

Končí
11/12

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření smlouvy o zemědělském pachtu nemovitých věcí

v k. ú. Klíny II.

PODMÍNKY

výběrového řízení

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření smlouvy o zemědělském pachtu**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou: navrhovatel a zájemce o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu, jehož předmětem jsou nemovitě věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření smlouvy o zemědělském pachtu, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesy-cr.cz

- 3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540.

3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření smlouvy o zemědělském pachtu níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Klíny II.

Specifikace nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemek č. 33/2, o výměře 3 175 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek č. 151/3, o výměře 1 389 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek č. 151/1, o výměře 5 050 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek č. 152/3, o výměře 6 854 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro katastrální území Klíny II., obec Klíny (dále též „předmětné nemovité věci“).

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 5 let.

3.4 Minimální výše pachtu: 45 000,- CZK bez DPH/rok

/slovy: čtyřicetpěttisíckorunčeských/

Minimální výše pachtu je stanovena bez DPH, které bude ve smlouvě připočteno ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

Jistota /kauce/ : 22 500,-CZK

/slovy : dvacetdvatisícpětsetkorunčeských/

3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Pachtovné bude hrazeno jednou ročně vždy k 30.3. běžného roku, přičemž toto datum bude i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

3.6 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny ročního pachtu,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitých věcí:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Pavel Rus, lesní správce, mob.: 606620540

e-mail : rus.ls235@lesycr.cz

Ing. Magdalena Tučková, referent PE, mob.: 725980465

e-mail : tuckova.ls235@lesycr.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy České republiky, s.p.

Organizační jednotka LČR

LČR,s.p. Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je : 6.6.2016 do 12.00 hodin

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

**výběrové řízení – k uzavření smlouvy na zemědělský pacht na nemovité věci v k.ú. Klíny II.
NEOTVÍRAT**

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: 7.6.2016 v 9.00 hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) která složí jistotu ve výši 22 500,-CZK na účet navrhovatele č. 813210267/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka,a.s., pobočka Litvínov, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v Čl. 3 odst. 3.9.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právníká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednatelů).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právníká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- a) výši nabídkové ceny za 1 rok, slovy i číslem za pacht nemovitých věcí
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.

5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).

5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.

5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právníká osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy

5.8 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,

- **podána v originále**, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.
- 6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15.6.2016

Článek 8

Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Litvínově dne 3.5.2016

[07]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1505/15, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správce Litvínov
Máchova 1608, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

.....
Ing. Pavel Rus
Lesy České republiky, s.p.
lesní správce LS Litvínov

