

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
**odbor stavebního úřadu**



Spis. zn.: SÚ/50081/2012/REA/URSP  
Čj.: OSÚ/21438/2013

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Alena Řežábková  
Telefon: 476767873  
Fax: 476767801  
E-mail: alena.rezabkova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 28.05.2013

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.12.2012 podali

**Roman Dalecký, nar. 18.01.1985, Průběžná 3182, 434 01 Most,**  
**Alena Dalecká, nar. 21.09.1986, Průběžná 3182, 434 01 Most**

(Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů - dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

### **I. rozhodnutí o umístění stavby**

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu s názvem:

**Rodinný dům**  
**Klíny, Rašov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 97/22 v katastrálním území Rašov u Litvínova.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Rodinný dům je zděný, přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou s obytným podkrovím, o rozměrech 15,00 x 12,75 m a výšky 8,00 m. Dispoziční řešení - 1.NP: zádveří, hala, WC, pokoj, obývací pokoj + KK, komora, garáž; podkroví: chodba, tři pokoje, koupelna +WC. Elektroinstalace a vodovod budou napojeny na veřejné sítě na hranici pozemku, odkanalizování bude přes čističku odpadních vod, dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacích bloků na pozemku stavebníka., vytápění bude elektrickým. Zpevněné plochy budou z betonových dlaždic, vjezd do garáže bude ze zámkové dlažby, oplocení do veřejného prostoru bude z dřevěných plotových polí na ocel. sloupcích se soklem z KB bloků výšky 1,65 m, k vedlejší parcele z oplastovaného pletiva nebo dřevěných vodorovných prken. podrobnosti řeší dokumentace stavby.

#### Umístění stavby na pozemku:

Celková dispozice je řešena tak, aby plně odpovídala urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a především požadavkům na zachování pohody bydlení a zároveň aby

nebylo obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost a plynulost provozu. Odstupy od hranice sousedního pozemku jsou 6,60 m, 1,20 m a 15,65 m.

- Zastavěná plocha domu 169,11 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha domu 223,44 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 1060,50 m<sup>3</sup>
- Nejvyšší bod střechy 8,00 m nad upravený terén

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Klíny chváleným dne 06.06.2012, účinné dne 18.07.2012. Záměr stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

#### **I. Pro umístění stavby se v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2880 mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.

### **II. stavební povolení**

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu na stavbu s názvem:

#### **Rodinný dům Klíny, Rašov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 97/22 v katastrálním území Rašov u Litvínova.

#### **II. Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - b) kontrola základové spáry před zabetonováním základových pasů;
  - c) kontrola vodotěsné izolace před založením nosných zdí;
  - d) kontrola záhlíkové výztuže před záhlívkou věnců a stropů v přízemí;
  - e) kontrola protiradonové a vodotěsné izolace před provedením podlahy v přízemí.
3. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu



- se stavebním povolením lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
9. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti oznámení včetně podkladů stanoví § 11 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
  10. Užívání stavby bez oznámení stavebnímu úřadu, že stavebník má záměr stavbu užívat je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.
  11. Před započítáním zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.
  12. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí ze dne 10.10.2012 pod spis. zn. MELT 38068/2012 OŽP/VAM/208.4:
    - a) při závěrečné prohlídce stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové – živice) či zneškodněny (vážní lístky ze skladového komplexu apod.) před užíváním stavby.
  13. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí ze dne 12.11.2012 pod spis. zn. MELT 42659/2012 OŽP/KUE/221.1.3:
    - a) Vzdálenost stavby rodinného domu a staveb souvisejících (ČOV, vrtané studny) se stavbou rodinného domu od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa parc.č. 95/2 a parc.č. 83/2 v k.ú. Rašov u Litvínova neklesne pod 20m, tak jak je zakresleno v situaci, měřítko 1 : 200, zakázka č. 03/12, vyhotovené společností Arch. Hasík, Most, Vlastní oplocení pozemku bude postaveno minimálně 1 m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc.č. 95/2 v k.ú. Rašov u Litvínova.
    - b) Při realizaci stavby musí investor dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.
    - c) Výkopek, stavebniny ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa.
    - d) Realizací stavby nedojde k dotčení žádných pozemků určených k plnění funkcí lesa.
    - e) Lesy České republiky, s. p. neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.
    - f) Realizací stavby nedojde k poškození ani pokácení stromů na pozemcích určených k plnění funkcí.
  14. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí ze dne 27.11.2012 pod spis. zn. MELT 44244/2012 OŽP/MAJ/231.2/S-2461:

Podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona se souhlas vydává za těchto podmínek:

    - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby „**Rodinný dům p.p.č. 97/22, k.ú. Rašov u Litvínova, ČOV a vrtaná studna**“, z 06/2012, zpracovatel Ing. arch. Jan Hasík, která byla předložena Severočeským vodovodům a kanalizacím, a.s. k vyjádření.
    - b) Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality vody) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
    - c) Na pozemcích investora nelze uvažovat s trvalým zasakováním předčištěných odpadních vod (z DČOV) do horninového prostředí a s vytápěním spalováním surovin nebezpečných podzemním vodám (LTO ap.).
    - d) Realizace a následné provozování stavby se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ, budou dodržovány podmínky stanovené rozhodnutím o stanovení ochranného pásma vodního zdroje Bílý potok z nichž uvádíme:
      - v OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště,
      - zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmzlou nebo silně provlhlčenou půdu,
      - zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů,



- *dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením),*
  - *zákaz ničení plevelů chemickými postřiky,*
  - *při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů,*
  - *zákaz zakládání skládek*
  - *zákaz používání pesticidů,*
  - *zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám,*
  - *je nepřipustné silážování,*
  - *zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených odpovídajícím čistícím zařízením odpadních vod),*
  - *zákaz solení silnic, pro údržbu vozovek v zimním období aplikovat škváru (kamenitá drť).*
- e) Při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy doklady (certifikáty, prohlášení o shodě) prokazující jakost a zdravotní nezávadnost při výstavbě použitých stavebních hmot.
- f) Konstrukce a umístění budoucí vrtané studny bude v souladu s ČSN 75 5115 – Jímání podzemní vody a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- g) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. nenesou odpovědnost za případné negativní ovlivnění využitelnosti plánované vrtané studny vlivem využívání zdrojů vod, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou.
- h) Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 6909 pro DČOV dle ČSN 75 0905. Předmětná stavba bude provedena v souladu s ČSN EN 12566 (756404) „Čistírny odpadních vod do 50 EO“ a ČSN 756402 „Čistírny odpadních vod do 500 EO“.
- i) Provozování předmětné DČOV bude prováděno v souladu s pokyny na obsluhu a údržbu výrobce a na základě schváleného provozního řádu.
- j) Množství předčištěných odpadních vod určených k zasakování nepřesáhne 219 m<sup>3</sup>/rok a max. 0,6m<sup>3</sup>/den.
- k) V předčištěných odpadních vodách určených k zasakování budou dodrženy limitní hodnoty znečištění dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 416/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nebude splněn požadavek v předchozí větě, nebo dojde vlivem vypouštění předčištěných odpadních vod ke zhoršení jakosti podzemní vody, nelze s provozem předmětné stavby souhlasit. Technické řešení bude nutné v takovém případě doplnit o další stupeň čištění.
- l) S navrhovanou likvidací odpadních vod pomocí DČOV s následným zasakováním dočasně Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. souhlasí do doby, než bude předmětný objekt napojit na veřejnou kanalizaci a dále za předpokladu, že budou v plném rozsahu splněny podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 3. 9. 2012 zn.:O12610041055/TPCZ/We.
- m) Likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s výstavbou bude provedena prostřednictvím oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci odpadů budou archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
- n) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vzhledem k tomu, že posuzované území se nachází v OPVZ upozorňují, že v případě způsobení škody na jejich zdrojích (*ztráta či změna vydatnosti*) realizací či následným užíváním stavby, bude společnost požadovat náhrady v souladu s ustanovením § 29 odstavce 2) zákona č.254/2001 Sb. (*vodní zákon*) ve znění pozdějších předpisů.
- o) Tento souhlas platí dva roky.
15. Bude dodržena podmínka ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most ze dne 18.06.2012 pod č. j. HSUL-3543-2/MO-2012:
- požadujeme dodržet podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném panem ing.Hasíkem, ze dne (období) 07/2012.



