



Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61 , 436 01 autopošta Litvínov
tel./fax 476 116 021 www: www.kliny.eu

ZÁPIS

ze 7. schůze Zastupitelstva obce Klíny,
která se konala dne 28.08. 2015 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Klíny

Přítomno: 7 zastupitelů obce
Nepřítomno: 0

Hosté:
Občané: 3

PROGRAM :

- bod 1 Úvod - určení zapisovatele
 - určení ověřovatelů zápisu
- bod 2 Kontrola dříve přijatých usnesení
- bod 3 Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu obce Klíny
 - Územní záměr č. 1 - p. Rygl
 - Územní záměr č. 2 – p. Veselý
 - Územní záměr č. 3 – p. Kotíšek
- bod 4 Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- bod 5 Prodej pozemku parc. č. 84/2 v k. ú. Klíny II
- bod 6 Rozpočtová změna č. 4/2015
- bod 7 Změna systému provozu obecního vodovodu
 - Změna provozního řádu obecního vodovodu
 - Návrh smlouvy na měřený odběr vody
 - Úprava provozu vodovodních stoužanů a návrh smlouvy na neměřený odběr vody
 - Stanovení ceny vodného
- bod 8 Informace o stavu rekonstrukce požární nádrže
- bod 9 Diskuse

Starosta Jiří Matoušek přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je schopné se usnášet.

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Starosta seznamuje zastupitele obce s programem jednání a navrhuje následující změny v programu:

- přesunout bod č. 9 – Diskuse před bod č. 8 - Informace o stavu rekonstrukce požární nádrže. Důvodem k provedení změny je přesun zastupitelů z jednací místnosti do terénu ke zmíněné stavbě.

O upraveném programu nechává starosta hlasovat:

Pro přijetí programu hlasovalo..... 7 členů zastupitelstva obce

Proti..... nikdo

Zdržel se..... nikdo

1. Úvod – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhuje jako zapisovatelku paní Hanu Jungmannovou a jako ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Bastlovou a paní Simonu Borůvkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klíny určuje zapisovatelku zápisu paní Hanu Jungmannovou st. a ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Bastlovou a paní Simonu Borůvkovou.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 64 bylo schváleno.

2. Kontrola dříve přijatých usnesení

Usnesení č. 87/13/2008, 107/17/2012, 148/22/2013, 56/6/2015, 57/6/2015, 62/6/2015 jsou průběžně sledována. Usnesení č. 167/26/2009, 54/6/2015, 55/6/2015/, 58/6/2015, 60/6/2015, 61/6/2015, 63/6/2015 se odepisují jako splněná. Usnesení č. 53/6/2015 bylo revokováno.

Při kontrole usnesení navrhuje starosta obce revokovat usnesení na změnu provozovatele obecního vodovodu na SČVaK a.s. z důvodu nevyřešení všech technických záležitostí ohledně provozování vodovodu.

Návrh usnesení:

ZO revokuje usnesení č. 121/19/2013.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 65 bylo schváleno.

3. Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu obce Klíny

- Územní záměr č. 1 - p. Rygl
- Územní záměr č. 2 - p. Veselý
- Územní záměr č. 3 - p. Kotíšek

Starosta předkládá návrhy změn k jednotlivým záměrům, které tvoří návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu obce Klíny. Jedná se o 3 žádosti výše uvedených občanů.

Jako první je projednávána žádost pana Rygla, který žádá o změnu z důvodu záměru vybudovat na svém pozemku 138/4 v k.ú. Rašov u Litvínova, který je přilehlý k jeho nemovitosti, kolnu a přístřešek pro auta. Pozemek se nachází v nezastavitelném území na ploše přírodní. V žádosti na pořízení změny ÚP žádá o začlenění uvedeného pozemku do zastavitelného území ÚP obce Klíny jako plochu smíšenou obytnou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje územní záměr p. Rygla a souhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 66 bylo schváleno.

Druhým projednávaným záměrem je výstavba 2 rekreačních objektů na pozemku 32/2 v k.ú. Rašov u Litvínova, který je rovněž v ÚP plochou přírodní. Ing. Veselý žádá o změnu začlenění tohoto pozemku v ÚP do ploch zastavitelného území na plochu k rekreačnímu bydlení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje územní záměr p. Veselého a souhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 67 bylo schváleno.

Posledním návrhem na změnu ÚP je žádost pana Bc. Kotíška o změnu pro pozemek č. 107/4 v k.ú. Rašov u Litvínova vedený v ÚP jako louka v nezastavitelném území na jeho začlenění do zastavitelného území do ploch určených k bydlení. Důvodem podání žádosti je záměr na uvedeném pozemku vystavět rodinný dům.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje územní záměr p. Kotíška a souhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.

Hlasování: Pro – 2, Proti – 2, zdrželi se – 3

Usnesení č. 68 nebylo schváleno.

4. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Starosta obce předkládá zastupitelům „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE 12-4003845/VB/P001, věcného břemene pro stavbu Klíny TS Rašov (MO_0906), vsakování dešťových vod “. Jedná se o umístění zemního havarijního přepadu vsakovací studny. Obci Klíny bude uhrazena jednorázová náhrada ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zřízení věcného břemene na pozemek 32/24 v k.ú. Rašov u Litvínova obce Klíny dotčený stavbou „Klíny TS Rašov (MO_0906), vsakování dešťových vod“ a ukládá starostovi obce realizovat podpis smlouvy.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 15.09.2015

Hlasování: Pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 69 bylo schváleno.

5. Prodej pozemku parc. č. 84/2 v k.ú. Klíny II

Na základě zveřejněného záměru Obce Klíny prodat nemovitost – pozemek parc. č. 84/2 v k.ú. Klíny II o celkové výměře 110 m², nechává starosta o prodeji hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny, prodej pozemku 84/2 o výměře 110 m² v k.ú. Klíny II paní Lence Holubové za cenu 17.600,- Kč a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o prodeji.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 15.09.2015

Hlasování: Pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 70 bylo schváleno.

6. Rozpočtová změna č. 4/2015

Starosta Jiří Matoušek předkládá ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2015.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 4/2015 ke schválenému rozpočtu na rok 2015 dle přílohy.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 71 bylo schváleno.

7. Změna systému provozu obecního vodovodu

- Změna provozního řádu obecního vodovodu
- Návrh smlouvy na měřený odběr vody
- Úprava provozu vodovodních stojanů a návrh smlouvy na neměřený odběr vody
- Stanovení ceny vodného

Starosta obce předkládá zastupitelům návrh provozního řádu obecního vodovodu vypracovaný místostarostou Mgr. Zděnkou Němečkovou. Důvodem pro navrhovanou změnu provozního řádu je změna desinfekčního prostředku na úpravu vody. Zastupitelstvo nemá k návrhu žádné připomínky a starosta nechává o jeho schválení hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO Klíny schvaluje Provozní řád obecního vodovodu.

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 72 bylo schváleno.

Starosta informuje zastupitele o vzniklé situaci nedostatku pitné vody v obecním vodojemu, analyzuje příčiny vzniku této situace a zajištění náhradního způsobu zásobování vodou. Dále informuje o souboru opatření, které by vedly k šetrnějšímu zacházení s vodou a navrhuje všechny podmínky ohledně dodávky vody řešit smluvní cestou.

Poté předkládá ke schválení obecný návrh smlouvy na měřené odběry vody z obecního vodovodu. K jednotlivým bodům podává vysvětlení a závěrem nechává o návrhu smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smluvních vztahů na měřený odběr pitné vody z obecního vodovodu s odběrateli dle předloženého vzoru a ukládá starostovi realizovat podpisy smluv.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 31.12.2015

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 73 bylo schváleno.

Další předloženým návrhem je obecný návrh smlouvy na neměřené odběry vody prostřednictvím vodovodních stojanů v obci a návrh na úpravu režimu provozu vodovodních stojanů.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smluvních vztahů na neměřený odběr pitné vody z obecního vodovodu s odběrateli dle předloženého vzoru a ukládá starostovi realizovat podpisy smluv.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 31.12.2015

Hlasování: Pro – 7, Proti – 0, zdrželi se – 0

Usnesení č. 74 bylo schváleno.

Na základě předešlých přijatých usnesení předkládá starosta ke schválení návrh na stanovení základní sazby vodného. V návrhu jsou ceny stanoveny s ohledem na zvyšující se náklady na provoz vodovodu. Navrhovanou cenou je 20,- Kč/1m³ za měřený odběr a 300,- Kč/rok za neměřený odběr ze stojanů. Protinávrh na cenu za měřený odběr podává místostarostka a to 25,- Kč/1m³. Protinávrh nikdo ze zastupitelů nechce podpořit, jelikož by se jednalo o razantní navýšení ceny vodného a starosta tak nechává hlasovat o prvním návrhu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ceník základní ceny vodného ve výši 20,- Kč/1m³ za měřené odběry vody s platností od 15.6.2016 a paušální sazbu ve výši 300 Kč,-/rok za neměřené odběry vody s platností od 28.8.2015.

Hlasování: Pro – 6, Proti – 1, zdrželi se – 0

Usnesení č. 75 bylo schváleno.

8. Diskuse

Starosta obce vyhláší diskusi.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil a v 19.40 hod se všichni členové i se zapisovatelkou přesouvají na stavbu rekonstrukce hasičské nádrže.

9. Informace o stavu rekonstrukce požární nádrže

Zastupitelstvo obce Klíny se přesouvá k požární nádrži a informuje zastupitele o stavu rekonstrukce. V současné době jsou dokončeny zednické práce a pokládá se geotextilie a bazénová fólie. Plánované dokončení rekonstrukce nádrže je zhruba do konce září. Nádrž zůstane přes zimní období napuštěná.

Starosta se se všemi rozloučil a jednání ukončil v 20.00 hod.

USNESENÍ ZE 7. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNY KONANÉ DNE
28.08.2015

- 64/7/2015 ZO Klíny určuje zapisovatelku zápisu paní Hanu Jungmannovou st. a ověřovatele zápisu Mgr. Zdeňku Němečkovou a paní Simonu Borůvkovou.
- 65/7/2015 ZO revokuje usnesení č. 121/19/2013.
- 66/7/2015 ZO schvaluje územní záměr p. Rygla a souhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.
- 67/7/2015 ZO schvaluje územní záměr p. Veselého a souhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.
- 68/7/2015 ZO neschvaluje územní záměr p. Kotíška a nesouhlasí s navrženou dílčí změnou žadatele dle stanoviska ke splnění náležitostí návrhů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Klíny předložené pořizovatelem.
- 69/7/2015 ZO schvaluje zřízení věcného břemene na pozemek 32/24 v k.ú. Rašov u Litvínova obce Klíny dotčený stavbou „Klíny TS Rašov (MO_0906), vsakování dešťových vod“ a ukládá starostovi obce realizovat podpis smlouvy.
- 70/7/2015 ZO schvaluje dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny, prodej pozemku 84/2 o výměře 110 m² v k.ú. Klíny II paní Lence Holubové za cenu 17.600,- Kč a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o prodeji.
- 71/7/2015 ZO schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 4/2015 ke schválenému rozpočtu na rok 2015 dle přílohy.
- 72/7/2015 ZO Klíny schvaluje Provozní řád obecního vodovodu.
- 73/7/2015 ZO souhlasí s uzavřením smluvních vztahů na měřený odběr pitné vody z obecního vodovodu s odběrateli dle předloženého vzoru a ukládá starostovi realizovat podpisy smluv.
- 74/7/2015 ZO souhlasí s uzavřením smluvních vztahů na neměřený odběr pitné vody z obecního vodovodu s odběrateli dle předloženého vzoru a ukládá starostovi realizovat podpisy smluv.

75/7/2015 ZO schvaluje ceník základní ceny vodného ve výši 20,- Kč/1m³ za měřené odběry vody s platností od 15.6.2016 a paušální sazbu ve výši 300 Kč,-/rok za neměřené odběry vody s platností od 28.8.2015.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 03.09.2015

Zapisovatel: Hana Jungmannová st.

.....
Ing. Matoušek Jiří
starosta obce

.....
Mgr. Kateřina Bastlová
ověřovatel

.....
Simona Borůvková
ověřovatel

Vyvěšeno na úřední dece: 03.09.2015
Sejmuto z úřední desky: