



Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61 , 436 01 autopošta Litvínov
tel./fax 476 116 021 www: www.kliny.eu

ZÁPIS

z 21. schůze Zastupitelstva obce Klíny,
kteřá se konala dne 01.06. 2013 od 10.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Klíny

Přítomno: 5 zastupitelů obce

Nepřítomno:

Hosté: 0

Občané: 1

PROGRAM :

- bod 1 Úvod - určení zapisovatele
- určení ověřovatelů zápisu
- bod 2 Kontrola dříve přijatých usnesení
- bod 3 Schválení závěrečného účtu obce Klíny za rok 2012
- bod 4 Koupě pozemku 177/3 a 177/8 v k.ú. Rašov u Litvínova
- bod 5 Zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pozemků ve vlastnictví obce Klíny
- bod 6 Žádost o prodej pozemků p.č. 15/1 a 190/10 v k.ú. Klíny I
- bod 7 Žádost o prodej části pozemku p.č. 97/13 v k.ú. Rašov u Litvínova
- bod 8 Žádost o pronájem části pozemku p.č. 133/1 v k.ú. Rašov u Litvínova
- bod 9 Žádost o souhlas s využitím obecních pozemků za účelem spásání trávy dobyt看em
- bod 10 Žádost o změnu Územního plánu obce Klíny
- bod 11 Dodatek č. 2 k zakládací listině DA Krušné hory
- bod 12 Záměr odprodeje nepotřebného majetku obce Klíny
- bod 13 Rozpočtové opatření č. 1/2013
- bod 14 Diskuse

Starosta Jiří Matoušek přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je schopné se usnášet.

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Starosta seznamuje zastupitele obce s programem jednání a navrhuje následující změny v programu:

- Zrušit bod č. 9 Žádost o souhlas s využitím obecních pozemků za účelem spásání trávy dobyt看em, z důvodu stažení žádosti žadatelem.
- Původní bod č. 9 nahradit bodem: Směna části pozemku č. p. 33/1 v k.ú. Rašov u Litvínova za části pozemků 33/4 a 34/1 v k.ú. Rašov u Litvínova.

O upraveném programu nechává starosta hlasovat:

Pro přijetí programu hlasovalo..... 5 členů zastupitelstva obce
Proti..... nikdo
Zdržel se..... nikdo

1. Úvod – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhuje jako zapisovatelku paní Hanu Jungmannovou a jako ověřovatele zápisu pana Evžena Kamenského a paní Hanu Jungmannovou ml.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

2. Kontrola dříve přijatých usnesení

Usnesení č. 87/13/2008, 167/26/2009, 92/15/2012, 95/15/2012, 107/17/2012, 121/19/2013, 125/20/2013 jsou průběžně sledována, usnesení č. 123/20/2013, 124/20/2013, 126/20/2013, 127/20/2013 se odepisují jako splněná.

3. Schválení závěrečného účtu obce Klíny za rok 2012

Starosta Jiří Matoušek předložil ZO ke schválení návrh Závěrečného účtu obce Klíny za rok 2012. Seznámil přítomné s výsledkem provedeného auditu, který byl proveden Krajským úřadem Ústeckého kraje – odborem kontroly, při kterém nebyly zjištěny žádné závady.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení:

ZO schvaluje Závěrečný účet obce Klíny za rok 2012 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bez výhrad.

4. Koupě pozemků č. 177/3 a 177/8 v k.ú. Rašov u Litvínova od statutárního města Most

Na základě digitalizace katastrálního území Rašov u Litvínova došlo ke konci roku 2012 ke zpřesnění hranice pozemku č. 177/1, jehož část byla předmětem koupě na základě usnesení Zastupitelstva obce Klíny č. 92/15/2012 od statutárního města Most. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně výměry kupovaných pozemků, navrhuje starosta obce revokovat usnesení č. 92/15/2012 a schválit koupi pozemků p. č. 177/3 o výměře 545m² a 177/8 o výměře 544m² v k.ú. Rašov u Litvínova oddělených na základě nového geometrického plánu za cenu 87. 120,- Kč

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení:

ZO revokuje usnesení č. 92/15/2012.

Usnesení:

ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 177/3 o výměře 545 m² a pozemku p.č. 177/8 o výměře 544 m² v k.ú. Rašov u Litvínova za cenu 87.120,- Kč od statutárního města Most a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o koupi nemovitosti.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 31.12.2013

5. Zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny

Starosta předkládá ZO zpracovaný návrh směrnice, která upravuje postup a podmínky prodeje, pronájmu či výpůjček pozemků. Tyto zásady také stanovují základní ceny, za kterou se pozemky budou prodávat či pronajímat. Původní návrh stanovil základní cenu za prodej pozemků ve vlastnictví obce na 150,- Kč/m². Zastupitelka sl. Jungmannová Šárka vznesla návrh, že tato cena je výrazně pod tržní cenou pozemků v oblasti, která se pohybuje mezi 200,- až 245,- Kč/m². Na základě tohoto zjištění a doporučení finančního výboru navrhuje zvýšit základní cenu prodáváných pozemků na 200,- Kč/m². Jiné připomínky nebyly vzneseny. Starosta dává o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení:

ZO schvaluje Směrnicí č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny.

6. Žádost o prodej pozemků p.č. 15/1 a p.č. 190/10 v k.ú. Klíny I

Starosta předložil ZO žádost paní Nové o prodej pozemků p.č. 15/1 a 190/10 v k.ú. Klíny I, jedná se o pozemky přilehlé k její nemovitosti, a které již několik let užívá v souladu s nájemní smlouvou. Starosta navrhuje schválit záměr prodeje a nechává ZO o schválení záměru hlasovat.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 15/1 a p.č. 190/10 oba v k.ú. Klíny I.

7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 97/13 v k.ú. Rašov u Litvínova

Starosta předložil ZO žádost p. Repáče o prodej části pozemku p.č. 97/13 v k.ú. Rašov u Litvínova, jedná se o pozemek přilehlý k jeho nemovitosti, který by chtěl využít pro rozšíření svého pozemku za účelem vybudování oplocení. Starosta nechává ZO o schválení záměru prodeje výše uvedeného pozemku hlasovat.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 97/13 v k.ú. Rašov u Litvínova.

8. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 133/1 v k.ú. Rašov u Litvínova

Starosta předložil ZO žádost p. Smetany o pronájem části pozemku p.č. 133/1, který je přilehlý k jeho nemovitosti a chtěl by jej využívat k rekreačním účelům. Starosta navrhuje schválit záměr pronájmu a nechává ZO o schválení záměru hlasovat.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 133/1 v k.ú. Rašov u Litvínova.

9. Směna části pozemku č. p. a 33/1 v k.ú. Rašov u Litvínova za části pozemků 33/4 a 34/1 v k.ú. Rašov u Litvínova

Starosta informuje ZO, že na základě vytyčení pozemku č. 33/4 a 34/1 v k.ú. Rašov u Litvínova bylo zjištěno, že se na pozemcích nachází vyježděná cesta k chatářské oblasti vedle sjezdovky. Na základě jednání s majitelem těchto pozemků p. Alešem Malým bylo domluveno řešení v podobě směny pozemků tak, aby byla zachována příjezdová cesta. Konkrétně byla navržena směna části pozemků p.č. 34/1 a p.č. 33/4 v k.ú. Rašov u Litvínova za část pozemku p.č. 33/1 v k.ú. Rašov u Litvínova, která přiléhá k pozemkům ve vlastnictví p. Malého. Starosta nechává o záměru směny pozemků hlasovat.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 33/1 v k.ú. Rašov u Litvínova v majetku obce Klíny za část pozemků p.č. 34/1 a p.č. 33/4 v k.ú. Rašov u Litvínova.

10. Žádost o změnu Územního plánu obce Klíny

Starosta předkládá ZO žádost p. Kotiška o schválení změny Územního plánu obce Klíny. Jedná se o zařazení pozemku p.č. 107/4 o výměře 1849m² v k.ú. Rašov u Litvínova do rozvojových ploch obce. Pozemek se nachází u hlavní silnice a navazuje na stávající výstavbu na konci obce, z čehož vyplývá, že případná výstavba RD nebude narušovat ráz obce a okolní krajiny. Starosta nechává ZO hlasovat o schválení změny Územního plánu obce Klíny.

Hlasování: Pro – 4, proti – 1, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. Kotíška o zařazení nové rozvojové plochy do změny územního plánu.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Klíny schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Klíny a ukládá starostovi obce projednat změnu s příslušným úřadem územního plánování.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 30.6.2013

11. Dodatek č. 2 k zakládací listině DA Krušné hory

Starosta předkládá ZO ke schválení Dodatek č. 2 k zakládací smlouvě DA, z důvodu změny členů ve statutárních orgánech společnosti.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k Zakládací smlouvě obecně prospěšné společnosti Destinační agentura Krušné hory o.p.s. a ukládá starostovi obce zajistit podpis smlouvy.

Zodpovídá: starosta obce

Termín: 30.6.2013

12. Záměr odprodeje nepotřebného majetku obce Klíny

Starosta navrhuje na základě podkladů paní účetní schválení záměru odprodeje nepotřebného majetku obce. Jedná se o již nepoužívané vybavení kanceláře a strojů k údržbě.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodeje nepotřebného majetku obce dle předloženého materiálu.

13. Rozpočtové opatření č. 1/2013

Starosta Jiří Matoušek předkládá ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 1/2013. Jedná se zejména o zapojení dotace na volby a drobné úpravy výdajů.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 1/2013 ke schválenému rozpočtu na rok 2013 dle přílohy.

14. Diskuse:

Nikdo se k diskuzi nepřihlásil.

Schůze byla ukončena ve 12.00 hod.

USNESENÍ Z 21. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNY KONANÉ DNE
01. 06. 2013

- | | |
|-------------|--|
| 128/21/2013 | ZO schvaluje Závěrečný účet obce Klíny za rok 2012 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bez výhrad. |
| 129/21/2013 | ZO revokuje usnesení č. 92/15/2012. |
| 130/21/2013 | ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 177/3 o výměře 545 m ² a pozemku p.č. 177/8 o výměře 544 m ² v k.ú. Rašov u Litvínova za cenu 87.120,- Kč od statutárního města Most a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o koupi nemovitosti. |
| 131/21/2013 | ZO schvaluje Směrnici č. 2/2013 zásady pro prodej, pronájem nebo výpůjčky pro pozemky ve vlastnictví obce Klíny. |
| 132/21/2013 | ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.15/1 a p.č. 190/10 oba v k.ú. Klíny I. |
| 133/21/2013 | ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 97/13 v k.ú. Rašov u Litvínova. |
| 134/21/2013 | ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 133/1 v k.ú. Rašov u Litvínova. |
| 135/21/2013 | ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 33/1 v k.ú. Rašov u Litvínova v majetku obce Klíny za část pozemků p.č. 34/1 a p.č. 33/4 v k.ú. Rašov u Litvínova. |
| 136/21/2013 | Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. Kotiška o zařazení nové rozvojové lochy do změny územního plánu. |
| 137/21/2013 | Zastupitelstvo obce Klíny schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Klíny a ukládá starostovi obce projednat změnu s příslušným úřadem územního plánování. |
| 138/21/2013 | Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k Zakládací smlouvě obecně prospěšné společnosti Destinační agentura Krušné hory o.p.s. |
| 139/21/2013 | Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odprodeje nepotřebného majetku obce dle předloženého materiálu. |
| 140/21/2013 | Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 16 odst. 2, písm. c) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtové opatření č. 1/2013 ke schválenému rozpočtu na rok 2013 dle přílohy. |

.....
Ing. Matoušek Jiří
starosta obce

.....
Hana Jungmannová
ověřovatel

.....
Evžen Kamenský
ověřovatel

zapsala: Hana Jungmannová st.

Vyvěšeno: 05. 06. 2013
Sejmuto: