně s mnoha městy a obcemi „Uklid'me Česko“.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o akci Uklid'me Klíny.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 110 bylo schváleno.

17. Informace o nouzovém stavu v obci Klíny

Starostka informuje občany o průběhu nouzového stavu v obci, který byl nařízen vládou ČR. Spolupráce s Policií ČR, s informovaností obce KOPISem a ORP Litvínov je stále na dobré úrovni. Občané starší 65 let mají možnost využít službu nákupů a zajištění léků, obec zajistila dezinfekce a roušky pro občany. Starostka veřejně poděkovala všem zdravotníkům, hasičům, policistům a dobrovolníkům, kteří neustále pracují pro blaho společnosti.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informace o situaci v obci Klíny při vyhlášeném nouzovém stavu.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0
Usnesení č. 111 bylo schváleno.

18. Působnost MAS Naděje o.p.s. na správním území obce Klíny

Starostka předložila žádost MAS Naděje o.p.s. o projednání souhlasu s působností organizace na správním území obce Klíny pro období 2021 – 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klíny souhlasí se zařazením správního území obce Klíny do územní působnosti MAS Naděje, o.p.s. na programové období 2021 – 2027. Schválením zařazení správního území obce do územní působnosti MAS Naděje o.p.s. obci Klíny nevznikají žádné finanční závazky vůči MAS Naději o.p.s.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0
Usnesení č. 112 bylo schváleno.

19. Diskuse

SORKH (Klíny jsou členem) nechal zpracovat žádosti na dotaci z OP ve věci Zvýšení bezpečnosti obcí SORKH. Žádost o dotaci nebyla úspěšná, projekt se nedostal ani do zásobníku. V další výzvě SORKH projekt znovu přihlásí. V projektu je vytvoření analýzy bezpečnosti pro všechny obce a informační tabule při vjezdu do horských oblastí. Obec očekávala od analýzy bezpečnosti podklad pro umístění informativních radarů pro obec.

Obec dostala od společnosti Unipetrol finanční dar ve výši 150 000 Kč, který použije na podporu zajištění pitné vody pro obec Klíny.

Starostka vyvíjí tlak na větší účasti Policie ČR na životě obce zvláště ve věcech měření rychlosti, řešení jízdy těžkých kamionů do Německa.

Kontejner na jaře byl 24. 4. 2020, další bude v podzimním termínu.

Po úvodních informacích vyzvala starostka přítomné občany k podávání dotazů a připomínek.

██████████ podává dotaz: Jak se může přihlásit do SMS systému. Starostka jí informuje o postupu přihlášení. ██████████ má dotaz na umístěnou mechanizaci na pozemku úřadu za OÚ. Starostka informuje o nedostatku vnitřního prostoru obce Klíny a přemístění některého příslušenství k traktoru do prostor bývalé hasičské zbrojnice. Některá příslušenství traktoru budou umístěna za garáží zatím nastálo. ██████████ navrhuje postavit vedle OÚ altán, který by byl využitelný i pro další zasedání zastupitelstva ve venkovním prostoru. K tomuto se starostka vyjádřila, že s úpravou prostranství před budovou se počítá, stavba altánu před OÚ se jí vhodná nezdá.

Paní starostka poděkovala občanům za podněty a ukončila zasedání.

Schůze byla ukončena v 18.50 hod.

USNESENÍ Z 11. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNY KONANÉ DNE
28.4.2020

- 97/11/2020 ZO určuje zapisovatelku paní Hanu Jungmannovou, jako ověřovatele zápisu Kateřinu Bastlovou a Davida Bauera.
- 98/11/2020 ZO schvaluje Inventarizační zprávu obce za rok 2019
- 99/11/2020 ZO schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 1/2020 ke schválenému rozpočtu na rok 2020 dle přílohy.
- 100/11/2020 ZO Klíny revokuje us č. 95/10/2019.
- 101/11/2020 ZO Klíny schvaluje novaci nájemní smlouvy dle § 2201 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění mezi obcí Klíny a společností Cetin, a.s. Nájemné se zvyšuje na částku 20 000,-Kč/rok, což je 1 250 Kč/m2/rok s platností ode dne 01.01.2020 a doba nájmu se prodlužuje do 31. 12. 2030. ZO Klíny ukládá starostce obce realizovat podpis nájemní smlouvy.
- 102/11/2020 ZO schvaluje Plán rozvoje sportu obce Klíny do roku 2025.
- 103/11/2020 ZO schvaluje odpisový plán pro rok 2020.
- 104/11/2020 ZO Klíny schvaluje pořízení Změny č. 1 ÚP Klíny zkráceným způsobem, a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Klíny č. 196/24/2017 ze dne 29.11.2017, kterým zastupitelstvo obce schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Klíny včetně návrhu zadání změny č.1.
- 105/11/2020 ZO schvaluje spolufinancování opravy komunikace K Pólovi v rámci Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2020.
- 106/11/2020 ZO schvaluje finanční dar ve výši 5. 000,00 Kč pro paní [REDAKCE] a ukládá starostce obce realizovat podpis darovací smlouvy.
- 107/11/2020 ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4007086/VB/003 ke stavbě „Klíny, ppč. 146/4,p. [REDAKCE], kNN, vNN, 1xOM“ za jednorázovou náhradu 1 000,-Kč a ukládá starostce obce realizovat podpis smlouvy.
- 108/11/2020 ZO souhlasí s povolením umístění 2 kamer na sloupy veřejného osvětlení v obci Klíny pro SÚS ÚK, příspěvkovou organizaci a pověřuje starostku přípravou nájemní smlouvy.
- 109/11/2020 ZO bere na vědomí informace o pracích na vrtané studni a stavu VZMR pro akci „Zajištění zdroje vody v obci Klíny“.
- 110/11/2020 ZO bere na vědomí informaci o akci Uklid'me Klíny.

- 111/11/2020 ZO bere na vědomí informace o situaci v obci Klíny při vyhlášeném nouzovém stavu.
- 112/11/2020 Zastupitelstvo obce Klíny souhlasí se zařazením správního území obce Klíny do územní působnosti MAS Naděje, o.p.s. na programové období 2021 – 2027. Schválením zařazení správního územní obce do územní působnosti MAS Naděje o.p.s. obci Klíny nevznikají žádné finanční závazky vůči MAS Naději o.p.s.

Přílohy zápisu: Prezenční listina

Zapisovatel: Hana Jungmannová st.

.....
Mgr. Zdenka Němečková
starostka obce

.....
Mgr. Kateřina Bastlová
ověřovatel

.....
Ing. David Bauer
ověřovatel

Vyvěšeno na úřední desce: 6.5.2020

Sejmuto z úřední desky:

Zveřejnění tohoto dokumentu bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.