

Pořizovatel :

Městský úřad Litvínov – OIRR, úřad územního plánování, 436 01 Litvínov, nám. Míru 11

Zpracováno dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu Klíny

Zadání změny č. 1

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Klíny, dne 29.11.2017 usnesením č. 196/24/2017

.....
razítko obce

.....
podpis starosty obce

Zpracoval: *Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, OIRR - úřad územního plánování
zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Matouškem, starostou obce*

Datum: 11/ 2017

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Klíny

A. Úvod

B. Zpráva o uplatňování územního plánu Klíny dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

písm. a)

Vyhodnocení uplatňování územního plánu Klíny včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

písm. b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

písm. c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

písm. d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

písm. e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

- Důvody pro pořízení změny č. 1 ÚP Klíny
- Zadání změny č.1 ÚP Klíny dle přílohy č. 6 vyhlášky (dále též Zadání změny)

písm. f)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

písm. g)

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

písm. h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

písm. i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

písm. j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

C. Související odkazy

C.1 - 4. aktualizace územně analytických podkladů ORP Litvínovsko 2016,

C.2 - 3. úplná aktualizace ÚAP ÚK 2015,

C.3 - 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje schválená usnesením č. 022/47/2017 ze dne 24. 4. 2017 zastupitelstvem Ústeckého kraje,

C.4 - Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

A. Úvod

Územní plán Klíny (dále jen ÚP Klíny) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Klíny byl vydán zastupitelstvem obce Klíny formou opatření obecné povahy usnesením č. 82/14/2012 ze dne 6.6.2012 a nabyl účinnosti dne 18.7.2012.

Požadavek na zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je stanoven v ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky). V ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě tohoto ustanovení zpracoval pořizovatel územního plánu, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování Městského úřadu Litvínov, zprávu o uplatňování ÚP Klíny.

B. Zpráva o uplatňování Územního plánu Klíny dle ust. § 15 písm. a) – j) vyhlášky (dále jen Zpráva).

písm. a) zprávy

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Klíny včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Klíny.

- Území obce Klíny je situováno na k.ú. Klíny I., k.ú. Klíny II, k.ú. Rašov u Litvínova v severní části ORP Litvínov.
- V průběhu pořizování ÚP Klíny byly prověřeny rozvojové záměry na dopad vlivů na území NATURA 2000. Územní plán byl vyhodnocen na udržitelný rozvoj území.
- Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.
- Na základě podnětů občanů na změnu územního plánu a též na žádost obce o její pořízení obsahuje tato Zpráva i návrh zadání změny č.1 ÚP Klíny.
- Od vydání ÚP Klíny do doby zpracování Zprávy byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Aktualizované *republikové priority* k doplnění vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR jsou uvedeny v odst. **písm. e)** této Zprávy.
- Od vydání ÚP Klíny do doby zpracování Zprávy byla zastupitelstvem Ústeckého kraje schválena 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje usnesením č. 022/47/2017 ze dne 24. 4. 2017.
- Plnění úkolů týkajících se změny č.1 ÚP Klíny vyplývající z 1. aktualizace ZÚR ÚK je uvedeno v odst. **písm. e)** této Zprávy.

Přehled zastavěnosti ploch v k.ú. Klíny I a k.ú. Klíny II

Od vydání ÚP Klíny do doby zpracování Zprávy byly na vyhodnocovaném území k.ú. Klíny I. a II. realizovány stavby převážně v zastavěném území zejména na stávajících plochách

smíšených a obytných (školící středisko, drobné stavební úpravy a zázemí k bydlení) a na plochách rekreace (zázemí a přístavby k rekreačním objektům).

Kapacita zastavitelných ploch zůstává téměř stejná, k výstavbě 1 RD došlo pouze na rozvojové ploše K8.

V nezastavěném území na stávajících lesních plochách je zrealizována přeložka Krušnohorské magistrály č. 23, usek č.7, Klíny I, II.- Mníšek.

Přehled zastavěnosti ploch v k.ú. Rašov u Litvínova

Od vydání ÚP Klíny do doby zpracování Zprávy byly na vyhodnocovaném území k.ú. Rašov u Litvínova realizovány stavby převážně v zastavěném území zejména na ploše bydlení – Sedlo (novostavby rodinných domů, drobné stavební úpravy a zázemí k bydlení) a na plochách smíšených obytných (drobné stavební úpravy a zázemí k bydlení).

V plném rozsahu jsou zrealizovány rozvojové záměry na plochách občanské vybavenosti – TV a sportovní zařízení - **R3** (sjezdovky, včetně zázemí k nim).

V územním plánu je třeba zaktualizovat zastavitelné plochy, na nichž jsou již zrealizovány stavby a případné změny funkčního využití odůvodnit tím, že řízení konkrétně uvedených staveb bylo zahájeno se stavebním úřadem před vydáním ÚP, v souladu s ust. §188a, odst. 1 a 2 a též vymezeným zastavěným územím samostatným postupem.

- Základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami akceptovány.

B.2. Vyhodnocení negativních dopadů územního plánu na URÚ.

- Na území obce Klíny nebyly během vyhodnocovaného období vzneseny podněty na změny v území, které by mohly mít významný dopad na evropsky významné lokality, nebo ptačí oblast.
- Nepředpokládané negativní dopady ÚP Klíny na udržitelný rozvoj území nebyly v území zjištěny.

písm. b) zprávy

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územní plán Klíny byl zpracován na základě Územně analytických podkladů z r. 2010 (dále jen ÚAP) pořizovaných pro ORP v souladu s ust. § 25 – 28 stavebního zákona.

Vyhodnocení ÚAP/2010 s poslední 4. aktualizací ÚAP/2016 :

Zpřesněním územně analytických podkladů byly v řešeném území ke dni poslední aktualizace ÚAP nalezeny tyto další problémy:

P38 – PVE v Šumném dole, P43 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst*, P47 – Stav smrkových porostů v Krušných horách*, P49 – Omezení rozvoje vlivem vedení etylenovodu, P51 – Stárnutí obyvatelstva v území *.

Pozn: problémy ozn. * jsou nástroji územního plánování neřešitelné, nebo řešitelné jen do určité míry.

Z poslední aktualizace ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení celkem:

Dopravní závady

OZNAČENÍ	P19
NÁZEV	Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě
LOKALIZACE	Horské úseky silnic: Brandov, Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín, Klíny, Litvínov, Český Jiřetín, Meziboří
DŮVOD VYMEZENÍ	Možnost zhoršení přístupu do obcí položených v Krušných horách při nepříznivých meteorologických situacích
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

OZNAČENÍ	P29
NÁZEV	Absence chodníků u průjezdní komunikace
LOKALIZACE	Brandov, Klíny, Český Jiřetín, Meziboří, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Absence chodníků u průjezdní komunikace
POZNÁMKA	Závady k řešení v územních plánech jednotlivých obcí <i>Brandov má vymezeno v územním plánu, ale nerealizováno</i> <i>Meziboří nepožadovalo zahrnout do změny č. 1 územního plánu</i>

Hygienické závady

OZNAČENÍ	P37
NÁZEV	Vysoký podíl lokálních topenišť
LOKALIZACE	Horní Jiřetín, Nová Ves v Horách, Klíny, Český Jiřetín, Litvínov (Šumná)
DŮVOD VYMEZENÍ	Dočasné zhoršování kvality ovzduší v obcích s vysokým podílem lokálních topenišť či v údolních polohách s minimální výměnou vzduchu
POZNÁMKA	Závada k prověření v územních plánech jednotlivých obcí (často složitě řešitelná)

Střety záměrů s limity využití území a vzájemné střety záměrů

OZNAČENÍ	P38
NÁZEV	PVE v Šumném dole
LOKALIZACE	Meziboří, Klíny, Lom, Český Jiřetín (dle rozsahu i Litvínov)
DŮVOD VYMEZENÍ	<p>Velmi závažné střety s ochranou přírody:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Prvky regionálního ÚSES○ Evropsky významná lokalita NATURA 2000○ Lesy zvláštního určení○ Přírodní park včetně jádrové zóny, <p>přesah do více územních jednotek,</p> <p>rekreační zázemí obyvatel měst Litvínova a Meziboří (naučná stezka, cyklostezka, turistická stezka)</p>
POZNÁMKA	<p>Problém nadmístního významu – ZÚR ÚK záměr odmítl, v Šumném dole je zřízena územní rezerva pro nádrž pouze pro vodárenské účely (LAPV Šumný důl však není v současné době zařazen ani do Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – viz MZe ČR, září 2011)</p> <p><i>Přes zamítnutí v rámci ZÚR ÚK se dá očekávat další prosazování záměru při aktualizaci ZÚR ÚK.</i></p>

OZNAČENÍ	P42
NÁZEV	Výstavba lanovky
LOKALIZACE	Klíny, Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Zásahy do lesů (především lesy zvláštního určení), které jsou součástí evropsky významné lokality NATURA 2000, vliv na přírodní park
POZNÁMKA	Problémy k řešení v územních plánech jednotlivých obcí na základě odborného posouzení, příp. k posouzení v ÚAP ÚK

Problémy vyplývající ze SWOT analýz (slabé stránky území a hrozby území)

OZNAČENÍ	P43
NÁZEV	Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst
LOKALIZACE	Celé území

DŮVOD VYMEZENÍ	Součást území (okresu Most), kde je dlouhodobě nejvyšší míra nezaměstnanosti v rámci ČR
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – řešitelný v první řadě politickou cestou formou konkrétních opatření, v rámci územního plánování řešitelný jen do určité a pouze na lokální úrovni <i>(bez grafického vyjádření v příslušném výkresu)</i>

OZNAČENÍ	P47
NÁZEV	Stav smrkových porostů v Krušných horách
LOKALIZACE	Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Klíny, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Plošně významné odumírání náhradních porostů smrku pichlavého po napadení kloubnatkou smrkovou
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu nutný řešit na vládní úrovni, neřešitelný nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	P49
NÁZEV	Omezení rozvoje vlivem vedení etylenovodu
LOKALIZACE	Litvínov, Klíny
DŮVOD VYMEZENÍ	Velkorysá ochranná pásma stávajícího vedení etylenovodu znamenající velké omezování v rozvoji, především na Klínech, kde vedení prochází přímo skrz zastavěné území
POZNÁMKA	Problém místního významu, možnosti přeložení vedení k prověření v jednotlivých územních plánech

Ostatní nalezené problémy

OZNAČENÍ	P53
NÁZEV	Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN (- Spergau) – DV5
LOKALIZACE	V PÚR ČR schematické vymezení Litvínov - hranice ČR
DŮVOD VYMEZENÍ	Projekt na prodloužení ropovodu Družba, přepravujícího surovou ropu ze systému Jižní větve od rafinerie Litvínov do rafinerie TRM Spergau, přes hranice ČR/SRN. Zabezpečení přepravy strategické suroviny propojením Jižní (ČR přes SK) a Severní (SRN přes PL) větve ropovodu Družba a tím umožnit obousměrné čerpání ropy mezi oběma rafineriemi. Projekt znamená významné posílení energetické

	bezpečnosti jak ČR, tak i SRN, zejména při omezení přepravní kapacity jedné z větví ropovodu Družba. Rovněž umožní kapacitně částečné zásobování rafinerie Spergau ropou přes území IT, SRN a ČR ropovodem TAL/IKL z námořního terminálu Terst. Součást TEN-E.
POZNÁMKA	Vymezeno pouze schematicky v aktualizaci č.1 PÚR ČR. Problém bude zpřesněn v aktualizaci ZÚR ÚK. Problém vložen do 4. Aktualizace ÚAP Litvínovsko.

Shrnutí zjištěných problémů k řešení

OBEC	Klíny
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	<p>P9 – Nevhodná architektura v horských obcích</p> <p>P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě</p> <p>P29 – Absence chodníků u průjezdní komunikace</p> <p>P37 – Vysoký podíl lokálních topenišť</p> <p>P38 – PVE v Šumném dole</p> <p>P42 – Výstavba lanovky</p> <p>P43 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst</p> <p>P47 – Stav smrkových porostů v Krušných horách</p> <p>P49 – Omezení rozvoje vlivem vedení etylénovodu</p> <p>P53 - Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN (- Spergau) – DV5</p>

písm. c) zprávy

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh ÚP Klíny byl vydán v souladu s:

- Politikou územního rozvoje ČR (PÚR 2008) schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009.
- Nadřazenou ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5.10.2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25/2011 (dále jen ZÚR ÚK).

Pro změnu č. 1 územního plánu Klíny je současně platná:

- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a pro území platí kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro SOB6.

Územní plán bude změnou č.1ÚP aktualizován dle požadavků vyplývajících z Aktualizace č.1 PÚR ČR.

- 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje schválená usnesením č. 022/47/2017 ze dne 24. 4. 2017 zastupitelstvem Ústeckého kraje (dále též 1. A ZÚR ÚK), pro území platí kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro SOB6.

Územní plán bude změnou č.1 ÚP aktualizován dle 1. A ZÚR ÚK.

písm. d) zprávy

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dle ust. §55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Pořizovatel zde posuzuje 3 žádosti o pořízení změny územního plánu v k. ú. Rašov u Litvínova, podané na obci Klíny s požadavky na:

- 1) Změnu funkčního využití parc.č.162/3 v k.ú. Klíny II. z plochy lesní na plochu rekreace (není evidována ochrana LPF).

Vyhodnocení:

Požadavku změny funkčního využití z plochy lesní na plochu rekreace lze vyhovět z důvodu, že požadovaná změna využití vznikla z již stávajícího využívání přilehlé plochy rekreace, s kterou pozemek parc.č.162/3 v k.ú. Klíny II tvoří provozní celek. V souvislosti s výše uvedeným **lze prokázat** potřebu vymezení této plochy v územním plánu.

- 2) Změnu funkčního využití parc. č. 32/2 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu rekreačního bydlení (není evidována ochrana ZPF).

Vyhodnocení:

Požadavku lze vyhovět z důvodu, že parc.č. 32/2 v k.ú. Rašov u Litvínova bezprostředně navazuje na stávající lokalitu rekreačních chat přiléhající k ploše občanského vybavení Sport areálu Klíny, který je celoročně vyhledávaný českými a zahraničními turisty. Změna funkčního využití uvedeného pozemku odpovídá:

- poptávce po individuální rekreaci s navazující občanskou vybaveností
- požadavkům z 1.aktualizace ZÚR ÚK a PÚR ČR týkajících se rozvoje rekreačního využití Krušných hor.

V souvislosti s výše uvedeným **lze prokázat** potřebu vymezení této plochy v územním plánu.

- 3) Požadavek na změnu funkčního využití parc. č. 43/4 a 47 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy zemědělské – TTP na plochu smíšenou obytnou.

Vyhodnocení:

Parc. č. 43/4 a 47 v k. ú. Rašov u Litvínova je přilehlá k stávající ploše smíšené obytné. V místní části Rašov se jedná o první rozvojovou plochu smíšenou obytnou. Lze konstatovat, že obec Klíny zaznamenává celkový přírůstek obyvatelstva s minimálním poklesem

průměrného věku obyvatelstva (dále viz též ÚAP Litvínovsko 2016) a vzrůstající tendenci poptávky po trvalém bydlení v obci.

V souvislosti s výše uvedeným **lze prokázat potřebu** vymezení této plochy v územním plánu.

- 4) Změnu funkčního využití parc. č. 138/4 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou (není evidována ochrana ZPF).

V ÚP Klíny nejsou na území k.ú. Rašov u Litvínova vymezeny rozvojové plochy smíšené obytné.

Vyhodnocení:

Požadavku na změnu funkčního využití z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou lze vyhovět z důvodu, že požadovaná změna využití vznikla z již stávajícího využití přilehlé plochy smíšené obytné, s kterou pozemek parc.č.138/4 v k.ú. Rašov u Litvínova tvoří provozní celek. V souvislosti s výše uvedeným **lze prokázat** potřebu vymezení této zastavitelné plochy v územním plánu.

písm. e) zprávy, zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

- **Důvody pro pořízení změny č. 1 ÚP Klíny**

Důvodem zpracování těchto pokynů jsou:

- žádost obce Klíny ze dne 18.3.2015 o pořízení změny č. 1 ÚP Klíny na základě obci podaných návrhů na změny v území od fyzických osob,
- aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR),
- potřeby aktualizace územního plánu vyplývající z §19 odst.1 písm.a) stavebního zákona v platném znění.

- **Zadání změny dle přílohy č. 6 vyhlášky**

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

1. Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

a. Upřesnění požadavků zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání a možných změn vyplývajících z politiky územního rozvoje

Dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 vyplývají požadavky na urbanistickou koncepci, na prověření případného plošného a prostorového uspořádání pro:

- **DV5 - Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN (– Spergau):** projekt na prodloužení ropovodu Družba, přepravujícího surovou ropu ze systému Jižní větve od rafinerie Litvínov do rafinerie TRM Spergau, přes hranice ČR/SRN.

Ve změně ÚP bude uvedeno, že „případné vedení trasy koridoru DV5 pro ropovod řešeným územím obce Klíny bude v územním plánu zpřesněno po nejbližší aktualizaci ZÚR ÚK. Zároveň budou respektovány a vyhodnoceny případné úkoly pro územní plánování z aktualizace č. 1 PÚR ČR pro výše uvedený koridor“.

- Ve změně ÚP budou republikové priority:
 - aktualizovány a vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1: (16) a (20),
 - doplněna bude republiková priorita č. (20a).

V Návrhu změny ÚP bude vyhodnocena tato vybraná republiková priorita č. 20a.

Další kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 pro specifickou oblast Krušné hory **SOB6** zůstávají v územním plánu v platnosti.

- Ve změně ÚP budou doplněny úkoly pro územní plánování o:
 - bod f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory.

b. Upřesnění požadavků zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky a priority vyplývající z 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, schválené usnesením č. 022/47/2017 ze dne 24. 4. 2017 zastupitelstvem Ústeckého kraje, zůstávají v platnosti (dále též aZÚR).

aZÚR zpřesnilo specifickou oblast **SOB6 Krušné hory**, vymezenou v aPÚR, do které spadá území obce Klíny.

Ve změně územního plánu se stanovuje požadavek na:

- Vyhodnocení respektování **úkolů pro plánování a usměrňování územního rozvoje** území stanovené pro tuto oblast a jejich vyhodnocení v rámci odůvodnění změny ÚP,
- Vyhodnocení z hlediska **priorit územního plánování** vymezených v kap. 1 aZÚR.
- Respektování územních podmínek **konceptu ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** uvedených v kap. 5 aZÚR.

c. Upřesnění požadavků na prověření plošného a prostorového uspořádání vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů a rozborů

4. aktualizace ÚAP Litvínov, vyplývající problém k řešení ve změně č.1 ÚP

P29 – Absence chodníků u průjezdní komunikace

3. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje,

Problémy vyplývající z ÚAP ÚK:

- č. E/4 - Přečerpávací vodní elektrárna Šumný důl,

Vyhodnocení pořizovatele:

Není předmětem změny č.1 ÚP též z důvodu konfliktu s ochranou přírody a krajiny.

- č. Z/2 - Rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES Ústeckého kraje a v ZÚR ÚK.

Vyhodnocení pořizovatele:

Není předmětem změny č.1 ÚP z důvodu, že pro ÚP Klíny je dle stavebního zákona závazně nadřazená aZÚR.

d. Požadavky na základní koncepci území vyplývající z projednání s dotčenými orgány

- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy IV, Bělehradská 1038/17, 400 01 Ústí nad Labem

Věcný obsah:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí MŽP upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Klíny II - Rašov č.1320, Klíny č.1321, Klíny - Bílý Potok č.1338, Klíny 2 č.5261 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

- **Krajský úřad Ústeckého kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny, věcný význam

Na správním území obce Klíny se nachází evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří a ptačí oblast Východní Krušné hory, dále pak maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace Černý rybník.

Upozorňujeme, že na rozvojové ploše Z 1/3 (p.p.č. 43/4 a 47 k.ú. Rašov u Litvínova) s navrženou změnou z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou je dle aktuálních dat evidován výskyt zvláště chráněného druhu rostliny koprníku štětínolistého (*Meumathamanticum*) chráněného dle § 49 zákona. Využití území je proto podmíněno provedením biologického průzkumu území a v případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů pak povolením výjimky dle § 56 zákona, na níž však není právní nárok a nemusí být povolena.

Všechny rozvojové plochy (Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3, Z 1/4) nově navržené pro výstavbu zasahují na území přírodního parku Loučenská hornatina, vyhlášeného Nařízením Ústeckého kraje č. 2/2006, jehož posláním je zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území, leží však mimo jeho nejcennější jádrové oblasti. Z hlediska umístění ploch v přírodním parku a posouzení krajinného rázu, stejně tak k lokálním prvkům ÚSES, je příslušný k vyjádření Městský úřad Litvínov, OŽP. Regionální prvky územního systému ekologické stability nebudou návrhem nových rozvojových ploch dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci:

- v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky), a přílohou č. 3 k vyhlášce,

- dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.

Návrh ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn.

Upozorňujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona, které je možno odejmout pouze v případech, kdy nad veřejným zájmem ochrany ZPF výrazně převažuje jiný veřejný zájem. Ten je nutné ve vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF prokázat.

Vodní hospodářství

Upozorňuje na skutečnost, že Vláda České republiky schválila usnesením č. 1082 ze dne 21.12.2015 „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, který byl vydán opatřením obecné povahy č.j. 90988/ENV/15 ze dne 22.12.2015. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Státní správa lesů

Pokud v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydávání stanoviska podle § 48a odst. 2 lesního zákona. Obecně upozorňujeme, že zpracovatelé změny č. 1 jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení.

Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Litvínov.

Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Zpráva o uplatňování územního plánu Klíny“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Věcný význam:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klíny“ *ne* bude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klíny obsahuje návrh zadání změny č. 1 územního plánu, který řeší pouze dílčí požadavky Z1/1 – Z1/12. Jedná se o plochy Z 1/1 - změna z plochy lesní na plochu rekreace pro možnost přístavby terasy ke stávajícímu rekreačnímu objektu, Z 1/2 - změna z plochy přírodní a rekreační bydlení pro výstavbu 3 rekreačních objektů, Z 1/3 - změna z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou, Z 1/4 - změna z plochy přírodní na smíšenou obytnou pro výstavbu kolny a přístřešku, Z 1/5 - převedení již zrealizovaných staveb a návrhových ploch do stavu na rozvojových plochách K 08, R3, Z 1/6 - převedení případně dalších zrealizovaných staveb do stavu, Z1/7 - prověření pozemků na plochách lesů, Z 1/8 - dořešení chybějících chodníků, Z1/9 - prověření sklonu střech, Z1/10 - aktualizace limitů využití území na základě aktualizovaných územně analytických podkladů, Z1/11 - aktualizace zastavěného území a Z1/12 – aktualizace podkladu katastrální mapy. Tyto plochy změn jsou umístěny mimo lokality soustavy NATURA 2000.

K činnostem, které by mohly znamenat ohrožení předmětů ochrany EVL, patří masivní kácení zejména porostů bučin, či zábory velkých ploch, intenzifikace zimních sportů, budování zařízení k zasněžování či vodovodů a následné využívání těchto zařízení, upuštění od tradičního extenzivního obhospodařování (kosení, pastva) či naopak pokusy o jeho intenzifikaci (dosev kulturních trav a jetelovin, hnojení, meliorace). Z hlediska tetřívka obecného představují reálnou hrozbu velkoplošné zalesňování imisních holin a postupné odrůstání náhradních porostů, které povedou k úbytku vhodného prostředí, mezi další ohrožující faktory lze zařadit také vysokou predaci (prase divoké a liška obecná) a plány na výstavbu větrných elektráren a jinou novou zástavbu krajiny.

S ohledem na výše uvedené nelze předpokládat, že by vzhledem k charakteru navržených záměrů 1/1 – 1/12 v ÚP a jejich umístění, jakýkoliv z výše popsanych jevů, popř. i jiný s možným významným vlivem na předmět ochrany nebo celistvost výše uvedených EVL, s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Klíny v uvedené EVL či ptačí oblasti nastal. Podobně nelze předpokládat významný vliv zamýšleného záměru ani na předměty ochrany nebo celistvost jiných, vzdálenějších EVL nebo ptačích oblastí.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

*změnu č. 1 Územního plánu Klíny
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí*

Změna územního plánu prověří a navrhne změnu funkčního využití parc. č. 162/3 v k. ú. Klíny II z plochy lesní na plochu rekreace, změnu funkčního využití parc. č. 32/2 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu rekreace, změnu funkčního využití parc. č. 43/4 a 47 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy zemědělské – TPP na plochu smíšenou obytnou a změnu funkčního využití parc. č. 138/4 v k. ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou. Dále řeší převedení zrealizovaných staveb z ploch návrhových do ploch stavu, prověření pozemků na plochách lesů, problematiku chybějících chodníků,

prověření sklonu střech, aktualizaci limitů využití území, aktualizaci zastavěného území obce a podkladu katastrální mapy.

Návrh změny č. 1 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování **nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).**

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání změny č. 1 územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání změny č. 1 územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

- **MěÚ Litvínov, odbor životního prostředí**, Vodní ul. 871, 436 01 Litvínov

Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán upozorňuje na možný výskyt koprníku štětinolistého (zvláště chráněný druh rostliny).

- **Ministerstvo obrany ČR**,

Věcný obsah:

Řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle zák. č. 183/2006 Sb., §175 (jev 103 - letecká stavba včetně OP). V zájmovém území Ministerstva obrany lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí pro „Vyjmenované druhy staveb“ a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

e. Další požadavky

Z1/1

Provéřit a navrhnout změnu funkčního využití parc.č.162/3 v k.ú. Klíny II. z plochy lesní na plochu rekreace. Záměrem žadatele o dílčí změnu je přístavba terasy k stávajícímu rekreačnímu objektu.

Z1/2

Provéřit a navrhnout změnu funkčního využití parc.č. 32/2 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu rekreace. Záměrem žadatele o dílčí změnu je výstavba 3 rekreačních objektů na uvedeném pozemku.

Z1/3

Provéřit a navrhnout změnu funkčního využití parc.č. 43/4 a 47 k.ú. Rašov u Litvínova z plochy zemědělské – TTP na plochu smíšenou obytnou.

Z1/4

Provéřit a navrhnout změnu funkčního využití na poz. parc. č. **138/4** v k.ú. Rašov u Litvínova z plochy přírodní na plochu smíšenou obytnou. Na navrhované ploše smíšené obytné je budoucím záměrem výstavba kolny a přístřešku pro auta.

Z1/5

Z návrhových ploch do ploch stavu budou převedeny již zrealizované stavby:

- Na rozvojové ploše **K8** – plochy bydlení

- přístavba sportovní haly k ubytovně Emeran II, na poz. č. 50/12 v k.ú. Rašov u Litvínova,
- výstavba rekreační chaty na poz. parc.č. 50/13 k.ú. Rašov u Litvínova,
- výstavba rekreační chaty na poz. parc.č. 43/24 a 43/29 k.ú. Rašov u Litvínova,
- Ski areál Klíny na rozvojové ploše **R3** - plochy občanské vybavenosti – TV a sportovní zařízení, včetně připravované bobové dráhy (není stavbou),
- přeložka trasy „Krušnohorská magistrála č. 23, úsek č.7, Klíny – Mníšek km 0,962 – 4,022“.

Z1/6

Ve změně ÚP budou do ploch stavu převedeny případně další již zrealizované stavby.

Z1/7

Prověřeny budou pozemky na plochách lesů (dodatečně vyjmuté, nebo prohlášené za les).

Z1/8

Dořešit problematiku chybějících chodníků u průjezdní komunikace, konkrétně na poz. parc.č. 152/3 k.ú. Klíny II., 39/1 k.ú. Rašov u Litvínova.

Z1/9

Provéřit nově navržený sklon střech na plochách bydlení, smíšené obytné, občanské vybavenosti, rekreace od 22° - 45° stupňů (bez podléhání souhlasu zastupitelstva).

Z1/10

Aktualizace limitů využití území v územním plánu na základě aktualizovaných územně analytických podkladů.

Z1/11

Aktualizace zastavěné území obce.

Z1/12

Aktualizace podkladu katastrální mapy ve výkresové části územního plánu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství se ve změně ÚP nemění.

V odůvodnění změny ÚP bude uvedeno, že případné vedení trasy koridoru DV5 pro ropovod řešeným územím obce Klíny bude v územním plánu zpřesněno po nejbližší aktualizaci ZÚR ÚK.

5. Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

- Budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Na území obce Klíny jsou aZÚR vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně: nadregionální biokoridory **NRBK K2 Božidarské rašelinště (70) – Hřenská skalní města (40)**, funkční a **NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)**, funkční, a regionální biocentra **RBC 1349 Černý rybník**, funkční; **RBC 1350 Šumný důl**, funkční a **RBC 1351 Jeřabina**, funkční.

Stanovují se požadavky:

- s ohledem na to, že stanovisko nadřízeného orgánu (JID: 133488//2011/KÚÚK ze dne 15.7. 2011) dle § 51 odst. 1 stavebního zákona ve znění zák. 350/2012 Sb., bylo vydáno před vydáním nadřazené územně plánovací dokumentace, je třeba tyto prvky ÚSES UPS prověřit a upřesnit ve změně územního plánu pro celé správní území obce.
- na respektování příslušných dílčích kroků pro naplňování cílových charakteristik krajiny vyplývajících z kap. 6 aZÚR pro celé správní území obce a jejich vyhodnocení v rámci odůvodnění změny ÚP. (V aZÚR začleněném správním území obce Klíny do krajinných celků **KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)** a **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Požadavky se nestanovují.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky se nestanovují.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky se nestanovují.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Požadavky se nestanovují.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Klíny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah Změny č. 1 ÚP Klíny bude vycházet ze schváleného územního plánu a skládá se z textové a grafické části, které budou zpracovány přiměřeně k rozsahu změny, v souladu s přílohou č.7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č.1 ÚP bude zpracována nad aktuální katastrální mapou bez variant.

Návrh změny č.1 ÚP (textová, tabulková a grafická část) a jeho odůvodnění budou zpracovány rovněž digitálně – textová část v aplikaci Word, tabulková část v aplikaci Excel, grafická část bude předána ve formátech shp s databází dbf, dxf. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

Po vydání návrhu Změny č. 1 ÚP zajistí pořizovatel pro obec dle ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení územního plánu zahrnující „právní stav“ po vydání změny a opatří jej záznamem o účinnosti.

Právní stav bude obsahovat též koordinační výkres, ve kterém budou důkladně doplněny indexy jednotlivých funkčních ploch.

I. Návrh změny č. 1 ÚP bude obsahovat:

- a) Textovou část
- b) Grafickou část
 - 1. Výkres základního členění území 1 : 10 000
 - 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 3. Další doplňující výkresy dle potřeby 1 : 5 000

II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP bude obsahovat:

- a) Textovou část
- b) Grafickou část
 - 1. Koordinační výkres 1 : 5 000
 - 2. Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - 3. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu 1 : 5 000

III. Dokumentace změny č.1 ÚP bude vyhotovena v:

- a) 3 paré dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány
- b) 2 paré dokumentace pro veřejné projednání
- c) 4 paré projednané dokumentace
- d) 4 paré úplného znění dokumentace
- e) součástí každého tištěného paré bude CD s digitální verzí příslušné etapy projednávání

IV. Úplné znění územního plánu po vydání změny č.1 ÚP

Textová a grafická část budou opatřeny záznamem o účinnosti.

Počet vyhotovení

- a) Návrh změny ÚP pro projednání dle ust § 50 a v případě potřebných úprav vždy ve 3 vyhotoveních + 1x CD ROM se soubory *. pdf., *. doc a ve vektorovém formátu DGN.
- b) Schválená změna ÚP ve čtyřech vyhotoveních + 1 CD ROM se soubory *. pdf, *. doc, *. shp* a ve vektorovém formátu DGN.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek se nestanovuje.

písm. f) zprávy

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný dotčený orgán na úseku:

- ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 27.9.2017 č.j. 3064/ZPZ/2017/N-2756 vyloučil významný vliv změny územního plánu na území EVL nebo ptačí oblasti,
- posouzení vlivů na životní prostředí ze dne 2.10.2017 č.j. 3095/ZPZ/2017/SEA, provedl zjišťovací řízení se závěrem: změnu územního plánu není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území se nestanovuje.

písm. g) zprávy

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Požadavek na zpracování variant řešení návrhu se nestanovuje.

písm. h) zprávy

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Koncepce ÚP Klíny zůstává v platnosti, návrh na pořízení nového územního plánu se nestanovuje.

písm. i) zprávy

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

písm. j) zprávy

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
--

V souvislosti se schválenou Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR prověřit a vymezit v rámci 2. aktualizace ZÚR ÚK koridor pro umístění ropovodu s označením DV5, jehož trasa se může dotýkat též území obce Klíny.

C. Související odkazy

- C.1** - 4. aktualizace územně analytických podkladů ORP Litvínovsko 2016,
- C.2** - 3. úplná aktualizace ÚAP ÚK 2015,
- C.3** - 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje schválená usnesením č. 022/47/2017 ze dne 24. 4. 2017 zastupitelstvem Ústeckého kraje,
- C.4** - Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.