

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00IU0F0

Spis. zn.: OSÚ/5345/2016/TUZ
Čj.: OSÚ/38835/2016/UR

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeňka Turková

Telefon: 476 767 864

Fax: 476 767 801

E-mail: zdenka.turkova@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 22.09.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 08.07.2016 žádost o územní souhlas. Stavební úřad usnesením ze dne 20.07.2016 pod č.j. OSÚ/30166/2016/USN rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání rozhodnutí, kterou stavební úřad posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona, jejímž žadatelem je

Jaroslav Bezpalec, nar. 04.07.1975, Hrdlovská 648, 417 05 Osek

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

rozhodnutí o umístění stavby

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu s názvem

Přípojka NN pro odběrné místo Klíny 170

Klíny

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 86/9, 87/7, 87/14, 95/5, 231 v katastrálním území Klíny II.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší zřízení nového odběrného místa. Napojení bude provedeno z pojistkové skříně umístěné na stávajícím sloupu na p.p.č. 95/5. Kabelové vedení bude ukončeno na hranici pozemkové parcely č. 87/7.

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 86/9, 87/7, 87/14, 95/5, 231 v katastrálním území Klíny II

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Záměr je realizován v částečně nezastavěném území. Umístění stavby je v souladu s územním plánem Klíny schváleným dne 06.06.2012 s účinností dne 18.07.2012.
- Záměr stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o provozování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad stanoví dle § 92 odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí v měřítku 1:500, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, dle dokumentace zpracované Ing.. Václavem Havlem autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT - 0400881.
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.
3. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené ve vyjádření ze dne 16.03.2016 č.j. OŽP/11298/02016/VAM/205.4:
 - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
 - Ve smyslu § 9 odst. 2) písm. d) musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámeno zahájení realizace stavby na pozemcích pařících do zemědělského půdního fondu orgánu ochrany ZPF a stavební práce musí být ukončeny a pozemek uveden do původního stavu do roka od zahájení prací, jinak by bylo nutné podat žádost o dočasné odnětí ZPF podle § 9 výše uvedeného zákona.
 - Veškeré práce budou prováděny tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám a nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
4. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 02.08.2016 č.j. OŽP/31867/2016/MAJ/231.2.2/S-2601:
 - V ochranném pásmu I. A II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma, v uvedeném případě konkrétně platí tyto omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:
 - v OPVZ II. st. je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště,
 - zákaz hnojení kejdou, močůvkou, silážními šťávami či odpadní vodou (např. z DČOV) na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu,
 - zákaz skladování rozpustných hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů,
 - zákaz ničení plevelů chemickými postřiky,
 - dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod),
 - při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů,
 - zákaz zakládání hnojišť, kompostů a skládek,
 - zákaz používání pesticidů,
 - zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám,
 - je nepřípustné silážování,
 - zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených odpovídajícím čistícím zařízením odpadních vod- ORL)
 - zákaz provádění činností, které by zvyšovaly povrchový odtok, rychlost průsaků či proudění podzemní vody,
 - zákaz solení silnic, pro údržbu vozovek v zimním, období aplikovat škváru (kamenitá drť),
 - materiály použité při stavbě nesmí samovolně, nebo při styku s vodou (např. srážky) vylučovat látky nebezpečné podzemním vodám a tím ohrožovat jejich kvalitu.
 - Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení – ohrožení kvality nebo vydatnosti spodních vod v OPVZ provozovateli SČVK, tel. 840 111 111 a projednat řešení.

5. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 19.07.2016 č.j. OŽP/28252/2016/KUE/221.1.3:
 - Realizací stavby nesmí dojít k poškození ani pokácení stromů rostoucích na okolních pozemcích určených k plnění funkcí lesa p.č. 93/1 a p.č. 95/3 v k.ú. Klíny II.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa p.č. 93/1 a p.č. 95/3 v k.ú. Klíny II.
 - Stavba bude realizována podle předložené situace v měřítku 1:500 zhotovené Ing. Václavem Havlem, projektová činnost, IČ:43269541.
 - Realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. pro dopravní a lesní mechanizační prostředky o celkové hmotnosti do 45t a zatížením 8t na nápravu.
6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 12.05.2016 č.j. LČR235/1036/2016:
 - V rámci stavby dojde k vybudování přípojky NN pro odběrné místo Klíny 170, přemístění elektroměru do pilíře na kraji parcely 87/7 a zemním kabelovým vedením připojena přípojka na stávající sloup svodem z vedení NN. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v Situaci (měřítko 1:500, z.č. K/99/15, vyhotovené firmou Ing. Václav Havel, projektová činnost, IČ: 43269541), která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - Realizací stavby nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 93/1, 95/3 k.ú. Klíny II., ani žádných jiných pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
 - Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemky, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození ani pokácení stromů na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
 - Stávající přístupové cesty (katastrované i nekatastrované) k pozemkům s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. zůstanou zachovány.
 - Vlastník pozemku neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
7. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 08.05.2016 č.j. 605185/16, které je součástí dokladové části dokumentace.
8. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 23.03.2016 zn. O16610047028/OTPCMO/We, které je nedílnou součástí dokladové části dokumentace.
9. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve sdělení ze dne 21.07.2016 zn. 0100604886, které je nedílnou součástí dokladové části dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 08.07.2016 podal žadatel Jaroslav Bezpalec, nar. 04.07.1975, Hrdlovská 648, 417 05 Osek žádost o územní souhlas. Stavební úřad po posouzení předložené žádosti zjistil, že územní souhlas nelze vydat, protože záměr je navržen na pozemcích v nezastavěném území obce. Na základě této skutečnosti stavební úřad usnesením ze dne 20.07.2016 pod č.j. OSÚ/30166/2016/USN podle ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení územního řízení. Lhůta pro vydání územního rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení tj. 26.07.2016. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 17.08.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 06.09.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož účastníkovi řízení panu Josefovi Jelínkovi, bytem Františka Malíka č.p. 1015/7, 434 01 Most nebylo možno písemnost doručit, protože adresát je na uvedené adrese neznámý, stavební úřad tomuto účastníkovi opětovně oznámil zahájení řízení a stanovil termín ústního jednání na den 20.09.2016. Toto oznámení bylo tomuto účastníkovi řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu byli určeni dle ustanovení § 85 stavebního zákona.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek územního plánování. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Státní pozemkový úřad – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
- Obec Klíny – souhlas se stavbou
- Brožík Jaroslav, Brožíková Jana, Jelínek Josef, Jelínková Ivana, Šefčík Václav, Ulehlová Šárka, Masák Jindřich, Puc, Jiří, Pucová Věra Mgr., Jakubová Petra, Sopr Karel – souhlasy sousedů ze dne 20.05.2016
- Obecní úřad Klíny – rozhodnutí – rozhodnutí o uložení inženýrských sítí – ze dne 22.07.2016 č.j. 382/280,12/2016/rozhodnutí/komunikace
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 16.03.2016 č.j. OŽP/11298/2016/VAM/208.4
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 19.07.2016 č.j. OŽP/28252/2016/KUE/221.1.3
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 02.08.2016 č.j. OŽP/31867/2016/MAJ/231.2/S-2601
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 13.05.2016 zn. POH/20246/2016/201100
- Lesy České republiky – vyjádření ze dne 12.05.2016 č.j. LČR235/1036/2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 20.06.2016 zn. 5001330203
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 02.02.2016 zn. 1081572979
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 21.07.2016 zn. 0100604886
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 21.07.2016 zn. 0200477437
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 23.03.2016 zn. O16610047028/OTPCMO/We
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 08.05.2016 č.j. 605185/16
- Dokumentace stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona se zařazením dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů – další dotčené osoby:

Obec Klíny, Státní pozemkový úřad, Jaroslav Bezpalec, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov, Jaroslav Brožík, Jana Brožíková, Petra Jakubková, Šárka Ulehlová, Josef Jelínek, Ivana Jelínková, Karel Sopr, Václav Šefčík, Jiří Puc, Mgr. Věra Pucová, Jindřich Masák, Mykola Tokarev, Ute Tokarevová, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Podmínky Lesů České republiky, s.p. účastníka řízení z pozice vlastníka sousedních pozemků parc.č. 93/1, 93/2 a 230 v katastrálním Klíny II, které byly uplatněny ve vyjádření ze dne 12.05.2016 č.j. LČR235/1036/2016 a následně vyjádření ze dne 25.08.2016 č.j. LČR235/1696/2016 byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č.6.

Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., účastníka řízení z pozice vlastníka technické infrastruktury dotčené stavbou, které byly uplatněny ve sdělení ze dne 21.07.2016 č.j. 0100604886 byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 9.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručný posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti. Účastníkům řízení, kterým se nedaří doručovat, se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Obecního úřadu Klíny. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedené úřady současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozorňujeme, že se jedná o stavbu, která dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji realizovat na základě tohoto rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu