

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 43691 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX0080SXM

Spis. zn.: SÚ/41433/2012/WEL/UR/3730

Čj.: OSÚ/2798/2013

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lukáš Weiss

Telefon: 476 767 868

Fax: 476 767 801

E-mail: lukas.weiss@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 23.01.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.10.2012 podali

Roman Dalecký, nar. 18.01.1985, Průběžná 3182, 434 01 Most,

Alena Dalecká, nar. 21.09.1986, Průběžná 3182, 434 01 Most,

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení vydává:

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. rozhodnutí o umístění stavby

ČOV a Vrtaná studna pro RD na pozemku p.č. 97/22 v k.ú. Rašov u Litvínova
Klíny, Rašov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 97/22 v katastrálním území Rašov u Litvínova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozhodnutím se umísťuje studna a ČOV pro budoucí rodinný dům.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 97/22 v katastrálním území Rašov u Litvínova.

Určení prostorového řešení stavby:

- Studna se umísťuje v severní části pozemku, ČOV se umísťuje na jižní straně dotčeného pozemku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Záměr se nachází dle Územního plánu obce Klíny v zastavěném území na ploše pro bydlení. Záměr je v souladu s územním plánem.

II. Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

Stavební úřad stanovuje dle § 92 odst. 1) stavebního zákona podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.
 3. Projekt stavby bude splňovat technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu bude vyhotovena podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a bude splňovat následující podmínky:
 - Při výstavbě bude respektována ČSN 75 5115 „Studny individuálního zásobování vodou“, články 3.1, 3.2, 4.1, 4.3, 5, 6 a 8.
 - Nastavení limitů pro odběr podzemní vody (l/s, m³/měsíc, a m³/rok) bude vycházet ze zjištěné vydatnosti zdroje. Na základě výsledků čerpací zkoušky (zjištěné vydatnosti) budou nastaveny limity pro odběr takovým způsobem, aby odběrem nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod a ani k přetěžování vlastní zvodně.
 - V souladu s ustanovením čl. 1.1.2. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude zajištěno měření množství vypouštěných odpadních vod a umožněn odběr vzorků.
 - V souladu s ustanovením čl. 3.1.1. odst. d) a čl. 3.1.3. odst. b) závazné části PHP a s ohledem na opatření POP OH 100116 – „drobní znečišťovatelé a menší obce do 2000 obyvatel“ bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit RD na stokovou síť.
 5. Bude respektován § 22 odst. 1,2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že navrhovatel je povinen umožnit a v případě jeho vzniku i uhradit provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčeném území. Z tohoto důvodu je navrhovatel povinen oznámit v předstihu zamýšlený stavební záměr (době přípravy stavby) na adresu Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě, Žižkova 835 a dále provést oznámení o zahájení zemních prací s cca dvoutýdenním předstihem před zahájením zemních prací) pro včasné uzavření dohody „O podmínkách archeologického výzkumu“ mezi investorem stavby a ÚAPP v Mostě.
 6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Litvínov, odbor životního prostředí, uvedené ve stanovisku ze dne 10.10.2012, č.j.: MELTD/38068/2012 ve znění:
 - Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové – živice) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
 - ČOV a studna - jsou stavby ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) a j) vodního zákona vodním dílem, a proto je k jejich povolení nutné ve smyslu §15 odst. 1 rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu.
 - před vydáním stavebního povolení požádá stavebník místně příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (ČOV je nevyjmenovaný zdroj, který podléhá povolení k umístění stavby).
 7. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Litvínov, odbor životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 12.11.2012, č.j.: MELTD 43192/2012 OŽP/KUE/2211.1.3 ve znění:
 - Vzdálenost stavby rodinného domu a staveb souvisejících (ČOV, vrtané studny) se stavbou rodinného domu od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 95/2 a parc. č. 83/2 v k.ú. Rašov u Litvínova neklesne pod 20 m.
 - Při realizaci stavby musí investor dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa uvedené v § 13 lesního zákona a stavba bude jištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- Výkopek, stavebniny ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Realizací stavby nedojde k dotčení žádných pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Lesy České republiky, s.p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.
 - Realizací stavby nedojde k poškození ani pokácení stromů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
8. Budou dodrženy podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689 415 50, Teplice, stanovisko ze dne 03.09.2012, zn.: O12610041055/TPCT/We, ve znění:
- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
 - Na pozemcích investora nelze uvažovat s trvalým zasakováním předčištěných odpadních vod (z DČOV) do horninového prostředí a s vytápěním spalováním surovin nebezpečných podzemním vodám (LTO ap.).
 - Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:
 - Omezení a zákazy platné pro OPVZ III. st.:
 - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
 - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
 - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek.
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
 - Je nepřípustné silážování.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
 - Při stavbě musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě).
 - Konstrukce a umístění budoucí vrtané studny bude v souladu s ČSN 75 5115 – Jímání podzemní vody a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Naše společnost nenese odpovědnost za případné negativní ovlivnění využitelnosti plánované vrtané studny vlivem využívání zdrojů vod, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou.
 - Na výstupu z DČOV musí být umístěna šachta umožňující odběr vzorků kvality vody. Ze šachty zajistí provozovatel DČOV 2x ročně odběr vzorků a jejich kontrolní rozbor v akreditované laboratoři. Výsledky rozborů budou archivovány po dobu pěti let u majitele DČOV a případně potřeby předloženy ke kontrole.
 - S navrhovanou likvidací odpadních vod pomocí DČOV s následným zasakováním dočasně souhlasíme do doby, než bude předmětný objekt možné napojit na veřejnou

kanalizaci a dále za předpokladu, že budou v plném rozsahu splněny podmínky uvedené v tomto stanovisku.

9. Budou dodrženy podmínky společnosti Lesy České republiky, Lesní správa Litvínov, uvedené ve vyjádření ze dne 22.10.2012, č.j.: LČR235/2784/2012, ve znění:
 - Stávající přístupové cesty k pozemkům s právem hospodařit pro lesy ČR, s.p. zůstanou zachovány.
 - Vlastník pozemku neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.
10. Součástí návrhu stavebníka na vydání stavebního povolení bude písemné vyhodnocení podmínek tohoto rozhodnutí.
11. Žádost o stavební povolení bude stavebnímu úřadu předložena na předepsaném formuláři, dle vyhlášky 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto:

Námitkám (podmínkám) účastníka řízení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689 415 50, Teplice, Stanovisko ve znění:

- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
- Na pozemcích investora nelze uvažovat s trvalým zasakováním předčištěných odpadních vod (z DČOV) do horninového prostředí a s vytápěním spalováním surovin nebezpečných podzemním vodám (LTO ap.).
- Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:
 - Omezení a zákazy platné pro OPVZ III. st.:
 - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
 - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhlčenou půdu.
 - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek.
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
 - Je nepřípustné silážování.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
- Při stavbě musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě).
- Konstrukce a umístění budoucí vrtané studny bude v souladu s ČSN 75 5115 – Jímání podzemní vody a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Naše společnost nenese odpovědnost za případné negativní ovlivnění využitelnosti plánované vrtané studny vlivem využívání zdrojů vod, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou.
- Na výstupu z DČOV musí být umístěna šachta umožňující odběr vzorků kvality vody. Ze šachty zajistí provozovatel DČOV 2x ročně odběr vzorků a jejich kontrolní rozbor

v akreditované laboratoři. Výsledky rozborů budou archivovány po dobu pěti let u majitele DČOV a případě potřeby předloženy ke kontrole.

- S navrhovanou likvidací odpadních vod pomocí DČOV s následným zasakováním dočasně souhlasíme do doby, než bude předmětný objekt možné napojit na veřejnou kanalizaci a dále za předpokladu, že budou v plném rozsahu splněny podmínky uvedené v tomto stanovisku.

se vyhovuje.

- Maximální odběrná množství podzemních vod z nově vybudované vrtané studny (Q) nepřesáhnou: prům. 0,007 l/s, max. 0,1 l/s a 219 m³/rok.
- Odpady vzniklé při výstavbě a provozu předmětného záměru budou likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci budou archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
- Při kolaudaci bude doložena zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 6909, pro DČOV dle ČSN 75 0905. Předmětná stavba bude provedena v souladu s ČSN EN 12566 (75 6404) „Čistírny odpadních vod do 50 EO“ a ČSN 75 64 02 „Čistírny odpadních vod do 500 EO“.
- Provozování předmětné DČOV bude prováděno v souladu s pokyny na obsluhu a údržbu výrobce a na základě schváleného provozního řádu.
- Množství předčištěných odpadních vod určených k zasakování nepřesáhne: 219 m³/rok a max. 0,6 m³/den.
- V předčištěných odpadních vodách určených k zasakování budou dodrženy limitní hodnoty znečištění dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 416/2010 Sb. V případě, že nebude splněn požadavek v předchozí větě, nebo dojde vlivem vypouštění předčištěných odpadních vod ke zhoršení jakosti podzemní vody, nelze s provozem předmětné stavby souhlasit. Technické řešení záměru bude nutné v takovém případě doplnit o další stupeň čištění.

se nevyhovuje.

Námítkám (podmínkám) účastníka řízení společnosti Lesy České republiky, Lesní správa Litvínov, uvedené ve vyjádření ze dne 22.10.2012, č.j.: LČR235/2784/2012, ve znění:

- Stávající přístupové cesty k pozemkům s právem hospodařit pro lesy ČR, s.p. zůstanou zachovány.
- Vlastník pozemku neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.

se vyhovuje.

- Před vlastním započítáním prací si musí investor stavby nechat vytýčit hranici pozemkové parcely č. 97/22 k.ú. Rašov u Litvínova a s touto hranicí seznámit místně příslušného revírníka p. Borůvku (mobil: 724524889). Vlastní oplocení pozemku bude postaveno minimálně 1 m od hranice s pozemkovou parcelou č. 95/2 k.ú. Rašov u Litvínova, která je určená k plnění funkcí lesa.
- Realizací stavby nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 95/2, a p.p.č.83/2 k.ú. Rašov u Litvínova, ani žádných jiných pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
- Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemky, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození ani pokácení stromů na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dne 31.10.2012 podali Roman Dalecký, nar. 18.01.1985, bytem Průběžná 3182, 434 01 Most a Alena Dalecká, nar. 21.09.1986, bytem Průběžná 3182, 434 01 Most, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad oznámil

dne 30.11.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.01.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1) správního řádu

Zadatel

- Alena Dalecká, Průběžná č.p. 3182, 434 01 Most 1
- Roman Dalecký, Průběžná č.p. 3182, 434 01 Most 1

Zástupce žadatelů

- Ing. Jana Chotová, Jižní č.p. 3194, 434 01 Most 1

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu

Příslušná obec

- Obec Klíny, IDDS: jdbbntf

Dotčení stavbou

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Majitelé sousedních pozemků:

- Obecní úřad Klíny, IDDS: jdbbntf
- Petr Prokeš, Blatenská č.p. 967/71, 430 01 Chomutov 1
- Miroslav Mikulášek, Vyhlídka č.p. 1806, 431 11 Jirkov 1
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Popis stavby:

ČOV - projekt řeší vícestupňovou domovní čistírnu odpadních vod. Soustava se skládá z tříkomorového celoplastového septiku, kde dochází k předčištění odpadních vod, zemního pískového filtru kde je odpadní voda dočištěna a vsakovacího objektu.

Vrtaná studna - je navržena jako vrtaná trubní studna. Bude ukončena zhlavím s armaturní šachtou z betonových skruží. Celková hloubka studny je cca 30 m s předpokládanou vydatností 0,2 l/s. Ze studny bude proveden výtlačný řad, se kterým bude v souběhu veden kabel elektro.

Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace.

K předmětné stavbě byly doloženy tyto doklady:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 31.10.2012
- 3x projektová dokumentace
- Plná moc k zastupování ze dne 07.01.2013
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 12.11.2012, č.j.: MELTD 43192/2012 OŽP/KUE/221.1.3 (les)
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 10.10.2012, zn.: MELT 38068/2012 OŽP/VAM/208.4
- Městský úřad Litvínov, odbor regionálního rozvoje, oddělení Úřad územního plánování, vyjádření ze dne 17.09.2012, zn.: ORR/Ž-147/Otč
- Informace o parcele 97/22 ze dne 04.08.2012
- Povodí Ohře, s.p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, stanovisko ze dne 17.09.2012, zn.: 003702-22895/2012
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689 415 50, Teplice, stanovisko ze dne 03.09.2012, zn.: O12610041055/TPCT/We
- Lesy České republiky, Lesní správa Litvínov, uvedené ve vyjádření ze dne 22.10.2012, č.j.: LČR235/2784/2012
- Obec Klíny, stanovisko k projektu ze dne 12.06.2012, zn.: 294/330/2012
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín Podmokly, Teplická 874/8, vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.08.2012, zn.: 0100082518

- ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, Praha 4, vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 07.08.2012, zn.: 0200047379
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1 Brno, stanovisko ze dne 07.08.2012, zn.: 5000667908
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, vyjádření ze dne 07.08.2012, č.j.: 134651/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitkám (podmínkám) účastníka řízení společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689 415 50, Teplice, uvedeným ve stanovisku ze dne 03.09.2012 ve znění:

- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
- Na pozemcích investora nelze uvažovat s trvalým zasakováním předčištěných odpadních vod (z DČOV) do horninového prostředí a s vytápěním spalováním surovin nebezpečných podzemním vodám (LTO ap.).
- Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:
 - Omezení a zákazy platné pro OPVZ III. st.:
 - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
 - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhlčenou půdu.
 - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek.
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
 - Je nepřípustné silážování.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
- Při stavbě musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě).
- Konstrukce a umístění budoucí vrtané studny bude v souladu s ČSN 75 5115 – Jímání podzemní vody a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Naše společnost nenese odpovědnost za případné negativní ovlivnění využitelnosti plánované vrtané studny vlivem využívání zdrojů vod, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou.
- Na výstupu z DČOV musí být umístěna šachta umožňující odběr vzorků kvality vody. Ze šachty zajistí provozovatel DČOV 2x ročně odběr vzorků a jejich kontrolní rozbor v akreditované laboratoři. Výsledky rozborů budou archivovány po dobu pěti let u majitele DČOV a případně potřeby předloženy ke kontrole.
- S navrhovanou likvidací odpadních vod pomocí DČOV s následným zasakováním dočasně souhlasíme do doby, než bude předmětný objekt možné napojit na veřejnou kanalizaci a

dále za předpokladu, že budou v plném rozsahu splněny podmínky uvedené v tomto stanovisku.

stavební úřad vyhověl podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí.

- Maximální odběrná množství podzemních vod z nově vybudované vrtané studny (Q) nepřesáhnou: prům. 0,007 l/s, max. 0,1 l/s a 219 m³/rok.
- Množství předčištěných odpadních vod určených k zasakování nepřesáhne: 219 m³/rok a max. 0,6 m³/den.
- V předčištěných odpadních vodách určených k zasakování budou dodrženy limitní hodnoty znečištění dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 416/2010 Sb. V případě, že nebude splněn požadavek v předchozí větě, nebo dojde vlivem vypouštění předčištěných odpadních vod ke zhoršení jakosti podzemní vody, nelze s provozem předmětné stavby souhlasit. Technické řešení záměru bude nutné v takovém případě doplnit o další stupeň čištění.

stavební úřad nevyhověl, protože se jedná o podmínky které nelze uplatnit v územním řízení, ale v dalším stupni povolení (vodoprávní řízení).

- Odpady vzniklé při výstavbě a provozu předmětného záměru budou likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci budou archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
- Při kolaudaci bude doložena zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 6909, pro DČOV dle ČSN 75 0905. Předmětná stavba bude provedena v souladu s ČSN EN 12566 (75 6404) „Čistírny odpadních vod do 50 EO“ a ČSN 75 64 02 „Čistírny odpadních vod do 500 EO“.
- Provozování předmětné DČOV bude prováděno v souladu s pokyny na obsluhu a údržbu výrobce a na základě schváleného provozního řádu.

stavební úřad nevyhověl, protože se jedná o podmínky týkající se realizace a provozu stavby, tyto podmínky lze uplatnit v dalším stupni povolení.

Námítkám (podmínkám) účastníka řízení společnosti Lesy České republiky, Lesní správa Litvínov, uvedené ve vyjádření ze dne 22.10.2012, č.j.: LČR235/2784/2012, ve znění:

- Stávající přístupové cesty k pozemkům s právem hospodařit pro lesy ČR, s.p. zůstanou zachovány.
- Vlastník pozemku neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.

stavební úřad vyhověl podmínkou č. 9 tohoto rozhodnutí.

- Před vlastním započatím prací si musí investor stavby nechat vytýčit hranici pozemkové parcely č. 97/22 k.ú. Rašov u Litvínova a s touto hranicí seznámit místně příslušného revírníka p. Borůvku (mobil: 724524889). Vlastní oplocení pozemku bude postaveno minimálně 1 m od hranice s pozemkovou parcelou č. 95/2 k.ú. Rašov u Litvínova, která je určena k plnění funkcí lesa.
- Realizací stavby nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 95/2, a p.p.č.83/2 k.ú. Rašov u Litvínova, ani žádných jiných pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
- Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemky, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození ani pokácení stromů na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

stavební úřad nevyhověl, protože se jedná o podmínky týkající se realizace stavby, tyto podmínky lze uplatnit v dalším stupni povolení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila možnost vyjádřit své připomínky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst.3 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: grafická příloha, měř. 1:1000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 07.11.2012.

Toto rozhodnutí včetně přílohy je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a na úřední desce Obecního úřadu Klíny. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne _____ Sejmuto dne _____

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Úřední desky: Klíny
Litvínov

Obdrží jednotlivě

Účastníci územního řízení

Žadatel

- Alena Dalecká, Průběžná č.p. 3182, 434 01 Most 1
- Roman Dalecký, Průběžná č.p. 3182, 434 01 Most 1

Zástupce žadatelů

- Ing. Jana Chotová, Jižní č.p. 3194, 434 01 Most 1

Příslušná obec

- Obec Klíny, IDDS: jdbbtf

Dotčené správní orgány

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, 436 91 Litvínov 1

Obdrží veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení

Dotčení stavbou

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Majitelé sousedních pozemků:

- Obecní úřad Klíny, IDDS: jdbbtf
- Petr Prokeš, Blatenská č.p. 967/71, 430 01 Chomutov 1
- Miroslav Mikulášek, Vyhlídka č.p. 1806, 431 11 Jirkov 1
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn