

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA**  
**O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**  
Č.j. OSÚ/33384/2017/HOZ/1938

**ČI.1**  
**SMLUVNÍ STRANY**

Správní orgán:	Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu
- sídlo	Vodní ul. 871, 43601 Litvínov
- osoba oprávněná k podpisu této smlouvy (dále jen stavební úřad)	Bc.Petr Kačala – vedoucí stavebního úřadu

a

Žadatel:	Sport areál Klíny s.r.o.
- sídlo	Klíny – Rašov 64, 43601 Klíny
- IČO	25419200
- osoba oprávněná k podpisu této smlouvy (dále jen žadatel)	Ing. Josef Dlouhý – statutární zástupce, jednatel

**ČI. II**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Smluvní strany uzavírají podle § 78 odst. 5, § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále v souladu s § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**veřejnoprávní smlouvu o umístění a provedení stavby s názvem:**

**„Letní bobová dráha Klíny“**

**1. Druh a účel stavby**

Letní bobová dráha Klíny bude postavena na stávající lyžařské sjezdovce u čtyřsedačkové lanové dráhy. Pro zimní lyžařský provoz areálu bude letní bobová dráha demontována a na jaře, po ukončení zimního provozu se opět sestaví. Bobová dráha firmy Brandauer se skládá z hliníkových trubek (průměr 150x5mm), na kterých je navařen hliníkový vodící profil (50x15mm). Trubka je umístěna těsně nad zemí, podepřena žárově zinkovanou ocelovou konstrukcí a ukotvena pomocí hřebů do země. V prostoru křížení s místní komunikací bude nosná vodící trubka upevněna na ocelovou konstrukci upevněnou do železobetonových patek. Světlá výška nad komunikací bude 3,5 m. Vlastní jednomístné boby jsou speciálně navrženy pro jednokolejový systém. Bob je několikanásobně jištěn proti sejmutí z kolejové dráhy bezpečnostními a vodícími kladkami.

**2. Umístění stavby na pozemku**

na pozemcích p. č.12/1, 12/2, 12/7, 15/1, 19, 20/1,27/6, 27/7, 32/1, 32/5, 53/4, 191/1 a 194/1 v katastrální území Rašov u Litvínova a pozemku p. č. 192/1 v katastrální území Klíny II.

**3. Prostorové řešení stavby:**

Celková dispozice je řešena tak, aby plně odpovídala urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a zároveň aby nebylo obtěžováno okolí.

**4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

Záměr je realizován z části v zastavěném území na ploše občanského vybavení – TV a sportovní zařízení a z části na nezastavěném území. Umístění stavby pro zlepšení podmínek využití pro účely rekreace a cestovního ruchu je v souladu s územním plánem obce Klíny. Záměr stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

**5. Připojení na technickou infrastrukturu**

Připojení je v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury.

### **Čl. III OZNAČENÍ OSOB**

Osoby, které byly účastníky správního řízení:

1. Podle § 85 odst. 1 písm. a) a b), § 109 písm. a) stavebního zákona:
  - Sport areál Klíny s.r.o. Klíny – Rašov 64 436 01 Klíny
  - Obec Klíny
2. Podle § 85 odst. 2 písm. a), § 109 písm. c) a e) stavebního zákona
  - Ing. Tomáš Filípek, U Zámeckého parku 2009, 43601 Litvínov
  - Jana Musilová, Z. Fibicha 2671/83, 43401 Most
  - Lesy ČR, s.p. Lesní správa Litvínov

### **Čl. IV PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

**Podmínky pro umístění stavby**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.

**Podmínky pro realizaci stavby**

1. Stavba s názvem „Bobová dráha Klíny“ bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované ing. Ladislavem Němcem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700935, datum 27.2.2017, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152, odst. 3, písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který je v návrhu veřejnoprávní smlouvy.
5. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
  - Po provedení ocelové konstrukce
  - Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Budou splněny připomínky MÚ Litvínov, odbor OŽP, uvedené ve vyjádření ze dne 01.06.2017, pod značkou č.j. OŽP/19599/2017/KUE/208.1
  - Na úseku odpadového hospodářství ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů:
    - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly případné odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití), či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním

stavby.

7. Budou splněny podmínky MÚ Litvínov, odbor OŽP, uvedené v závazném stanovisku ze dne 09.08.2017, čj. OŽP 28275/2017/KUE/221.1.3:
1. Nejdříve po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (uzavření veřejnoprávní smlouvy) nebo jiného posledního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a nejpozději před zahájením stavby (prováděním vlastní stavební činnosti) si zajistí investor pravomocné rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu §§ 13, 15-18 lesního zákona na dobu do 31.12.2020 v plošném rozsahu výše uvedeném. Rozhodnutí o odnětí je vydáváno na základě samostatně podané žádosti orgánem státní správy lesů v samostatném řízení.
  2. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o odnětí výše uvedených pozemků plnění funkcí lesa, nesmí být na předmětných pozemcích určených k plnění funkcí lesa prováděna stavební činnost.
  3. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.
  4. Výkopek, stavebniny ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemky určené k plnění funkcí lesa mimo vytyčenou plochu stavby (plochu odnětí).
  5. Záměr bude realizován s umístěním stavby podle k žádosti přiloženého zákresu osy bobové dráhy v katastrální mapě v měř. 1:1000, č. zak. 3342/2016, vyhotoveného společností Geoles, s.r.o., Veverkova 1335, Hradec Králové a realizací stavby nedojde k záboru žádného pozemku určeného k plnění funkcí lesa vyjma části pozemku p.č. 29, p.č. 12/1, p.č. 27/6, p.č. 15/1, p.č. 19 v k.ú. Rašov u Litvínova a p.č. 192/1 v k.ú. Klíny II v rozsahu požadovaného odnětí pro realizaci stavby bobové dráhy, tj. 4032 m<sup>2</sup>.
8. Budou splněny podmínky MÚ Litvínov, odbor OŽP, uvedené v závazném stanovisku ze dne 28.08.2017, čj. OŽP 27063/2017/PIK/ZS:
- 1) Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových nebo podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
  - 2) Realizace a následné provozování staveb a hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ – Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně:
    - o V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště.
    - o Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
    - o Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
    - o Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
    - o Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např.: sorpční fólií).
    - o Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
    - o Zákaz zakládání skládek, hnojišť a kompostů.
    - o Zákaz používání pesticidů.
    - o Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
    - o Je nepřipustné silážování.
    - o Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
    - o Zákaz provádění činností, které by zvyšovaly povrchový odtok, rychlost průsaků či proudění podzemní vody.
    - o Zákaz solení silnic, pro údržbu vozovek v zimním období aplikovat škváru (kamenitá drť).

- o Materiály použité při stavbě nesmí samovolně nebo při styku s vodou (např. srážky) vylučovat látky nebezpečné podzemním vodám a tím ohrožovat jejich kvalitu.
- 3) V případě nedodržení podmínek „pro hospodaření v OPVZ – Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně“, bude společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s. požadovat náhradu způsobených škod.
  - 4) Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli na tel. č.: 840 111 111 a projednat řešení se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
9. Budou splněny podmínky KHS Ústeckého kraje, ÚP Most, uvedené v závazném stanovisku ze dne 27.06.2017, čj. KHSUL 26397/2017:
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude probíhat zkušební provoz,
  - V rámci zkušebního provozu bude měřením ověřeno dodržení hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor staveb.
  - Pro uvedení stavby do trvalého užívání je třeba doložit protokol z provedeného měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby, dokládající dodržení hygienických limitů pro hluk stanovený nař. vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hodnocení vlivu hluku bude předloženo KHS k posouzení v dostatečném předstihu před kolaudací stavby.
10. Budou splněny podmínky Lesů ČR s.p., Lesní správy Litvínov, uvedené ve vyjádření ze dne 05.06.2017:
1. Stavba bude umístěna na pozemkových parcelách č. 32/5, 32/1, 27/6, 27/7, 20/1, 12/7, 12/1, 15/1, 191/1, 19 Rašov u Litvínova a na p.p.č. 192/1 k.ú. Klíny II., které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit LČR,s.p. Letní bobová dráha bude realizována dle předloženého Zákresu osy bobové dráhy v katastrální mapě, v měř.: 1:1000, č.zak.: 3342/2016, vyhotoveném firmou Geoles, s.r.o., Veverkova 1335, Hradec Králové a po celou dobu jejího provozu se provozovatel zavazuje dodržovat Provozní řád a bezpečnostní pravidla. Všechna odpovědnost za provoz letní bobové dráhy je na provozovateli a LČR,s.p. se zříkají jakékoliv odpovědnosti za škody vzniklé při užívání a umístění letní bobové dráhy Klíny.
  2. Provozovatel umístí na viditelném místě Provozní řád a bezpečnostní předpisy tak, aby si je mohl každý uživatel letní bobové dráhy přečíst a seznámit se s nimi.
  3. Realizací stavby nedojde k dotčení žádných dalších pozemků (vyjma pozemků uvedených v bodě 1 tohoto vyjádření) s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
  4. Odstraňování dřevin na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. je zakázáno. Případné odstranění náletových dřevin bude předem projednáno s místně příslušným revírníkem panem Borůvkou (mobil: 724524889).
  5. Investor si zajistí rozhodnutí orgánu státní správy lesů (dále jen OSSL) o dočasném odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa (po dobu trvání stavby) ve smyslu § 13 zákona O lesích pro dotčené lesní pozemky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., jakož i souhlas do 50m od kraje lesa ve smyslu § 14 stejného zákona. Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa bude provedeno u těch částí parcel, které ještě nejsou dočasně odňaty rozhodnutím Krajského úřadu ... Pro provoz lyžařského areálu.
  6. Zahájení a ukončení stavebních prací bude nahlášeno místně příslušnému revírníkovi. Případné vzniklé škody budou odstraněny na náklady investora stavby.
  7. Po dočasném vynětí pozemků z lesního půdního fondu dojde k uzavření nájemní smlouvy.
  8. Lesy ČR, s.p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. I lesního zákona.
  9. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

11. Bude dodržena podmínka ing. Tomáše Filípka, uvedená ve vyjádření ze dne 20.05.2017:
  - Souhlasím za podmínky, že vyjímatečný díl u parcely č. 12/4 bude přemístěn o 15 m proti směru jízdy.
12. Pro užívání stavby je nutné provést zkušební provoz, po dobu nezbytně nutnou k provedení měření hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor.
13. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník, povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona

Pro užívání stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví tyto podmínky:

1. Pro zimní lyžařský provoz v dotčené lokalitě bude bobová dráha demontována a po ukončení lyžařského provozu bude znova sestavena.

## Čl. V

### Souhlasy dotčených orgánů a organizací

#### Seznam předložených dokladů

- Smlouva o umožnění realizace stavby s Lesy ČR s.p., Lesní správa Litvínov ze dne 17.08.2017
- Vyjádření Lesů ČR s.p., Lesní správa Litvínov ze dne 05.06.2017 čj. LČR235/989/2017
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 09.08.2017 čj.
  - OŽP/28275/2017/KUE/221.1.3
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 28.06.2017 čj.
  - OŽP/27063/2017/PIK/ZS
- Stanovisko dle § 45i zákona č.114/1992 Sb. KÚ Ústeckého kraje odboru ŽPaZ ze dne
  - 13.07.2017 čj. 2510/ZPZ/2017/N-2694
- Vyjádření MěÚ Litvínov odboru ŽP ze dne 01.06.2017 čj.OŽP/19599/2017/KUE/208.4
- Vyjádření MěÚ Litvínov OIRR ze dne 09.05.2017 čj. OIRR/17976/2017
- Závazné stanovisko KHS Ústeckého ÚP Most ze dne 27.06.2017 čj. KHSUL 26397/2017
- Stanovisko Obce Klíny ze dne 03.05.2017 zn. 175/2017/330
- Sdělení SŽDC Ústí nad Labem ze dne 30.05.2017 zn. 14117/2017-SŽDC-OŘ UNL-SOPS
- Vyjádření Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 09.06.2017 zn. POH/26273/2017-2/032100
- Vyjádření SčVaK a.s. ze dne 30.05.2017 zn. 017610134300/UTPCMO/We
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.05.2017 zn. 0100742193
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.05.2017 zn. 0200596066
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 07.06.2017 čj. 634829/17
- Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 06.06.2017 zn.A1833/2017
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.05.2017 zn.E16368/17
- Souhlas ing. Tomáše Filípka ze dne 20.05.2017
- Souhlas Jany Musilové ze dne 20.05.2017
- Plná moc
- Projektová dokumentace


## ČI. VI SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu, která nahradí územní rozhodnutí a současně stavební povolení v souladu s ustanoveními § 78, §78a, § 116 stavebního zákona, dále v souladu s § 161 a 168 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád
2. Správní orgán, jako stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
3. Stavební úřad dále posoudil provedení stavby podle § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona a shledal, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracována oprávněnou osobou. Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.

## ČI. VII SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit, odstavec 1 až 4 § 116 stavebního zákona s použitím přiměřeně. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinku veřejnoprávní smlouvy
2. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka za podmínek § 94, odst. 1 stavebního zákona a postupem podle § 1 až 4 § 116.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu.
4. Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis smlouvy.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle, projevené nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu podepisují.

**Městský úřad Litvínov** ①  
odbor - Stavební úřad  
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

  
Ing. Josef Dlouhý, s.r.o.  
Rašov 64, 436 01 Litvínov  
IČ: 25419200 DIČ: CZ25419200  
Jednatel 1

.....  
Bc.Petr Kačala v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

.....  
Ing. Josef Dlouhý v.r.  
statutární zástupce, jednatel

28 -08- 2017

28 -08- 2017

Datum:.....

Datum: .....

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen dne 17.08.2017.

**Příloha:**

1. Ověřená projektová dokumentace stavby.
2. Písemný souhlas třetích osob s uzavřením veřejnoprávní smlouvou.

Tato veřejnoprávní smlouva musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ..... sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí smlouvy.