

Elektronicky podepsáno

05. 12. 2012

Macholdová Krista, Bc.  
vedoucí oddělení  
majetkových daní

**Finanční úřad v Litvínově**

U Zámeckého parku 948

436 01 LITVÍNŮV

Č.j.: 80668/12/207960507708

Vyřizuje: Honzajková Lenka

Telefon: 476 769 311 Linka: 333

Fax: 476 732 510 Č. dv. 10

Pracoviště: Oddělení majetkových daní

V Litvínově dne

Obec Klíny

Klíny čp. 61

436 01 Klíny

IČO: 265969

Věc: Informace o změnách na úseku správy majetkových daní v souvislosti s účinností 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Oslovujeme Vás jako daňový subjekt s velkým počtem nemovitostí a častými změnami v právních vztazích k nemovitostem a dovoluujeme si Vás informovat o změnách na úseku správy majetkových daní v souvislosti s účinností zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční správě“). Dle našeho názoru budou ve výsledku tyto změny pro Vás velmi efektivní, neboť komunikace s jedním správcem daně v rámci kraje bude znamenat výrazné zjednodušení daňových řízení oproti dosavadnímu stavu. Na druhou stranu podáváte-li každoročně daňová přiznání k dani z nemovitostí, je nutno počítat s určitou větší zátěží na počátku roku 2013, než bude Váš informační systém přizpůsoben novým podmínkám. Proto považujeme za nutné informovat Vás s dostatečným předstihem.

Od 1. 1. 2013 vzniká Finanční správa České republiky jako soustava správních orgánů pro výkon správy daní. Jako orgány Finanční správy České republiky (dále jen „orgány finanční správy“) se zřizují Generální finanční ředitelství, Odvolací finanční ředitelství a finanční úřady.

Finančními úřady od 1. 1. 2013 budou: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Finanční úřad pro Středočeský kraj, Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Finanční úřad pro Ústecký kraj, Finanční úřad pro Liberecký kraj, Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Finanční úřad pro Pardubický kraj, Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Finanční úřad pro Zlínský kraj a Specializovaný finanční úřad. Finanční úřady budou vykonávat působnost na území vyššího územního samosprávného celku, jehož název je součástí názvu finančního úřadu, tj. na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“). Specializovaný finanční úřad bude vykonávat působnost na celém území České republiky pro vybrané subjekty, nemá však kompetenci vykonávat správu daně z nemovitostí, daně



dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí. Tyto daně budou spravovat pro všechny daňové subjekty finanční úřady v obvodu své územní působnosti, tj. na území příslušného kraje.

Správu provádějí prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚZP“). Územní pracoviště finančních úřadů budou zřízena v obcích, kde do konce roku 2012 mají sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště finančních úřadů, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena vyhláškou č. 48/2012 Sb., o územních pracovištích finančních úřadů. Územní pracoviště finančních úřadů, která se nacházejí v jejich sídlech, budou stanovena organizačním řádem Finanční správy České republiky.

Tyto změny se výrazným způsobem promítnou především do správy daně z nemovitostí, neboť se mění místní příslušnost správce daně. Podle § 13 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), je-li předmětem daně nemovitost, je ke správě daní místně příslušný správce daně, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitost nachází, tj. v současné době jeden ze 199 finančních úřadů.

Od 1. 1. 2013 budou spisy daně z nemovitostí za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom spravujícím ÚZP příslušného finančního úřadu. **Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je provedeno automaticky z moci úřední. Nedochází-li oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka.**

Podle § 13 zákona o Finanční správě bude při umístění spisů na územní pracoviště přihlédnuto k dostupnosti spisu pro daňový subjekt a k hospodárnosti výkonu správy daní. Vzhledem k tomu, že výchozí stanovení spravujícího ÚZP proběhne bez spolupráce s poplatníkem daně z nemovitostí, byl v zájmu srozumitelnosti výběru spravujícího ÚZP stanoven jednotný výchozí algoritmus.

#### ***Postup stanovení spravujícího ÚZP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji:***

- A. Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji** – spravujícím ÚZP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož obvodu místní působnosti se nacházelo sídlo/ místo pobytu poplatníka v roce 2012. Došlo-li v průběhu roku 2012 ke změně místa pobytu / sídla poplatníka, bude zohledněna, pokud byla správci daně známa před zahájením stěhování daňových spisů.
- B. Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadaly do místní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím ÚZP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ
- C. Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ** - spravujícím ÚZP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
- D. Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ**, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚZP je určeno takto:

- I. je-li **poplatníkem pouze daně z pozemků** je spravujícím ÚzP **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**,
- II. má-li v kraji **nemovitosti v obvodu místní působnosti více původních FÚ** v kraji, z toho **stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ**, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené **dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby**,
- III. má-li různé druhy **staveb** v obvodu územní působnosti **více původních FÚ**, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:
  1. **H – obytný dům**

Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
  2. **R – byt**

Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
  3. **J – stavba pro rodinnou rekreaci**

Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
  4. **spisy ostatních poplatníků fyzických osob** - spravujícím ÚzP je **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**.

Určené územní pracoviště je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob nemajících sídlo v příslušném kraji s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný. Přehled Určených územních pracovišť uvádíme níže.



*Finanční úřad:*

Finanční úřad pro hlavní město Prahu  
Finanční úřad pro Středočeský kraj  
Finanční úřad pro Jihočeský kraj  
Finanční úřad pro Plzeňský kraj  
Finanční úřad pro Karlovarský kraj  
Finanční úřad pro Ústecký kraj  
Finanční úřad pro Liberecký kraj  
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj  
Finanční úřad pro Pardubický kraj  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj  
Finanční úřad pro Olomoucký kraj  
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj  
Finanční úřad pro Zlínský kraj

*Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:*

Územní pracoviště pro Prahu 6  
Územní pracoviště Praha – východ<sup>1</sup>  
Územní pracoviště v Českých Budějovicích  
Územní pracoviště Plzeň – sever  
Územní pracoviště v Karlových Varech  
Územní pracoviště v Ústí nad Labem  
Územní pracoviště v Liberci  
Územní pracoviště v Hradci Králové  
Územní pracoviště v Pardubicích  
Územní pracoviště v Jihlavě  
Územní pracoviště Brno – venkov  
Územní pracoviště v Olomouci  
Územní pracoviště Ostrava I.  
Územní pracoviště ve Zlíně

Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí, které jsou vyměřovány na základě zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednorázovými daněmi a změny proto nejsou tak zásadní jako u daně z nemovitostí. Správujícím ÚzP bude územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož obvodu územní působnosti:

- a) měl zůstavitel naposledy trvalý pobyt, nebo neměl-li trvalý pobyt, v tomto územním obvodu či správním obvodu se nachází zůstavitelův majetek,
- b) se nachází nemovitost, a to i v případě, nabývá-li se spolu s nemovitostí též movitý majetek nebo jiný majetkový prospěch, popřípadě je-li samostatně zřizováno právo odpovídající věcnému břemeni nebo jiné plnění obdobné věcnému břemeni,
- c) má trvalý pobyt nebo sídlo nabyvatel movitého majetku nebo jiného majetkového prospěchu,
- d) má trvalý pobyt nebo sídlo dárce movitého majetku nebo jiného majetkového prospěchu, jde-li o darování do ciziny, nebo
- e) se nacházel movitý majetek nebo jiný majetkový prospěch

<sup>1</sup> ÚzP Praha – východ vznikne v místě současného pracoviště Praha – východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Thámová 27, Praha 8)

V případě podání daňového přiznání k těmto daním v zásadě nedochází ke změnám. Např. daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí ve věci příslušné kupní smlouvy se podává územnímu pracovišti v místě původního FÚ, v jehož obvodu územní působnosti se nachází nemovitost. Výjimka je pouze v případech, kdy jednou kupní smlouvou jsou převáděny nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji a to se stejnými právními účinky vkladu do katastru nemovitostí. V takovém případě se podává jedno daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí za všechny nemovitosti převáděné v příslušném kraji, spravujícím ÚzP je kterékoli územní pracoviště v příslušném kraji v místě původních FÚ, v jejichž obvodu územní působnosti se převáděné nemovitosti nacházejí.

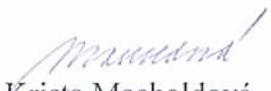
Veškeré výše uvedené skutečnosti budou veřejnosti sděleny formou pokynů GFŘ-D, tj. Pokyn č. GFŘ-D-12 o finančních úřadech, jejich územních pracovištích a o umístění spisu nebo jeho příslušné části a Pokyn č. GFŘ-D-13 ke změně umístění spisů v rámci finančního úřadu. Tyto pokyny budou publikovány ve Finančním zpravodaji a jsou již vyvěšeny na internetových stránkách České daňové správy.

Přílohy: Informační leták pro poplatníky daně z nemovitostí

Vzor tiskopisu Přiznání k dani z nemovitostí

Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí

Schéma postupu stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí

  
Bc. Krista Macholdová  
vedoucí odd. majetkových daní  
Finančního úřadu v Litvínově