16. Před vlastním započatím prací si musí investor stavby nechat vytyčit hranici pozemkové parcely č. 97/22 k.ú. Rašov u Litvínova a s touto hranicí seznámit příslušného revírnicka p. Borůvku (mobil: 724524889).
17. Budou dodrženy podmínky akciové společnosti ČEZ Distribuce uvedené v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 27.05.2013:
- (1) kabel energetiky uložíte v místech křížení vjezdem do půlených chrániček, přesah 0,5 m za;
  - (2) pojistková skříň může stát v linii plotu;
  - (3) kabely Vám na požádání (musíte mít platnou situaci našich sítí z geoportálu ČEZ) vytyčíme provozovatel ČEZ Distribuční služby. Trasy a hloubky se musí považovat za informativní, ověříte je ručně kopanými sondami. Kabel lze bez vědomí provozovatele odkrýt pouze k zákrytovým deskám. Pro další práce se kabely musí vypnout;
  - (4) vytyčení, odstávku kabelů a kontrolu uložení před záhozem (se zápisem do stavebního deníku), nárokujte u provozovatele ČEZ Distribuční služby s.r.o., oddělení VN, NN Louny, pracoviště Litvínov (některým ze způsobů uvedených v zápatí souhlasu). Jako přílohu použijte situaci z geoportálu;
  - (5) zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a musí při nich být dodržena vyhl.č. 324/90 Sb.
  - (6) dovoluujeme si dále upozornit, že porušení výše uvedených podmínek může mít za následek zrušení souhlasu a povinnost žadatele uvést veškeré změny do původního stavu na náklady toho, pro něhož se tento souhlas vydává;
  - (7) RD bude napojen na el. Distribuci ve stávající pojistkové skříni umístěné na hranici pozemku, souhlasíme s připojením;
  - (8) Platnost tohoto souhlasu s činností v ochranném pásmu je 12 měsíců ode dne vydání. Nepozbude však platnosti, budou-li v této době zahájeny úkony k realizaci stavby;
  - (9) Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu platí po celou dobu životnosti stavby. Lze ho použít pro potřeby územního řízení a stavebního povolení, popř. vydání souhlasu s ohlášením stavby;
  - (10) v případě potřeby nás můžete kontaktovat na naší Zákaznické lince 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, při hovoru s operátorem uvádějte laskavě naši značku ze zápatí dopisu.
18. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení:
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
  - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem



- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle CSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatel distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s. 840 850 860., která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

**III. Pro užívání stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu stanovují tyto podmínky:**

1. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí ze dne 27.02.2013 pod spis. zn. OŽP/1146/2013/TUL:
  - a) Dodržovat přípustnou tmavost kouře a neobtěžovat okolí kouřem a zápachem.
  - b) Předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání doklad o provedení kontroly technického stavu a provozu odborně způsobilou osobou. První kontrola bude provedena nejpozději do 31.12.2016.
  - c) Provozovat stacionární zdroj v souladu s minimálními emisními požadavky uvedené v příloze č. 11 zákona o ovzduší.
  - d) V krbových kamnech bude používáno pouze dobře vyschlé dřevo (doporučená min. doba vysychání 2 roky).

**IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

1. Lesů ČR, s.p. č.j. LČR235/2784 ze dne 22.10.2012 uvedeným v podmínkách tohoto rozhodnutí.
  2. ČEZ Distribuce, a.s. uvedeným v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 27.05.2013 uvedené v podmínkách tohoto rozhodnutí.
- V. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu upozorňuje účastníky obou řízení, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby bude vykonatelná nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

**Odůvodnění:**

Dne 28.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.



Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.12.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.04.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 14.05.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

I. Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci územního řízení byli určeni dle ustanovení § 85 stavebního zákona.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami v souladu s ustanovením vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 3 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

II. Stavební úřad v průběhu řízení dále přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami v souladu s ustanovením vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.

#### Stručný popis stavby:

Rodinný dům je zděný, přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou s obytným podkrovím, o rozměrech 15,00 x 12,75 m a výšky 8,00 m. Dispoziční řešení - 1.NP: zádveří, hala, WC, pokoj, obývací pokoj + KK, komora, garáž; podkroví: chodba, tři pokoje, koupelna +WC. Elektroinstalace a vodovod budou napojeny na veřejné sítě na hranici pozemku, odkanalizování bude přes čističku odpadních vod, dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacích bloků na pozemku stavebníka., vytápění bude elektrokotlem. Zpevněné plochy budou z betonových dlaždic, vjezd do garáže bude ze zámkové dlažby, oplocení do veřejného prostoru bude z dřevěných plotových polí na ocel. sloupcích se soklem z KB bloků výšky 1,65 m, k vedlejší parcele z oplastovaného pletiva nebo dřevěných vodorovných prken. podrobnosti řeší dokumentace stavby.

#### Přílohy k žádosti:

vyjádření ke stavbě - RD Klíny, Rašov na p.č. 97/22 k.ú. Rašov (Lesy České republiky, s.p., Máchova 1106, 50168 Litvínov)

PD

doklad o zaplacení správního poplatku - 17.12.2012

vyjádření Lesy ČR, s.p. čj. LČR235/944/2013 - 16.04.2013

kopie KM - 12.11.2012

nahlížení do KN - 04.08.2012

nahlížení do KN - 12.12.2012

stanovisko Obec Klíny - zn. 294/330/2012 - 12.06.2012

vyjádření MěÚ Litvínov zn. ORR/Ž-147/Otč - 27.09.2012

stanovisko MěÚ Litvínov zn. 38068/2012 OŽP/VAM/208.4 - 10.10.2012

stanovisko k napojení na komunikaci - 11.03.2013

vyjádření Telefónica 02, a.s. - 07.08.2012

vyjádření RWE a.s. - 07.08.2012

vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. - 07.08.2012

vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. - 07.08.2012

vyjádření Povodí Ohře, s.p. - 17.09.2012



závazné stanovisko HZS MOst čj. HSUL-4395-2/MO-2012 - 30.07.2012  
závazné stanovisko MěÚ Litvínov zn. 42659/2012 OŽP/KUE/221.1.3  
závazné stanovisko MěÚ Litvínov zn. 44244/2012 OŽP/MAJ/231.2/S-2461 - 27.11.2012  
závazné stanovisko VUSS Praha - 28.11.2012  
smlouva o připojení odběrného místa - 27.08.2012  
vyjádření Lesy ČR, s.p. - 22.10.2012  
závazné stanovisko MěÚ Litvínov zn. OŽP/1146/2013/TUL - 27.02.2013  
vyjádření SČVK, a.s. zn. O12610041055/TPCZ/We - 03.09.2012  
souhlas s napojením ČEZ Distribuce, a.s. - 22.03.2013  
stanovisko k napojení na obecní vodovod - 25.03.2013  
4x výpis z KN - 18.03.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nařiz. vlády č. 148/2006 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

I. Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ustanovení § 85 stavebního zákona, se zařazením dle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu:

Obec Klíny, Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Petr Prokeš, Miroslav Mikulášek, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

II. Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ustanovení § 109 stavebního zákona, se zařazením dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

Vlastník sousedního pozemku Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Litvínov jako účastník řízení uplatnil tyto podmínky ve vyjádření ze dne 22.10.2012 pod č. j. LČR235/2784/2012:

1. Vzdálenost stavby rodinného domu a staveb souvisejících (ČOV, vrtané studny) se stavbou rodinného domu od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa parc.č. 95/2 a parc.č. 83/2 v k.ú. Rašov u Litvínova neklesne pod 20m, tak jak je zakresleno v situaci, měřítko 1 : 200, zakázka č. 03/12, vyhotovené společností Arch. Hasík, Most, Vlastní oplocení pozemku bude postaveno minimálně 1 m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc.č. 95/2 v k.ú. Rašov u Litvínova.



2. Realizací stavby nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 965/17 v k.ú. Janov u Litvínova, ani žádných jiných pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
3. Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemků, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození ani pokácení stromů na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR s.p.
5. Stávající přístupové cesty k pozemkům s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. zůstanou zachovány.
6. Vlastník pozemku neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.
7. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Stavební úřad podmínky účastníka řízení zahrnul do podmínky č. 13 v návaznosti na závazné stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany lesa, Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 12.11.2012 pod spis. zn. MELT 42659/2012 OŽP/KUE/221.1.3 a podmínky č. 16 tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení ČEZ Distribuce, a.s. oprávněný z titulu věcného břemene k sousednímu pozemku uplatnil podmínky v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 27.05.2013.

Stavební úřad tyto podmínky účastníka řízení zahrnul do podmínky č. 17 tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

I. Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst.3 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedené úřady současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II. Toto rozhodnutí se účastníkům stavebního řízení podle § 115 odst. 5 stavebního zákona doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele



poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby než stavebník oznámí stavebnímu úřadu, že hodlá stavbu užívat. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Bc. Petr Kačala  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 17.12.2012.



**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona (dodejky)

žadatel

Roman Dalecký, Průběžná č.p. 3182, 434 01 Most 1

Alena Dalecká, Průběžná č.p. 3182, 434 01 Most 1

obec

Obec Klíny, IDDS: jdbbntf

ostatní účastníci dle § 85 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Česká republika

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Petr Prokeš, Blatenská č.p. 967/71, 430 01 Chomutov 1

Miroslav Mikulášek, Vyhlídka č.p. 1806, 431 11 Jirkov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejky)

stavebník

Roman Dalecký, Průběžná č.p. 3182, 434 01 Most 1

Alena Dalecká, Průběžná č.p. 3182, 434 01 Most 1

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

Česká republika

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Petr Prokeš, Blatenská č.p. 967/71, 430 01 Chomutov 1

Miroslav Mikulášek, Vyhlídka č.p. 1806, 431 11 Jirkov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns