



# Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61, 436 01 autopošta Litvínov  
tel. 601 142 038    www: [www.kliny.eu](http://www.kliny.eu)

---

## ZÁPIS

**z 29. schůze Zastupitelstva obce Klíny,**  
**která se konala dne 29.06.2018 od 17.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Klíny**

Přítomno: 4 zastupitelů obce  
Nepřítomno: 3 zastupitelé obce

### **PROGRAM :**

- bod 1    Úvod - určení zapisovatele  
             - určení ověřovatelů zápisu
- bod 2    Kontrola dříve přijatých usnesení
- bod 3    Účetní závěrka za rok 2017
- bod 4    Závěrečný účet obce Klíny za rok 2017
- bod 5    Návrh rozpočtové změny č. 4/2018
- bod 6    Návrh na pořízení změny ÚP
- bod 7    Žádost o výjimku z ÚP obce klíny
- bod 8    Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 136/2 v k.ú. Rašov u Litvínova
- bod 9    Záměr směny pozemku parc. č. 190/5 v k.ú. Klíny I
- bod 10    Záměr prodeje pozemku parc. č. 177/1 v k.ú. Klíny II
- bod 11    Směna pozemku parc. č. 151/13 v k.ú. Klíny I
- bod 12    Diskuse

### **PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Starosta přivítal všechny přítomné a seznamuje zastupitele obce s programem jednání.

**Pro přijetí programu hlasovalo..... 4 členů zastupitelstva obce**  
**Proti..... nikdo**  
**Zdržel se..... nikdo**

#### **1. Úvod – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhuje jako zapisovatelku Hanu Jungmannovou st. a jako ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Bastlovou a Mgr. Zděnku Němečkovou.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Klíny určuje zapisovatelku zápisu paní Hanu Jungmannovou st. a ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Bastlovou a Mgr. Zděnku Němečkovou.**

**Hlasování: Pro – 4, Proti – 0, zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 220 bylo schváleno.**

**2. Kontrola dříve přijatých usnesení**

Usnesení č. 87/13/2008, 107/17/2012, 148/22/2013, 147/18/2017 jsou průběžně sledována. Usnesení č. 210/27/2018, 211/27/2018, 212/27/2018, 213/27/2018, 214/28/2018, 215/28/2018, 216/28/2018, 217/28/2018, 218/28/2018, 219/28/2018 se odepisují jako splněná.

**3. Účetní závěrka za rok 2017**

Starosta obce předkládá zastupitelům účetní závěrku obce za rok 2017 a dává hlasovat o jejím schválení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Klíny za rok 2017.**

**Hlasování: Pro – 4, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 221 bylo schváleno.**

Na jednání se dostavila zastupitelka Hana Jungmannová ml.

**4. Závěrečný účet obce Klíny za rok 2017**

Starosta Jiří Matoušek předložil ZO ke schválení návrh Závěrečného účtu obce Klíny za rok 2017. Seznámil přítomné s výsledkem provedeného auditu, který byl proveden Krajským úřadem Ústeckého kraje – odborem dozoru a kontroly, při kterém nebyly zjištěny žádné závady.

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Závěrečný účet obce Klíny za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bez výhrad.**

**Hlasování: Pro – 5, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 222 bylo schváleno.**

**5. Návrh rozpočtové změny č. 4/2018**

Starosta předkládá návrh rozpočtové změny na zapojení finančních prostředků do rozpočtu obce na schválené investiční akce nákupu ramenové sekačky, opravu místních komunikací a realizaci elektro přípojky na vodárnu dle přílohy.

V průběhu projednávání bodu se dostavila zastupitelka Šárka Jungmannová DiS.

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 4/2018 ke schválenému rozpočtu na rok 2018 dle přílohy.**

**Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 223 bylo schváleno.**

**6. Návrh na pořízení změny ÚP obce Klíny**

Starosta předkládá žádost [REDAKCE], která žádá o začlenění pozemkové parc. č. 43/24 k.ú. Rašov u Litvínova do plochy určené k bydlení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje územní záměr [REDAKCE] a souhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.**

**Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 224 bylo schváleno.**

Starosta obce předkládá žádost [REDAKCE], která žádá o začlenění pozemku parc. č. 97/3 (plocha zemědělská), do plochy určené k bydlení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje územní záměr [REDAKCE] a souhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.**

**Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 225 bylo schváleno.**

**7. Žádost o výjimku z ÚP Klíny**

Starosta obce předkládá zastupitelům záměr paní [REDAKCE] na výstavbu přízemního rodinného domu na parc. č. 97/33 v k.ú. Rašov u Litvínova. Navrhovaný sklon střechy je 23 stupňů, což podléhá schválení zastupitelstvu obce.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci stavby na parc. č. 97/33 v k.ú. Rašov u Litvínova s minimálním sklonem střechy 23 stupňů.**

**Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 226 bylo schváleno.**

**8. Žádost o zřízení věcného břemene**

Starosta obce předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s vyčíslením jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene k dokončené stavbě IE-12-4004190,,Klíny, p.p.č. 136/2., chat. Osada vol. NN kNN. Žádost se podává na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-4004190/VB/006, ze dne 21.09.2016. Jedná se o zřízení přípojky el. vedení k rekreačnímu objektu. Navrhovaná cena za zřízení služebnosti je dle smlouvy 1.000,- Kč, starosta však navrhuje požadovat částku 2.500,- Kč tak, jak bylo ujednáno ve smlouvě o smlouvě budoucí.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu s úhradou ve výši 2.500,- Kč za zřízení služebnosti a ukládá starostovi obce realizovat podpis smlouvy.**

**Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 227 bylo schváleno.**

**9. Záměr směny pozemku parc. č. 190/5 v k.ú. Klíny I**

Starosta předkládá návrh [REDAKCE] na směnu části pozemku parc. č. 190/5 ve vlastnictví obce Klíny za část pozemku parc. č. 151/16 oba v k.ú. Klíny I. Důvodem k žádosti o směnu je narovnání hranic pozemků potřebné k budoucí výstavbě oplocení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny části pozemku č. 190/5 v k. ú. Klíny I.**

**Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0**  
**Usnesení č. 228 bylo schváleno.**

**10. Záměr prodeje (pronájmu) pozemku parc. č. 177/1 v k.ú. Klíny II**

Starosta obce předkládá zastupitelům žádost [REDAKCE] o odprodej případně dlouhodobý pronájem pozemku 177/1 v k.ú. Klíny II. Jedná se o pozemek nacházející se podél hlavní silnice v obci Klíny. [REDAKCE] má záměr na pozemku vybudovat parkovací místa na 1-2 os. automobily a sjezd na hlavní silnici.

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje záměr prodeje nebo pronájmu pozemku 177/1 v k. ú. Klíny II.**

**Hlasování: Pro – 0, Proti – 4, zdrželi se – 2**

**Usnesení č. 229 nebylo schváleno.**

**11. Směna pozemku parc. č. 151/13 v k.ú. Klíny I**

Na základě schváleného záměru směny pozemku parc. č. 151/13 v k.ú. Klíny I. dává starosta obce hlasovat o realizaci směny.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku parc. č. 151/13 v k.ú. Klíny I a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy.**

**Hlasování: Pro – 6, Proti – 0, zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 230 bylo schváleno.**

**12. Diskuse**

Schůze byla ukončena v 18:40 hod.

**USNESENÍ Z 29. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNY KONANÉ DNE**  
**29.06. 2018**

- 220/29/2018      Zastupitelstvo obce Klíny určuje zapisovatelku zápisu paní Hanu Jungmannovou st. a ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Bastlovou a Mgr. Zdeňku Němečkovou.
- 221/29/2018      Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Klíny za rok 2017.
- 222/29/2018      ZO schvaluje Závěrečný účet obce Klíny za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bez výhrad.
- 223/29/2018      ZO schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 4/2018 ke schválenému rozpočtu na rok 2018 dle přílohy.
- 224/29/2018      Zastupitelstvo obce schvaluje územní záměr [REDAKCE] a souhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.
- 225/29/2018      Zastupitelstvo obce schvaluje územní záměr [REDAKCE] a souhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.
- 226/29/2018      Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci stavby na parc. č. 97/33 v k.ú. Rašov u Litvínova s minimálním sklonem střechy 23 stupňů.
- 227/29/2018      Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu s úhradou ve výši 2.500,- Kč za zřízení služebnosti a ukládá starostovi obce realizovat podpis smlouvy.
- 228/29/2018      Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny části pozemku č. 190/5 v k. ú. Klíny I.
- 229/29/2018      Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje nebo pronájmu pozemku 177/1 v k. ú. Klíny II.
- 230/29/2018      Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku parc. č. 151/13 v k.ú. Klíny I a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 29.6.2017  
Zapisovatel: Hana Jungmannová st.

.....

**Ing. Matoušek Jiří**  
starosta obce

.....

**Mgr. Kateřina Bastlová**  
ověřovatel

.....

**Mgr. Zdenka Němečková**  
ověřovatel

Vyvěšeno na úřední dece: 4.7.2017  
Sejmuto z úřední desky: