



Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61 , 436 01 autoposta Litvínov
tel./fax 476 116 021 www: www.kliny.eu

Obecní úřad Klíny

zveřejňuje záměr Obce Klíny prodat následující nemovitost dle následujících podmínek:

Čl. 1

Prodáváný majetek

- pozemková parcela č. 42/9 o výměře 637 m² v obci Klíny v katastrálním území Rašov u Litvínova.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Pozemek p.č. 42/9 zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Klíny. Prodáváný pozemek se nachází v centrální části obce, západně od státní silnice směr Český Jiřetín, v prostoru vymezeném touto komunikací a stávajícími rekreačními chatami. Pozemek je mírně svažitého charakteru s východní orientací. Dostupnost není zajištěna, nutné vybudování sjezdu na státní silnici. Pozemek je prost trvalých porostů. Na pozemku se nachází stavba obecního vodovodu, na který se vztahuje věčné břemeno ochranného pásma v šíři 2,5 m od osy potrubí na obě strany. V ochranném pásmu vodovodu nelze umisťovat jakékoliv stavby. Možnost vybudování vodovodní přípojky. Pozemek se nachází v zastavitelném území obce Klíny, ve smyslu územního plánu.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

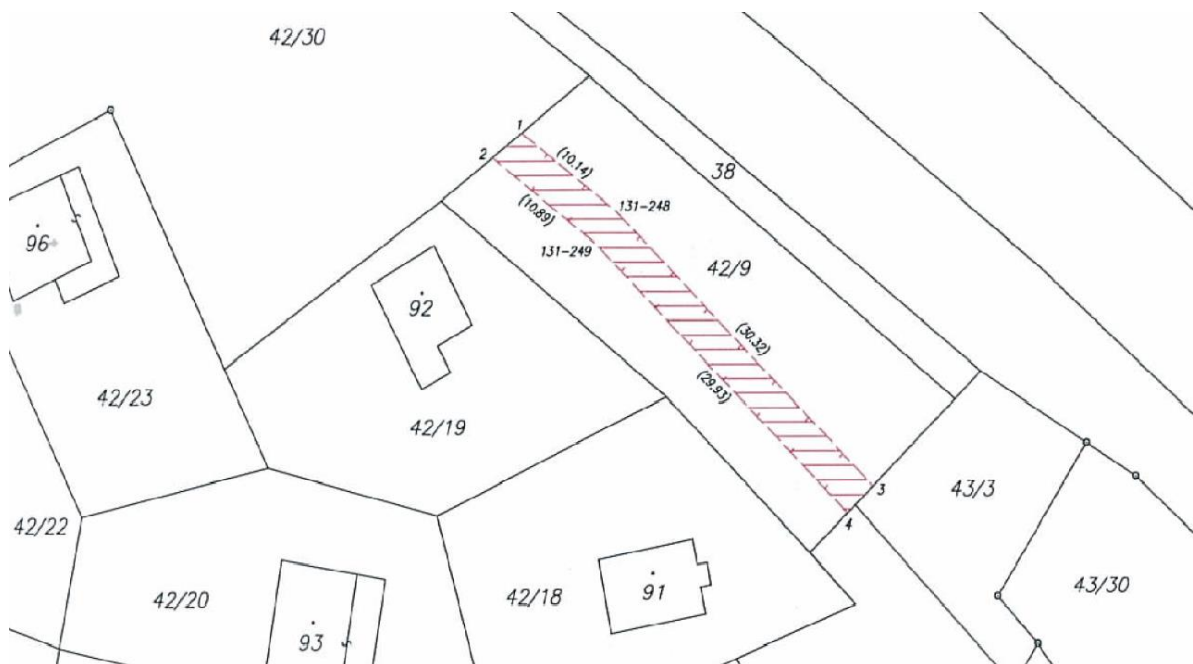
235.400,- Kč

(slovy: =dvěstětřicetpěttisícčtyřistakorunčeských=)

Čl. 4

Stanovení ceny

Cena nemovitostí je stanovena dle „Směrnice č. 2/2013, zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny“ s ohledem na nestavební část pozemku o velikosti 205 m² dle přiložené situace (vyznačená část).



Čl. 5 Účastníci zadávacího řízení

- a) Obec Klíny nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem veřejné zakázky (dále jen „VZ“) mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem veřejné zakázky na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem veřejné zakázky se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Prohlídku výše uvedené nemovitosti je možné uskutečnit po předchozí domluvě s pracovnící OÚ Klíny pí. Hanou Jungmannovou na tel. čísle 601 142 038.

Čl. 7 Složení kauce

1. Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti, a to nejpozději do 30.05.2017.

2. Kauce musí být složena v českých korunách na účet č. 5829-491/0100, VS 1156, vedený u Komerční banky Litvínov nebo v hotovosti na pokladně OÚ Klíny.

3. Pokud účastník VZ nesloží kauci ve stanovené lhůtě, nelze jeho nabídku zahrnout do výběrového řízení.

4. V případě, že vybraný účastník výběrového řízení odmítne podepsat kupní smlouvu, kauce propadá.

5. Účastník VŘ uvede ve své nabídce číslo účtu, na které mu bude kauce vrácena, pokud nesplnil podmínky účasti veřejné zakázky nebo nebyla vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější. Nebude-li číslo účtu uvedeno, bude kauce vrácena na účet, ze kterého byla odeslána, případně mu bude zaslána složenkou na jeho adresu. Příkaz bance k převodu vrácení kauce účastníkovi VZ, kteří v něm nezvítězili, bude zadán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vyhlášení výsledků veřejné zakázky.

6. V případě nedodržení lhůty k vrácení kauce ze strany vyhlašovatele náleží účastníkovi VZ vrácení kauce včetně příslušenství.

Čl. 8

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Doklad o způsobu složení kauce, např. kopie výpisu z účtu, převodní příkaz s podacím razítkem banky, útržek poštovní složenky.
- d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některé z ustanovení tohoto Oznámení.

Čl. 9

Podmínky převodu nemovitostí

V případě, že se vyhlášovatel rozhodne, kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, musí mít kupní smlouva náležitosti dle připraveného znění kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti, která je nedílnou součástí tohoto Oznámení. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.

Čl. 10

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky podané poštou budou přijímány **do 30.05.2017 (rozhoduje datum přijetí)** a podané osobně budou přijímány **do 31.05.2017 do 12 hod.** Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem **„Veřejná zakázkač. PN-01/2017 – NEOTVÍRAT !!!“**.

Nabídky zasílejte na adresu:

Obec Klíny
Klíny č.p. 61
436 01 autopošta Litvínov

Čl. 11

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou minimálně tříčlenná komise. Z jednání komise vzejde návrh ZO Klíny na uzavření smlouvy o prodeji zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, bude pozemek nabídnut zájemci, který předložil nabídku dříve. Výsledek veřejné zakázky bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům.

Termín pro vyhodnocení nabídek: Veřejné otvírání obálek proběhne **dne 31.05.2017** ve 12.30 hod. na Obecním úřadě Klíny.

Termín pro vyrozumění účastníků veřejné zakázky: do 10 pracovních dnů od termínu pro vyhodnocení nabídek.

Čl. 12

Povinnosti nabyvatele

- 1) Nabyvatel je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlašovatele a to ve lhůtě 21 dní od jejího obdržení.
- 2) Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zaplatit vyhlašovatelovi nabídnutou kupní cenu sníženou o již uhrazenou kauci. Kupní cena snížená o uhrazenou kauci se platí na účet vyhlašovatele u Komerční banky Litvínov, číslo účtu 5829-491/0100, a považuje se za zaplacenou dnem, kdy je připsána na výše uvedený účet.
- 3) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku podmínek, ruší se jeho vítězství ve veřejné zakázce a kauce jím uhrazená propadá ve prospěch vyhlašovatele. Vyhlašovatel si v takovém případě vyhrazuje právo zaslat výzvu účastníkovi veřejné zakázky, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu za předpokladu, že jeho nabídka není nižší o více než 10% proti nejvyšší nabídce.
- 4) V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách VZ, předá vyhlašovatel nejpozději do 5 dnů všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedeným v článku I Kupní smlouvy kupujícímu. Kupující podává návrh příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud se s prodávajícím nedohodne jinak.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky veřejné zakázky nebo veřejnou zakázku zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu příslušné smlouvy ze strany obce a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
2. Změnu podmínek veřejné zakázky nebo její zrušení vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Klíny č. 148/18/2017

Oznámení Obecního úřadu v Klínech vychází z § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jiří Matoušek
starosta obce Klíny

*Vyvěšeno:
Sejmuto:*