



Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61 , 436 01 autopošta Litvínov
tel./fax 476 116 021 www: www.kliny.eu

ZÁPIS

z 22. schůze Zastupitelstva obce Klíny,
která se konala dne 16.08. 2013 od 15.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Klíny

Přítomno: 5 zastupitelů obce
Nepřítomno:

Hosté: 0
Občané: 1

PROGRAM :

- bod 1 Úvod - určení zapisovatele
 - určení ověřovatelů zápisu
- bod 2 Kontrola dříve přijatých usnesení
- bod 3 Meziobecní dohoda o provozování veřejného pohřebiště
- bod 4 Záměr pronájmu pozemků p.č. 60 a 54/10 v k.ú. Klíny I
- bod 5 Prodej pozemků p.č. 15/1 a 190/10 v k.ú. Klíny I
- bod 6 Prodej části pozemku p.č. 97/13 v k.ú. Rašov u Litvínova
- bod 7 Pronájem části pozemku č. 133/1 v k.ú. Rašov u Litvínova
- bod 8 Záměr prodeje pozemku 156/2 v k.ú. Klíny I
- bod 9 Směna pozemku č. 33/1 v k.ú. Rašov u Litvínova
- bod 10 Zvolení přísedících soudců k Okresnímu soudu v Mostě
- bod 11 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- bod 12 Žádost o opravu vyúčtování za odběr vody z důvodu závady vodoměru
- bod 13 Diskuse

Starosta Jiří Matoušek přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je schopné se usnášet.

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Starosta seznamuje zastupitele obce s programem jednání a navrhuje následující změny v programu:

- Do původního bodu č. 13 vložit bod Žádost o odprodej bývalé autobusové zastávky
- Přeložit původní bod č. 13 Diskuse na bod č. 14

O upraveném programu nechává starosta hlasovat:

Pro přijetí programu hlasovalo..... 5 členů zastupitelstva obce
Proti..... nikdo
Zdržel se..... nikdo

1. Úvod – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhuje jako zapisovatelku paní Hanu Jungmannovou a jako ověřovatele zápisu pana Evžena Kamenského a paní Hanu Jungmannovou ml.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

2. Kontrola dříve přijatých usnesení

Usnesení č. 87/13/2008, 167/26/2009, 92/15/2012, 95/15/2012, 107/17/2012, 121/19/2013, 125/20/2013, 130/21/2013 jsou průběžně sledována, usnesení č. 128/21/2013, 129/21/2013, 131/21/2013, 132/21/2013, 133/21/2013, 134/21/2013, 135/21/2013, 136/21/2013, 137/21/2013, 138/21/2013, 139/21/2013, 140/21/2013 se odepisují jako splněná.

3. Meziobecní dohoda o provozování veřejného pohřebiště

Starosta Jiří Matoušek předložil ZO ke schválení návrh Smlouvy o zajištění provozování veřejného pohřebiště v katastru města Litvínov. Seznamuje zastupitele s faktem, že dle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví, obec, která nemůže tuto službu zajistit ve svém územním obvodu, je povinna zajistit ji v jiné obci. Starostovi obce se nelíbí, že tato služba je zpoplatněna dle počtu evidovaných obyvatel. Konstatuje, že toto by mělo být zahrnuto v poplatku za pronájem hrobového nebo urnového místa. Dále informuje zastupitele, že je možné v obci zřídit pohřebiště formou kolumbária a tím vyřešit současný problém. Zastupitelka Šárka Jungmannová na základě přeložených informací navrhuje neschválit navrhovanou smlouvu a hledat možnosti vybudování kolumbária v obci Klíny. Starosta nechává o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro - 3, proti - 1, zdržel se - 1

Usnesení:

ZO neschvaluje zpracování studie umístění kolumbária v obci Klíny.

Starosta nechává hlasovat o původním návrhu Smlouvy o zajištění provozování veřejného pohřebiště.

Hlasování: Pro - 3, proti - 2, zdržel se - 0

Usnesení:

ZO neschvaluje uzavření Smlouvy o zajištění provozování veřejného pohřebiště mezi obcí Klíny a městem Litvínovem.

4. Záměr pronájmu pozemků p.č. 60 a 54/10 v k.ú. Klíny I

Na základě doručené žádosti o pronájem pozemků p.č. 60 a p. č. 54/10 v k.ú. Klíny I nechává starosta hlasovat o záměru pronájmu uvedených parcel.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemků p.č. 60 a p. č. 54/10 v k.ú. Klíny I.

5. Prodej pozemků p.č. 15/1 a 190/10 v k.ú. Klíny I

Starosta seznamuje zastupitele se skutečností, že žadatelka o prodej částí výše uvedených pozemků z časových důvodů nemohla do dnešního jednání doručit geometrický plán, který je dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny potřebný ke schvalování prodeje. Starosta navrhuje tento bod neprojednávat na dnešním jednání a prodej pozemků odložit na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o stavu žádosti na prodej pozemků p.č. 15/1 a p.č. 190/10 v k.ú. Klíny I.

6. Prodej části pozemku p.č. 97/13 v k.ú. Rašov u Litvínova

Na základě zveřejněného záměru Obce Klíny prodat nemovitost – pozemek parc. č. 97/13 v k.ú. Rašov u Litvínova o výměře 446m² nechává starosta hlasovat o prodeji části této nemovitosti parc. č. 97/13 dílu „a“ o výměře 57 m², oddělený dle GP č. 200-185/2013.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny, prodej části pozemku parc. č. 97/13 díl „a“ v k.ú. Rašov u Litvínova o výměře 57m² Ing. Vladimíru Repáčovi za cenu 9.120,- Kč a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o prodeji.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 15.09.2013

7. Pronájem části pozemku č. 133/1 v k.ú. Rašov u Litvínova

Na základě zveřejněného záměru Obce Klíny pronajmout pozemek p.č. 133/1 v k.ú. Rašov u Litvínova o výměře 411m² nechává starosta hlasovat o pronájmu části této nemovitosti.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny, pronájem části pozemku parc. č. 133/1 v k.ú. Rašov u Litvínova panu Karlu Smetanovi a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o pronájmu.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 31.08.2013

8. Záměr prodeje pozemku 156/2 v k.ú. Klíny I

Starosta předložil ZO žádost p. Josefa Kořánka o prodej části pozemku p.č. 156/2 v k.ú. Klíny I, který má žadatel od obce Klíny v pronájmu od r. 2008. Pozemek využívá k rekreačním účelům. Starosta nechává ZO o schválení záměru prodeje výše uvedeného pozemku hlasovat.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 156/2 v k.ú. Klíny I.

9. Směna části pozemku č. p. a 33/1 v k.ú. Rašov u Litvínova za části pozemků 33/4 a 34/1 v k.ú. Rašov u Litvínova

Na základě zveřejněného záměru Obce Klíny směnit část pozemku p.č. 33/1 díl „b“ v k.ú. Rašov u Litvínova o výměře 106 m² za části pozemků 33/4 díl „a“, a 34/1 díl „c“ v k.ú. Rašov u Litvínova o celkové výměře 106 m², oddělených dle GP č. 194 – 024/2013 nechává starosta hlasovat o provedení směny (vzhledem ke stejné výměře a charakteru pozemků), bez finančního vyrovnání.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku p.č. 33/1 díl „b“ v k.ú. Rašov u Litvínova o celkové výměře 106 m² ve vlastnictví obce Klíny za pozemky p.č. 33/4 díl „a“, a pozemek p.č. 34/1 díl „c“ v k.ú. Rašov u Litvínova o celkové výměře 106 m² ve vlastnictví pana Aleše Malého a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o směně.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 30.09.2013

10. Zvolení přisedících soudců k Okresnímu soudu v Mostě

Okresní soud v Mostě požádal o zvolení přisedících soudců na volební období 2014 – 2018, podle zákona 6/2002 Sb. o soudech. Byli osloveni dosavadní vykonavatelé této funkce paní Simona Borůvková a pan Evžen Kamenský. Pan Kamenský ani paní Simona Borůvková se této funkce nadále zhostit nechtějí. Nikdo jiný nemá o tuto funkci zájem.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nezvolilo žádného přisedícího soudce na volební období 2010 – 2014 pro potřeby Okresního soudu v Mostě.

11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene v rozsahu 3 m² na pozemku parc. č. 49/1 Rašov u Litvínova pro akci „Stavba Klíny, p.p.č. 53/4, p. Dufek, k NN, v NN, rekreační objekt“. Starosta nechává hlasovat o schválení výše uvedené akce.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Rašov u Litvínova v rámci stavby „Stavba Klíny, p.p.č. 53/4, p. Dufek, k NN, v NN, rekreační objekt“ a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 31.8.2013

12. Žádost o opravu vyúčtování za odběr vody z důvodu závady vodoměru

Starosta předkládá zastupitelstvu žádost pana Jaroslava Němce, který žádá o úpravu vyúčtování za odběr vody z obecního vodovodu. Jako důvod uvádí nárůst spotřeby vody o cca 100% oproti minulým letům. Přisuzuje to možné závadě vodoměru. Na místě bylo provedeno šetření, které závadu potvrdilo. Starosta navrhuje schválit stanovení poplatku za odběr vody průměrem z posledních 3 let.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

ZO souhlasí se stanovením poplatku za odebranou vodu v období červen 2012 – červen 2013 odběrateli panu Jaroslavu Němcovi, průměrným výpočtem za poslední 3 roky.

Další problém oznámil místostarosta Evžen Kamenský, který prováděl odečty vodoměrů za rok 2012, zjistil provedenou výměnu vodoměru v nemovitosti ev.č. 87. Výměna byla majitelem panem Štěpánem Novým provedena (z důvodu mrazem prasklého vodoměru), aniž by výměnu či stav počítadla na vodoměru do doby vzniku závady zástupci obce nahlásil. Z důvodu, že pan Nový je odběratelem vody necelé 2 roky nelze vyúčtování provést průměrnými hodnotami. Starosta navrhuje vyúčtovat platbu za odběr vody ve stejné výši, jako v roce předešlém, avšak s tím, že je nutné aktualizovat zásady na připojení na obecní vodovod a stanovit pokuty za neoprávněné zásahy do vodovodní soustavy.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

ZO souhlasí se stanovením poplatku za odebranou vodu v období červen 2012 – červen 2013 odběrateli panu Štěpánu Novému, stejnou částkou dle vyúčtování za odběr vody za rok 2011 – 2012.

13. Žádost o odprodej autobusové zastávky z majetku obce Klíny

O prodej autobusové zastávky požádal pan Martin Hruška. Odkoupenou zastávku by použil na vybudování posedu výhradně pro myslivecké účely. Starosta předkládá zastupitelstvu fotografickou dokumentaci pořízenou za účelem posouzení

současného stavu zastávky. Jedná se o dřevěnou zastřešenou zastávku bez dveří a základu. Použitý dřevěný materiál je od terénu uhnílý a zalištování utrhané. Rovněž chybí výplň okna střešní krytina je také poškozená. Tato zastávka již několik let neslouží svému účelu z důvodu zrušení linkového autobusu na této trase. Starosta nechává hlasovat o schválení záměru prodeje.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje nepotřebného majetku ve vlastnictví obce Klíny.

14. Diskuse

O slovo se přihlásila Šárka Jungmannová a doporučila rozšíření sběru tříděného odpadu o kontejner na bioodpad. Starosta odpovídá, že kontejner na tento druh odpadu by nebyl v obci dostatečně využíván. Nicméně navrhuje rozšířit stání pro tříděný odpad i do části obce Sedlo vedle autobusové zastávky.

Do diskuse se dále nikdo nepřihlásil. Starosta zastupitele předběžně informuje o úkolech, které je nutné vyřešit na dalším 23. jednání zastupitelstva.

Schůze byla ukončena ve 16.30 hod.

USNESENÍ Z 22. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNY KONANÉ DNE
16. 08. 2013

- | | |
|-------------|---|
| 141/22/2013 | ZO neschvaluje zpracování studie umístění kolumbária v obci Klíny. |
| 142/22/2013 | ZO neschvaluje uzavření Smlouvy o zajištění provozování veřejného pohřebiště mezi obcí Klíny a městem Litvínovem. |
| 143/22/2013 | Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemků p.č. 60 a p. č. 54/10 v k.ú. Klíny I. |
| 144/22/2013 | ZO bere na vědomí informaci o stavu žádosti na prodej pozemků p.č. 15/1 a p.č. 190/10 v k.ú. Klíny I. |
| 145/22/2013 | Zastupitelstvo obce schvaluje dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny, prodej části pozemku parc. č. 97/13 díl „a“ v k.ú. Rašov u Litvínova o výměře 57m ² Ing. Vladimíru Repáčovi za cenu 9.120,- Kč a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o prodeji. |
| 146/22/2013 | Zastupitelstvo obce schvaluje dle Směrnice č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny, pronájem části pozemku parc. č. 133/1 v k.ú. Rašov u Litvínova panu Karlu Smetanovi a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o pronájmu. |
| 147/22/2013 | ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 156/2 v k.ú. Klíny I. |
| 148/22/2013 | Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku 33/1 díl „b“ v k.ú. Rašov u Litvínova o celkové výměře 106 m ² z vlastnictví obce Klíny za pozemky 33/4 díl „a“, a pozemek 34/1 díl „c“ v k.ú. Rašov u Litvínova o celkové výměře 106 m ² z vlastnictví pana Aleše Malého, a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o směně. |
| 149/22/2013 | Zastupitelstvo obce nezvolilo žádného přisedícího soudce na volební období 2010 – 2014 pro potřeby Okresního soudu v Mostě. |
| 150/22/2013 | ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Rašov u Litvínova v rámci stavby „Stavba Klíny, p.p.č. 53/4, p. Dufek, k NN, v NN, rekreační objekt“ a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy. |
| 151/22/2013 | ZO souhlasí se stanovením poplatku za odebranou vodu v období červen 2012 – červen 2013 odběrateli panu Jaroslavu Němcovi, průměrným výpočtem za poslední 3 roky. |
| 152/22/2013 | ZO souhlasí se stanovením poplatku za odebranou vodu v období červen 2012 – červen 2013 odběrateli panu |

**Štěpánu Novému, stejnou částkou dle vyúčtování za odběr
vody za rok 2011 – 2012.**

153/22/2013

**ZO schvaluje záměr prodeje nepotřebného majetku ve
vlastnictví obce Klíny.**

.....
Ing. Matoušek Jiří
starosta obce

.....
Hana Jungmannová
ověřovatel

.....
Evžen Kamenský
ověřovatel

zapsala: Hana Jungmannová st.

Vyvěšeno: 21.08. 2013
Sejmuto: