

Název dokumentace: Návrh územního plánu Klíny
Pořizovatel: Městský úřad Litvínov, odbor regionálního rozvoje města, úřad
územního plánování
Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Příloha č.1 opatření obecné povahy č. 1/2012
Územní plán Klíny

1. Textová část

ing. arch. Ladislav Komrska
zpracovatel

Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Návrh územního plánu Klíny

Pořizovatel dle § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.:

*Městský úřad Litvínov
436 91 Litvínov, náměstí Míru 11
odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování*

Zpracovatel:

*ing.arch.Ladislav Komrška
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4
Číslo autorizace ČKA 02 748*

Územní plán:

Obsah:

	Strana
Základní údaje.....	2
1a) Vymezení zastavěného území.....	5
1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
1d) Koncepce veřejné infrastruktury, a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění.....	13
1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	17
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	20
1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	28
1i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
1j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	28
1k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	29
1l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	29
1m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	29
1n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	29
1o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	29

Odůvodnění územního plánu

Obsah:

	<i>Strana</i>
2a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	31
2b) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	46
2c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	49
2d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	52
2e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	56

1a) Vymezení zastavěného území

Území obce Klíny zaujímá celkovou rozlohu 1 843 ha, tvoří je jediné 3 katastrální území: Klíny I., Klíny II. a Rašov u Litvínova.

Obec tvoří 3 místní části: Klíny, Rašov a Sedlo.

Sousedními urbanistickými jednotkami jsou:

- Nová Ves v Horách,
- Litvínov,
- Meziboří
- Český Jiřetín

Zastavěné území

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 15. 4. 2011

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

- | | |
|------|--|
| 1 a | výkres základního členění území |
| 1 b1 | hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití |
| 1 b2 | hlavní výkres - koncepce dopravního a energetického řešení |
| 1 b3 | hlavní výkres - koncepce vodohospodářského řešení |
| 1 b4 | hlavní výkres – územní systém ekologické stability |
| 1 c | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |
| 2 a | koordinační výkres |
| 2 c | vyhodnocení záborů ZPF |

1b Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce:

Obec bude rozvíjena jako jeden urbanizovaný prostor se zástavbou soustředěnou podél silnice II/271 (Litvínov – Mníšek – hranice ČR – SRN).

V území budou ponechány skupiny či solitérní stavby individuální rodinné rekreace (chaty), s tím, že jejich další stavební rozvoj bude minimalizován.

V území budou zachovány estetické a kulturní hodnoty krušnohorské architektury.

Základem osídlení je kombinace trvalého bydlení, individuální a skupinové rekreace a sportovní areál (lyžařské středisko).

Trvalé bydlení odpovídá původnímu osídlení a využívá původní stavby či parcely po původních stavbách. Lyžařské středisko je stabilizováno polohou v území, návrh územního plánu předpokládá jeho další rozvoj ve smyslu intenzifikace lyžařského areálu, tak výstavbu dalších objektů s cílem celoročního využití.

Společenská poptávka po bydlení a individuální rekreaci odpovídá blízké posici obce vůči městu Litvínovu, Meziboří a atraktivitou přírodního prostředí. Rozvoj sportovního areálu odpovídá prohlubování sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor včetně propojování jednotlivých krušnohorských středisek systémem pěších, cyklistických a lyžařských tras.

Bezprostřední vazba na město Litvínov je dána vzájemnou dostupností sídel, veřejnou vybaveností a (v návrhové části) lanovkou Litvínov – Klíny.

Přirozeným limitem rozvoje obce je systém uplatněných prvků ochrany přírody a krajiny (plochy NATURA EVL, NATURA – ptačí oblast, přírodní park, chráněné území, územní systém ekologické stability.

Dalším limitem rozvoje obce je její rozlehlost, složitý terén vůči možnosti výstavby uceleného systému splaškové kanalizace. Bez spolehlivého odvedení splaškových vod mimo pásma hygienické ochrany vodních zdrojů nelze územní obce intenzivně rozvíjet. Tato skutečnost současně brání využití volných ploch (parcel) definovaného zastavěného území obce.

Dalším nevhodným limitem vnitřního uspořádání a dalšího rozvoje obce je vysokotlaký etylénovod, resp. jeho bezpečnostní a ochranné pásmo.

Rozvoj obce bude respektovat liniové uspořádání území jako charakteristickou formu zástavby. Zastavěné a zastavitelné plochy nemění poměr obec – luční pozemky.

Návrh územního plánu umožňuje využít potenciálu transitiní osobní dopravy Litvínov – SRN a posiluje v tomto smyslu vnitřní veřejný prostor obce novými plochami pro parkování, parkovou zeleň s obnovou původních důlních děl. Samostatná specifická plocha je vymezena pro zoopark.

V území nejsou umístěny plochy výroby a skladů. V území se nevyskytuje orná půda, trvalé travní porosty jsou udržovány majiteli nemovitostí. Areály na správu a údržbu lesa či zpracování dřevní hmoty jsou umístěny mimo řešené území obce.

Vazba na:

Program rozvoje Ústeckého kraje 2008 – 2013 - duben 2008

Program rozvoje nestanovuje konkrétní opatření, ale stanovuje podporované priority Ústeckého kraje. Vhodné aplikace vyplývající z územního plánu Klíny jsou zvýrazněny.

Priorita 1: Rozvoj dopravy

Zkvalitnění dopravní sítě
Rozvoj dopravní obslužnosti

Priorita 2: Rozvoj lidských zdrojů

Rozvoj vzdělanosti
Rozvoj, zkvalitnění a zefektivnění zdravotní péče
Zkvalitnění poskytování sociálních služeb

Priorita 3: Životní prostředí a zemědělství

Zlepšování kvality životního prostředí

Rozvoj multifunkčního zemědělství a podpora konkurenceschopnosti zemědělské produkce

Priorita 4: Podpora ekonomického rozvoje

Rozvoj podnikatelského prostředí

Podpora inovačního potenciálu

Posílení spolupráce mezi podnikatelskou sférou, vzdělávacími organizacemi, vědeckovýzkumnými institucemi a veřejnou správou

Priorita 5: Cestovní ruch a kultura

Rozvoj veřejné infrastruktury a služeb pro cestovní ruch

Rozvoj podnikatelských služeb pro cestovní ruch

Koordinace řízení a marketingu cestovního ruchu

Zvýšení významu hlavních kulturních zařízení a akcí

Diverzifikace nabídky menších kulturních zařízení a akcí a obnova památek

Priorita 6: Podpora regionálního rozvoje a absorpční kapacity

Podpora územního a regionálního plánování

Program obnovy venkova

Podpora absorpční kapacity

Vazba na:

Program obnovy venkova

Program obnovy venkova je integrován do Plánu rozvoje Ústeckého kraje, ad. Priorita 6.

Cíl opatření: Zlepšit životní podmínky v menších obcích a venkovských oblastech. Vhodné aplikace vyplývající z územního plánu Klíny jsou zvýrazněny.

Dotační tituly kraje:

- **obnova a rozvoj venkovské zástavby,**
- **budování/rekonstrukce chodníků a místních komunikací,**
- revitalizace a ochrana krajiny, nakládání s odpady,
- integrované projekty venkovských mikroregionů,
- **zpracování ÚPD.**

Příjemci podpory:

- obce do 2 000 obyvatel,
- dobrovolné svazky obcí.

Vazba na:

Ostatní opatření PRÚK

Priorita 4: Podpora ekonomického rozvoje, dílčí opatření Rozvoj podnikatelského prostředí.

Priorita 5: Cestovní ruch a kultura, dílčí opatření Rozvoj veřejné infrastruktury a služeb pro cestovní ruch.

Základními hodnotami obce jsou:

- umístění obce v krajině,
- čitelná původní urbanistická struktura
- posice obce na transitzní komunikaci do SRN,
- kompaktní přírodní prostor
- vazba na rekreační potenciál Krušných hor

Základní hodnoty obce budou chráněny a rozvíjeny takto:

- umístění obce v krajině:
 - rozvojové plochy navazují na současnou zástavbu, vyplňují vhodné vnitřní prostory,
 - spontánní rozvoj chat v krajině je zastavěn
- čitelná původní urbanistická struktura, posice obce na transitzní komunikaci do SRN:
 - respektováním urbanistické struktury – ulicové uspořádání obce je zachováno a dále rozvíjeno,
 - posílením veřejného prostoru o parkoviště, parkové úpravy, obnovu důlních děl,
- kompaktní přírodní prostor
 - zapracování prvků ochrany přírody a krajiny,
- vazba na rekreační potenciál Krušných hor
 - zapracováním funkčních i připravovaných pěších, cyklo a lyžařských tras,
 - rozvojem lyžařského střediska,
 - návrhem lanovky Litvínov – Klíny.

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Obec se bude rozvíjet jako kompaktní urbanizovaná část podle těchto zásad:

- *navrženy jsou plochy smíšené, vhodné pro bydlení i individuální rekreaci,*
- *zástavba zastavitelných ploch bude tvořena izolovanými domy. Novostavby a dále nástavby a přístavby stávajících objektů budou řešeny s charakteristickým sklonem střech ve smyslu požadavků prostorového uspořádání území.*
- *samostatné plochy pro individuální rekreaci jsou umístěny mimo hlavní doprání osu silnice II/271, jejich realizace je podmíněna společným odkanalizováním a možností parkování na vymezeném parkovišti,*
- *navržen je rozvoj lyžařského střediska a to rozšířením počtu lyžařských vleků a jejich prodloužením, současně je vymezena významná část navrženého veřejného prostoru pro další parkoviště jeho návštěvníků,*
- *navržen je posun k celoročnímu využití území pro rekreaci přivedením lanové dráhy, návrhem zooparku a obnovením fragmentů původních důlních děl jako turistické atrakce,*
- *navrženy jsou trasy k celoročnímu užívání s vazbou na území přilehlých obcí (turistické, lyžařské běžecké trasy, cyklotrasy),*
- *stabilizována je poloha původního kostela pro jeho případnou opětovnou výstavbu,*
- *návrhem územního plánu je akceptována skutečnost, že v území nelze vzhledem k pásmům hygienické ochrany vodních zdrojů umístit čistírnu odpadních vod a odkanalizování území do Litvínova či Meziboří je ekonomicky nerealizovatelné,*
- *koncepčně jsou řešeny limitující požadavky stávající trasy vysokotlakého etylénovou a jeho bezpečnostního a ochranného pásma s ohledem na požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro SOB6 Specifickou oblast Krušné hory*
- *rozvoj území je vymezen v zastavěném území návrhovými plochami pro změnu současného využití, mimo zastavěné území zastavitelnými plochami. Prostor zooparku je definován jako plocha přírodní specifická,*
- *navrženou linií stavbou je lanovka Litvínov – Klíny,*
- *návrh územního plánu neuvažuje s výstavbou vodního díla na Bílém potoce a s umístěním větrných či fotovoltaických elektráren na správním území obce. Fotovoltaické panely je možno použít pouze na střechách objektů.*

Výčet zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou definovány tyto plochy pro další rozvoj obce:

ozn	výměra	funkce	kapacita	počet obyvatel
-----	--------	--------	----------	----------------

místní část Klíny:

K1	0,1186 ha	plochy technické infrastruktury	30 stání	
K3	0,6469 ha	plochy smíšené obytné	5 RD	15
K4	0,3693 ha	plochy smíšené obytné	4 RD	12
K5	0,7456 ha	plochy smíšené obytné	6 RD	18
K6	0,3194 ha	plochy smíšené obytné	-	-
K7	1,1877 ha	plochy občanské vybavenosti	-	-
K8	0,4139 ha	plochy bydlení	2 RD	6

místní část Rašov:

R1	0,4654 ha	plochy rekreace	5 RKD	15
R2	1,2766 ha	plochy veřejných prostranství		
R3	3,7335 ha	plochy občanské vybavenosti – TV a sportovní zařízení		
R4	0,1634 ha	plochy rekreace	2 RKD	6

místní část Sedlo:

S1	0,8206 ha	plochy veřejných prostranství	90 stání	
S2	0,8836 ha	plochy rekreace	7 RKD	21
S3	1,7582 ha	plochy rekreace	14 RKD	42

Územní rezervy:

Návrhem územního plánu se zřizuje tato rezerva:

ozn	výměra	funkce	kapacita	počet obyvatel
-----	--------	--------	----------	----------------

K2	1,2980 ha	plochy rekreace	14 RKD	42
----	-----------	-----------------	--------	----

Plocha je určena pro umístění parcel a rekreačních domů v řadovém uspořádání podél stávající komunikace ke stávajícím chatám. Zastavitelná plocha je vymezena stávající místní komunikací a bezpečnostním pásmem vysokotlakého etylénovodu.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na ploše K2 bude nezbytné zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou.

Specifické koncepční podmínky pro využití definované rozvojové plochy v m.č. Klíny

Zastavitelná plocha K1

K1	0,1186 ha	plochy technické infrastruktury	30 stání	
----	-----------	---------------------------------	----------	--

Plocha je určena pro umístění odstavného parkoviště vymezeného pro uživatele stávajících chat. Na tuto plochu budou současně umístěny další podmiňující prvky technické infrastruktury – technologické objekty zásobování vodou a čištění odpadních vod, zařízení pro komunální a biologický odpad.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojové ploše je nezbytné:

- zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou,

- žádat o povolení výjimky z ochranného pásma etylénovodu dle článku 17) územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylénovodu. Žádost bude řádně odůvodněna dle vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2012 odst. „ odůvodnění výjimky “.

Zastavitelná plocha K3, K4

K3	0,6469 ha	plochy smíšené obytné	5 RD	15
K4	0,3693 ha	plochy smíšené obytné	4 RD	12

Plochy vyplňují volný prostor mezi stávající zástavbou. Určeny jsou pro výstavbu rodinných nebo rekreačních domů, přičemž velikost parcely i rekreačního domu musí umožňovat jejich případné užívání k trvalému bydlení. Podmínkou realizace je připojení na existující skupinový vodovod a splaškovou kanalizaci. Zástavba zasahuje do ochranného pásma lesa, případné umístění jakýchkoliv staveb v tomto OP podléhá vyjádření resp. souhlasu dotčeného orgánu ochrany lesa.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojových plochách je nezbytné:

- zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou,
- pro plochu K3 žádat o povolení výjimky z ochranného pásma etylénovodu dle článku 17) územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylénovodu. Žádost bude řádně odůvodněna dle vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2012 odst. „ odůvodnění výjimky “.

Zastavitelná plocha K5

K5	0,7456 ha	plochy smíšené obytné	6 RD	18
----	-----------	-----------------------	------	----

Zastavitelná plocha K5 vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou, silnicí Klíny - Český Jiřetín a stávající vodními plochami. Určena je pro rodinné či rekreační domy s připojením na místní komunikaci – tedy nikoliv na silnici III/2545.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojové ploše je nezbytné zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou.

Zastavitelná plocha K6

K6	0,3194 ha	plochy smíšené obytné		
----	-----------	-----------------------	--	--

Plocha je určena pro solitérní objekt bydlení přímo přístupný z komunikační sítě.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojové ploše je nezbytné:

- zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou,

Zastavitelná plocha K7

K7	1,1877 ha	plochy občanské vybavenosti		
----	-----------	-----------------------------	--	--

Plocha je určena provozní zázemí lesoparku – pension (ubytovací kapacitu), hospodářské objekty pro ustájení zvířat + související provozní objekty a zpevněné plochy, zařízení je přímo přístupné z komunikační sítě.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy dalších záměrů na rozvojové ploše je nezbytné:

- zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou,
- žádat o povolení výjimky z ochranného pásma etylénovodu dle článku 17) územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylénovodu. Žádost bude řádně odůvodněna dle vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2012 odst. „ odůvodnění výjimky “.

Zastavitelná plocha K8

K8	0,4139 ha	plochy bydlení
----	-----------	----------------

Plocha je určena pro umístění 2 izolovaných rodinných domů, přístupných ze stávající komunikace = silnice III/2545..

Specifické koncepční podmínky pro využití definované rozvojové plochy v m.č. Rašov

Zastavitelná plocha R1

R1	0,4654 ha	plochy rekreace	5 RKD	15
----	-----------	-----------------	-------	----

Plocha je určena pro řadové uspořádání parcel rekreačních domů s připojením na místní komunikace. Podmínkou umístění RD je souhlas dotčeného orgánu ochrany lesa. Navržená zástavba zasahuje do BP a OP vysokotlakého etylénovodu, v tomto smyslu je podmínkou využití stávajících technických opatření na tomto produktovodu.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojové ploše je nezbytné:

- zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou,
- žádat o povolení výjimky z ochranného pásma etylénovodu dle článku 17) územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylénovodu. Žádost bude řádně odůvodněna dle vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2012 odst. „ odůvodnění výjimky “.

Zastavitelná plocha R2

R2	1,2766 ha	plochy veřejných prostranství
----	-----------	-------------------------------

Plocha veřejného prostranství je vymezena pro rozvoj jádrových ploch obce s možností umístění objektů veřejné vybavenosti, veřejné zeleně. Část plochy je určena pro horní stanici lanové dráhy Litvínov – Klíny. Do řešeného prostoru zasahuje bývalá šachta.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojové ploše je nezbytné:

- zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou,
- žádat o povolení výjimky z ochranného pásma etylénovodu dle článku 17) územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylénovodu. Žádost bude řádně odůvodněna dle vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2012 odst. „ odůvodnění výjimky “.

Zastavitelná plocha R3

R3	3,7335 ha	plochy občanské vybavenosti – TV a sportovní zařízení
----	-----------	---

Plocha je převzata z koncepce rozvoje lyžařského střediska podle podkladů předjednaných jejich majitelem. Představuje zřízení nových lyžařských vleků a prodloužením stávajícího svahu na maximum – tedy prostor mezi silnicí II/271 a údolnicí Bílého potoka. Rozsah rozšíření lyžařského střediska je řešen jako maximální, tj. včetně stávajících (funkčních) komunikací, zpřístupňujících stávající rekreační objekty. Zachování těchto komunikací jako přípustná funkce je podmínkou takto definovaného rozvoje areálu.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy záměru na rozvojové ploše je nezbytné zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou.

Zastavitelná plocha R4

R4	0,1634 ha	plochy rekreace
----	-----------	-----------------

Plocha rekreace je vymezena pro umístění 2 rekreačních domů, přístupných z místní komunikace na parcele 206/3. Posice rekreačních domů je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu na umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojové ploše je nezbytné:

- žádat o povolení výjimky z ochranného pásma etylénovodu dle článku 17) územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylénovodu. Žádost bude řádně odůvodněna dle vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2012 odst. „ odůvodnění výjimky “.

Specifické koncepční podmínky pro využití definované rozvojové plochy v m.č. Sedlo

Zastavitelná plocha S1

S1	0,8206 ha	plochy veřejných prostranství	90 stání
----	-----------	-------------------------------	----------

Plocha je vymezena pro veřejný prostor – zejména kapacitní parkoviště (jeho rozšíření) pro lyžařský areál s doplnění o další účelové objekty a veřejnou zeleň.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojové ploše je nezbytné:

- zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou,

- žádat o povolení výjimky z ochranného pásma etylénovodu dle článku 17) územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylénovodu. Žádost bude řádně odůvodněna dle vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2012 odst. „ odůvodnění výjimky “.

Zastavitelná plocha S2

S2	0,8836 ha	plochy rekreace	7 RKD	21
----	-----------	-----------------	-------	----

Plocha je určena pro umístění skupiny parcel pro rekreační domy. Parcely budou připojeny na místní komunikace mimo silnici II/271. Další podmínky nejsou specifikovány.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojové ploše je nezbytné:

- zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou,

- žádat o povolení výjimky z ochranného pásma etylénovodu dle článku 17) územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylénovodu. Žádost bude řádně odůvodněna dle vydaného Opatření obecné povahy č. 1/2012 odst. „ odůvodnění výjimky “.

Zastavitelná plocha S3

S3	1,7582 ha	plochy rekreace	14 RKD	42
----	-----------	-----------------	--------	----

Plocha navazuje na stávající skupinu staveb a je určena pro vyplnění rekreačním bydlením podél stávající komunikace. Tato komunikace bude upravena pro variantní propojení stávající rekreační zástavby mezi silnicí II/271 a místní částí Sedlo. Parcely jsou umístěny v lesním porostu, jejich využití je podmíněno dotčeným orgánem ochrany lesa.

Pozn. dle odůvodnění:

V rámci přípravy jednotlivých záměrů na rozvojové ploše je nezbytné zpracovat orientační biologický průzkum odborně způsobilou osobou.

Plochy a koridory vymezené pro prověření změn územní studii, pro pořízení a vydání regulačního plánu

Návrh územního plánu Klíny stanovuje koridor pro Lanovku Litvínov – Klíny vymezený pro prověření změny v území územní studii.

Návrh územního plánu Klíny nestanovuje plochy pro vydání regulačního plánu.

Stanovení zásad etapizace

Charakter navrženého rozvoje obce nevyžaduje stanovení etapizace. Výstavba smíšené zástavby na plochách K3 a K4 je podmíněna výstavbou skupinového vodovodu a splaškové kanalizace s ukončením na zastavitelné ploše K1.

Sídelní zeleň

Sídelní zeleň v zastavěném a zastavitelném území je ponechána ve stávající kultuře využití. Součástí veřejného prostoru jsou samostatné plochy veřejné (parkové) zeleně, další zeleň je definována jako přípustná funkce dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Numerický podíl zeleně v takto definovaných plochách není stanoven.

Sídelní zeleň v nezastavitelném území je definována v dalším členění ploch s rozdílným charakterem způsobem využití. V návrhu územního plánu je dále umístěn zoopark, řešený jako plochy přírodní se specifickým využitím, umožňující oplocení prostoru, umístění souvisejících účelových objektů a účelových komunikací.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

Stávající trasa silnice II. a III. třídy je pro rozvoj sídla postačující. Jiné varianty trasy v zastavěném území nejsou s ohledem na specifický terén a navazující hodnoty přijatelné.

Uspořádání zástavby podél silniční sítě musí umožnit zimní údržbu silnice a navazujících místních komunikací.

Stávající chaty, rozmístěné ve volném terénu jsou přístupné spontánními vyježděnými koridory, jejichž technické parametry neodpovídají požadavkům na místní komunikace, nejsou vedeny jako stavby včetně zápisu v katastru nemovitostí. V odůvodněných případech jsou jejich trasy převzaty a zpracovány jako stávající místní nebo účelové komunikace.

V zájmu potřeby zajištění přístupnosti území, z hlediska veřejného zájmu a zajištění obecné bezpečnosti jsou v návrhu územního plánu navrženy tyto úpravy:

- směrová a šířková úprava místní komunikace, spojující silnici II/271 a přes zástavbu m.č. Sedlo s připojením opět na silnici II/271,
- směrová a šířková úprava místní komunikace, vedené podél zastavitelné plochy K1 a dále zpřístupňující stávající rekreační bydlení v m.č. Klíny.

Takto upravené a případné nové místní komunikace pro zpřístupnění parcel zastavitelných ploch budou řešeny podle funkčních tříd C2 a D1, min. šířka komunikací činí 5 m.

Nové zastávky autobusové dopravy v území se nezřizují.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny rozvojové plochy K1, R2 a S1, určené pro zajištění dostatečného počtu parkovacích stání. Navýšení Parkovacích stání umožní obci omezit či uzavřít přístup k rekreačním objektům v zimním období.

V návrhu územního plánu jsou umístěny systémy turistických, cykloturistických a lyžařských tras, jejich vedení vychází z regionální koncepce rozvoje turistického ruchu.

Údolnicí Bílého potoka prochází naučná Tesařova stezka, s ohledem na vedení katastrální mapy zasahují do řešeného území pouze výseky této trasy.

Technická infrastruktura

Vodovod

Obec je zásobována veřejným vodovodem, vodohospodářská soustava je ve vlastnictví obce. Všechny rozvojové plochy budou připojeny na stávající vodovodní systém novými vodovodními řadami, jejich dimenze a technické vybavení musí umožnit provedení protipožárního zásahu dle platných norem.

Vodojemy

V řešeném území je stabilizován místní zdroj vody včetně pásem hygienické ochrany.

Kanalizace

Řešené území není vybaveno splaškovou kanalizací. V rámci přípravných prací byla prověřena možnost výstavby splaškové kanalizace a ČOV. Projednáním s dotčenými orgány bylo od výstavby kanalizačního systému ustoupeno.

Veškeré rozvojové plochy budou připojeny na skupinové čištění odpadních vod, vyčištěné vody budou zasakovány v místě. V případě, že zasakování nebude hlediska ochrany vodních zdrojů v místních podmínkách možné, budou splaškové vody soustředěny v žumpách a vyváženy.

Pro zastavitelné plochy K3, K4 a navazující stávající zástavbu je navržena společná větev splaškové kanalizace s ukončením v technologickém objektu, umístěném v rámci technické plochy K1.

Odvodnění území

Pro likvidaci srážkových vod na území obce bude využit stávající systém otevřených příkopů a odvodňovacích tras..

Likvidace srážkových vod z jednotlivých staveb bude řešena zasakováním v místě jejich vzniku a to v případě, kde to dovolují lokální poměry. Doporučeno je plošné vsakování, vsakování prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod.

Veřejné prostory a další objekty, u kterých nelze podle specifických podmínek provést likvidaci dešťových vod zasakováním, bude tato záležitost řešena odvedením dešťových vod do systému stávajících odvodňovacích příkopů.

Tyto odvodňovací příkopy převzou vsakovací funkci, popř. odvedou dešťové vody do recipientů. Pro správnou funkci odvodňovacích příkopů budou tyto periodicky udržovány (zachování profilu, odstranění náletové vegetace a to v minimálním rozsahu 1 x za 4 roky.

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Sběrný dvůr obce je umístěn ve stávajícím areálu obecního úřadu. Domovní odpad je likvidován mimo území obce. Další zařízení nejsou požadována. Pro sběr komunálního odpadu a bioodpadu z rekreačních chat budou na veřejných prostranstvích obce zřízena sběrná místa.

Trafostanice

Nové trafostanice nebudou v území zřízeny. Nárůst příkonu je řešen posílením stávajícího výkonu trafostanic.

Police trafostanic jsou vyznačeny v grafické části.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě

Potřeby obce lze pokrýt připojením na stávající JTS.

Elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Území je pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

Produktovody

Řešeným územím prochází stávající trasa vysokotlakého etylénovodu.

- Stávající vedení trasy produktovodu, vedeného v blízkosti zastavěného území značně omezuje rozvoj obce zastavitelnými plochami, pro které je současně platnou legislativou požadována návaznost na zastavěné území obce.
- Za předpokladu trvalého zamezení prostorového uspořádání hrozí obci, že dojde k její hospodářské stagnaci, neslučitelné s celorepublikovými prioritami udržitelného rozvoje území.
- Stávající potrubí je v ojedinělých případech vedeno vymezeným zastavěným územím obce.

Občanská vybavenost

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání, výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva):

Stávající rozsah veřejné vybavenosti je minimalizován na obecní úřad. Bývalá školní budova již není ve vlastnictví obce. Rozvoj veřejné vybavenosti není předpokládán s odkazem na vazbu na město Litvínov.

Veřejné prostranství tvoří stávající a navrhované plochy stávajících veřejných komunikací a prostranství, posílen je význam jádrových ploch s možností umístění horní stanice lanovky Litvínov – Klíny.

Komerční vybavenost vychází z potenciálu lyžařského střediska resp. jeho doplnění o objekty a aktivity s celoročním využitím. Obsahuje stravovací a ubytovací kapacity a sportovně rekreační zařízení.

Rozvoj komerčního vybavení umožňuje přípustná funkce smíšených obytných ploch.

Ochrana obyvatelstva

V návrhu územního plánu specifikujeme požadavky na civilní ochranu v tomto rozsahu:

Údaje o obyvatelstvu:

	trvale žijících	v rek. objektech
- Současný počet obyvatel:	111	
- Přírůstek obyvatel:	35	78
- Cílový počet obyvatel:	146	+ 78

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Urbanizovaná část není ohrožena průchodem průlomové vlny.

Zóny havarijního plánování

Obec se nenachází v zóně havarijního plánování.

Potenciálním zdrojem nebezpečí v důsledku možného úniku nebezpečných chemických látek jsou tato zařízení:

- VTL etylénovod – prochází urbanizovanou částí obce
- Chemopetrol Litvínov - vzdálenost 6 km

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro správní území obce připadá v úvahu zařízení lyžařského střediska.

Evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování

Obec toto neřeší, neboť neleží v zóně havarijního plánování.

Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany lze skladovat v areálu obecního úřadu.

Svoz nebezpečných látek

Zajišťuje obec 2 x ročně na základě smluvního vztahu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek ani se takové místo v řešeném území nevyskytuje.

Dekontaminace osob a techniky

Možným prostorem pro dekontaminaci se jeví prostor autobusové zastávky v m.č. Rašov, využití tohoto prostoru minimalizuje riziko kontaminace vodních zdrojů regionu.

Lékárny

Jsou v okolních městech - Litvínově (5 km), Meziboří (8 km). Poliklinika je k dispozici v Litvínově, nemocnice v Mostě.

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování vodou může zajistit obec z lokálních zdrojů pod Mračným vrchem. Zdrojem požární vody je stávající koupaliště. Jako zdroj el. energie je nutno uvažovat s elektrocentrálami.

1e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Uspořádání krajiny je řešeno vymezením funkčních ploch nezastavitelného území, zavedením prvků jejich ochrany ve smyslu platných zákonů a zřízením místního systému ekologické stability.

V návrhu územního plánu není stávající krajina dotčena urbanizací. Zastavitelné plochy pro bydlení a rekreační bydlení nezasahují do pozemků lesa, v případě staveb, umístěných do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, je nutný souhlas dotčeného orgánu. Dílčím zásahem do krajiny je rozšíření lyžařského areálu a trasa lanové dráhy Litvínov – Klíny.

Podmínkou zástavby je zachování původního krajinného rázu – volná zástavba izolovanými domy s charakteristickým sklonem střech.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Nezastavitelné území je vyplněno těmito plochami s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské v členění na:
 - trvalý travní porost
 - zahrady
- plochy přírodní v podrobnějším členění na:
 - plochy přírodní specifické – pro umístění zooparku.

Jejich definice je uvedena v příslušné kapitole textové části územního plánu.

Vymezení území dle platných zákonů:

V území jsou vymezeny plochy významných krajinných prvků dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny: lesy a vodní plochy a vodní toky.

Návrh systému ÚSES:

Nadregionální systém ekologické stability:

Návrh územního plánu přebírá bez dalšího podrobnějšího vymezení trasu nadregionálních biokoridorů K2 (horský) a K4 (mezofilní).

Regionální systém ekologické stability:

Návrh územního plánu přebírá bez dalšího podrobnějšího vymezení posice regionálních biocenter č. 1350 a 1351.

Lokální systém ekologické stability:

Návrh územního plánu Klíny vymezuje lokální systém ekologické stability. V řešeném území jsou vymezena tato lokální biocentra:

- LBC Černý rybník – hydrofilní prostor totožný s polohou regionálního biocentra č. 1349, prostorem prochází horský nadregionální biokoridor K2,
- LBC Loupnice, LBC Kamenec, LBC Mračný vrch představují sled mezofilních prostorů na svazích Mračného vrchu, systém je v kontaktu s nadregionálním biokoridorem K2,
- LBC Jelení hlava zahrnuje hydrofilní prostor prameniště Pstružného potoka.

Uvedená biocentra jsou propojena lokálními biokoridory:

- LBK Bílý potok spojuje LBC Černý rybník s údolnicí Bílého potoka včetně připojení LBK přes Široký kopec k LBC Jelení hlava,
- horský biokoridor spojující LBC Černý rybník a LBC Kamenec,
- mezofilní biokoridor spojující LBC Mračný vrch s údolnicí Bílého potoka

Všechny prvky lokálního LSES jsou funkční, dotčený prostor není tedy zahrnut do výčtu veřejně prospěšných opatření.

Využití území LSES u hlediska funkčního využití území není omezena.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vymezené plochy územního systému ekologické stability jsou nezastavitelné objekty. Pozemky, na kterých jsou prvky ÚSES umístěny, lze oplocit oplocením z pletiva, dřevěných a kovových dílů za podmínky propustnosti konstrukce. Zřízení podezdívky je nepřípustné.

Využití ploch ÚSES pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství není omezeno.

Zásad do ploch ÚSES vedením systémů dopravní a technické infrastruktury je přípustné na podkladě souhlasu dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.

Maloplošná ochrana území

V řešeném území jsou zapracována maloplošně chráněná území – přírodní rezervace Černý rybník, východní část území, údolnice Bílého potoka navazuje na údolí Šumný důl (mimo řešené území).

Celé řešené území se nachází v přírodním parku Loučenská hornatina.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena. Významným přírodním prostorem se specifickým režimem je navržená plocha zooparku, nacházející se na severovýchodním úpatí Mračného vrchu.

Plochy pro protierozní opatření

V území nejsou navrženy plochy pro protierozní opatření.

Plochy pro opatření proti povodním

V území nejsou pro tento účel zřízeny žádné plochy. Odvodnění území je řešeno systémem funkčních odvodňovacích kanálů.

Návrh územního plánu neobsahuje vodní nádrž na Bílém potoce, obec odmítá tuto stavbu z důvodu rizika změny mikroklimatu v údolí Bílého potoka.

Vymezení opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

V území nejsou pro tento účel navržena žádná opatření. Návrh Zadání územního plánu Klíny před projednáním obsahoval záměry na zalesnění zbytků travnatých ploch na východním svahu Bílého potoka, které nejsou udržovány a zarůstají spontánními nálety. Od tohoto záměru bylo na podkladě stanoviska dotčeného orgánu upuštěno.

Řešené území vykazuje vysoký stupeň ekologické stability, podíl lesů činí 92,1 % výměry správního území obce. Dílčí vliv emisí v 80. letech byl potlačen.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využití krajiny vyplývá z konkrétních záměrů obce, provozovatele lyžařského střediska resp. vzájemné kooperace s dalšími rekreačními centry Krušných hor.

V řešeném území jsou vymezeny lyžařské trasy (včetně Krušnohorské lyžařské magistrály), cyklotrasy, naučná stezka. Územím rovněž prochází značené turistické trasy. Přímý vstup do území představuje navržená lanová dráha Litvínov – Klíny.

Pro rekreační účel jsou vymezeny plochy občanského vybavení v podrobnějším členění na tělovýchovné a sportovní plochy – rozvojová plocha R3 pak představuje rozšíření lyžařského centra.

Na úpatí Mračného vrchu je navržen lesopark. Sestává se ze zastavitelné plochy K7 (plocha občanské vybavenosti) a navazujících ploch trvalého travního porostu a lesy zvláštního určení. Mimo zastavitelnou plochu K7 budou tedy provozovány činnosti, které nejsou v rozporu s užíváním zemědělské půdy a lesa.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V území nejsou evidovány plochy ani další omezení související s těžbou (dobýváním) nerostů.

V řešeném území se vyskytuje poddolované území Bílý potok (bodový a plošný výskyt), ev. č. 1338, zasahující do sousední urbanistické jednotky.

Projevy důlní činnosti v 18. a 19. století v m.č. Klíny jsou potlačeny.

- 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků plochách)

Schéma podmínek využití ploch v zastavěném a zastavitelném území obce:

	plochy bydlení	plochy rekreace	plochy občanského vybavení - komerční vybavenost	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	plochy OV - TV a sportovní zařízení	plochy veřejných prostranství	zeleň na veř. prostranstvích	plochy smíšené obytné	plochy dopravní infrastruktury	plochy technické infrastruktury
plochy bydlení		x	?	?	?	?	?	?	?	?
plochy rekreace	x		x	x	x	?	?	x	?	?
plochy občanského vybavení - komerční vybavenost	x	?		?	?	?	?	x	?	?
plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	x	x	x		x	?	?	x	?	?
plochy OV - TV a sportovní zařízení	x	x	?	x		?	?	x	?	?
plochy veřejných prostranství	x	x	x	x	?		?	x	?	?
zeleň na veřejných prostranstvích	x	x	x	x	?	?		x	?	?
plochy smíšené obytné	+	+	+	+	+	?	?		?	?
plochy dopravní infrastruktury	x	x	x	x	x	?	?	x		?
plochy technické infrastruktury	x	x	?	?	?	?	?	x	?	

Význam použitých značek:

- + hlavní využití plochy
 ? přípustné využití plochy
 x nepřípustné využití plochy

V návrhu územního plánu obce jsou navrženy tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení** viz § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy rekreace** viz § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy občanského vybavení** viz § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na:
 - plochy občanského vybavení – komerční vybavenost
 - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
 - plochy občanského vybavení – TV a sportovní zařízení

- **plochy veřejných prostranství** viz § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na
 - plochy veřejných prostranství
 - plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích

- **plochy smíšené obytné** viz § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy dopravní infrastruktury** viz § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční
 - plochy dopravní infrastruktury – specifické

- **plochy technické infrastruktury** viz § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy vodní a vodohospodářské** viz § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy zemědělské** viz § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na
 - plochy zemědělské – trvalý travní porost
 - plochy zemědělské – zahrady

- **plochy lesní** viz § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy přírodní** viz § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Nepřípustné funkční využití ploch v zastavěném a zastavitelném území obce:

Na zastavitelných plochách a plochách zastavěného území nelze umísťovat větrné elektrárny.

Plochy bydlení

Hlavní využití plochy:

Plochy jsou určeny pro umístění objektů pro bydlení v rodinných domech.

Objekty pro bydlení lze využít o činnosti, spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Na plochách venkovského bydlení lze chovat hospodářská zvířata pro vlastní potřebu.

Přípustné využití plochy:

- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Nepřípustné využití plochy:

Jiné využití plochy je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

% maximálního zastavění	-	30 %
% minimálního podílu zeleně	-	70 %
maximální výška zástavby	-	max. 8,4 m
počet podlaží:	-	přízemí, patro, podkroví
doplňující podmínky:	-	zastřešení objektů je přípustné výhradně souměrnými šikmými střechami s převažujícím sklonem 35 - 45°,

Plochy rekreace

Hlavní využití plochy:

Plochy pro umístění objektů rodinné rekreace.

Přípustné využití ploch:

- plochy bydlení – v rodinných domech
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Podmínky prostorového uspořádání:

% maximálního zastavění	-	20 %
% minimálního podílu zeleně	-	80 %
maximální výška zástavby	-	max. 5,4 m
počet podlaží:	-	přízemí, podkroví
doplňující podmínky:	-	zastřešení objektů je přípustné výhradně souměrnými šikmými střechami s převažujícím sklonem 35 - 45°,

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost

Hlavní využití ploch:

Stávající plochy komerční občanské vybavenosti.

Přípustné využití ploch:

- plochy rekreace
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Podmínky prostorového uspořádání:

% maximálního zastavění	-	60 %
% minimálního podílu zeleně	-	40 %

maximální výška zástavby	-	max. 9,6 m
počet podlaží:	-	přízemí, patro, podkroví
doplňující podmínky:	-	zastřešení objektů je přípustné výhradně souměrnými šikmými střechami s převažujícím sklonem 35 - 45°,

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Hlavní využití ploch:

Stávající a navrhované plochy veřejné občanské vybavenosti.

Přípustné využití ploch:

- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Podmínky prostorového uspořádání:

% maximálního zastavění	-	60 %
% minimálního podílu zeleně	-	40 %
maximální výška zástavby	-	max. 9,6 m
počet podlaží:	-	přízemí, patro, podkroví
doplňující podmínky:	-	zastřešení objektů je přípustné výhradně souměrnými šikmými střechami s převažujícím sklonem 35 - 45°,

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy občanského vybavení – TV a sportovní zařízení:

Hlavní využití plochy:

Plochy, určené pro umístění ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Přípustné využití plochy:

- plochy občanského vybavení – komerční vybavenost
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Podmínky prostorového uspořádání:

% maximálního zastavění	-	10 %
% minimálního podílu zeleně	-	90 %
maximální výška zástavby	-	max. 5,2 m
počet podlaží:	-	přízemí, podkroví
doplňující podmínky:	-	zastřešení objektů je přípustné výhradně souměrnými šikmými střechami s převažujícím sklonem 35 - 45°,

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití plochy:

Veřejný prostor tvořený komunikací a parkovou zelení, který zpřístupňuje ostatní plochy zastavitelného území.

Přípustné využití plochy:

- plochy občanského vybavení – TV a sportovní plochy
- plochy dopravní infrastruktury – silniční
- plochy dopravní infrastruktury - specifické
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Nepřípustné využití plochy:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované volně přístupné plochy udržované - parkové zeleně.

Podmíněné funkční využití plochy:

- plochy občanského vybavení – TV a sportovní plochy

Podmínečně přípustné využití plochy:

- není definováno

Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy smíšené obytné

Hlavní využití plochy:

Plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení, rekreace, objekty občanského vybavení, objekty pro nerušící výrobu a služby

Přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Podmínečně přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Podmínky prostorového uspořádání

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| % maximálního zastavění | - | 30 % |
| % minimálního podílu zeleně | - | 70 % |
| maximální výška zástavby | - | max. 9,6 m |
| počet podlaží: | - | přízemí, patro, podkroví |
| doplňující podmínky: | - | zastřešení objektů je přípustné výhradně souměrnými šikmými střechami s převažujícím sklonem 35 - 45°, |

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití plochy:

Pozemky jsou určeny pro umístění staveb pro veřejnou automobilovou dopravu včetně vymezení tras potřebných pro provoz dopravních zařízení určených ke správě a údržbě krajiny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Plochy jsou určeny pro umístění silnic II. a III. třídy, pěších a cyklistických tras a souvisejících staveb

Plochy dopravní infrastruktury - specifické

Veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě.

Přípustné využití ploch:

- plochy veřejných prostranství
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití plochy:

Na plochách lze umístit objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice, a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

Přípustné funkční využití plochy:

- plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích

Podmínečně přípustné využití plochy:

Nestanovují se.

Podmínky prostorového uspořádání

% maximálního zastavění	-	60 %
% minimálního podílu zeleně	-	40 %
maximální výška zástavby	-	max. 6,2 m
počet podlaží:	-	přízemí

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Funkční plochy v nezastavitelném území obce:

- plochy vodní a vodohospodářské

- plochy zemědělské
 - plochy zemědělské – trvalý travní porost
 - plochy zemědělské – zahrady
- plochy lesní
- plochy přírodní

Přípustné využití ploch v nezastavitelném území obce:

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

Podmíněné využití ploch:

- Vymezené území v případě chovu zvířectva (zoopark) lze oplotit a účelové a technické objekty potřebné pro jejich pobyt.
- Trasa lanovky Litvínov – Klíny za podmínky prověření trasy územní studií

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- podmínky prostorového uspořádání ploch se nestanovují.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Stanovení dalších podmínek

Veškeré novostavby, rekonstrukce, nástavba a přístavba staveb stávajících jsou přípustné za podmínky, že stavby budou navrženy a realizovány ve shodě původní zástavbou 1. pol. 20. století z hlediska s respektováním tvarů, velikostí a materiálové charakteristiky.

Souhlasu zastupitelstva obce podléhá:

- umísťování novostaveb, přístaveb, nástaveb a rekonstrukcí v plochách území smíšeného obytného,
- atypické tvary střech na správním území obce

1g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje:

Vymezená část pozemků pro VPS C2 Krušnohorská magistrála - trasa č.23 bude vyvlastněna po vydání územního rozhodnutí k uvedené stavbě.

VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Právo k vyvlastnění, dle ust. § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, pro VPO územní plán neuplatňuje.

VPO podle návrhu územního plánu, vymezení:

Založené prvky ÚSES:	Nejsou v území definovány
Ochrana před jinými přírodními katastrofami:	Nejsou v území definovány

VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Právo k vyvlastnění, dle ust. § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, pro VPS územní plán uplatňuje pouze dle odst. „VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“ kap.1g) Části I.
Územní plán neuplatňuje právo k vyvlastnění pro VPS dle odst. „VPS podle návrhu územního plánu, vymezení koridorů“ kap.1g) Části I.

VPS podle návrhu územního plánu, vymezení koridorů:

Vodohospodářské stavby:

Výčet pozemků určených k vymezení koridorů:

Splašková kanalizace plochy K1,K3

k.ú. Klíny II.: 565, 57, 61/1, 236

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy kanalizace, vodovodu

Dopravní stavby:

Výčet pozemků určených k vymezení koridorů:

Rozšíření komunikace Klíny

k.ú. Klíny II.: 33/4, 61/1, 63/1, 82/1, 152/1, 236

Rozšíření komunikace Sedlo

k.ú. Rašov: 2/1, 2/2, 9, 12/1, 12/7, 20/1, 23/1, 28, 69, 70, 75, 93/2, 135/1, 136/3, 138/2, 145, 147, 149/1, 154, 156/1, 176, 177/1, 177/3, 179, 187/2, 187/3, 190, 191/3, 192, 195

Lanovka Litvínov – Klíny

k.ú. Klíny I.: 151/1, 156/3, 157/1, 158/3, 185/3, 190/5

Parkoviště Klíny

k.ú. Klíny II.: 43, 44, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/7, 185/8, 185/10, 185/11

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- rozšíření komunikace - pruhem 10 m vymezeným vždy 5 m od osy místní komunikace
- lanovka Litvínov – Klíny – pruhem 20 m vymezeným vždy 10 m od osy lanovky

Asanace a asanační území, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

V řešeném území nejsou evidovány.

1h Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona nebude uplatňováno.

1i Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Rozvojová plocha rekreace K2 je převedena do územní rezervy pro budoucí využití rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci.

1j Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Území vymezené k prověření změny v území územní studií:

- koridor Lanovky Litvínov – Klíny

Územní studie bude zpracována odborně způsobilou osobou, která posoudí vliv záměru na krajinný ráz a navrhne kompenzační opatření náhradní výsadbou dřevin na pozemcích PUPFL dle doporučení SEA, prověří možné alternativní řešení dle mapového podkladu obsahující podrobnější údaje o konfiguraci terénu, navrhne způsob rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

V územní studii budou uvedeny údaje o částečném, či úplném odlesnění předmětných ploch, dále zda nedojde k ohrožení stability lesního porostu, resp. k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany.

Územní studie bude projednána s dotčenými orgány na úseku životního prostředí a městem Litvínov.

Územní studie prověří možnosti a podmínky umístění lanové dráhy Litvínov – Klíny na území obce Klíny a území města Litvínova. Tato studie bude podkladem pro pořízení nové územně plánovací dokumentace pro město Litvínov, kde bude tento koridor vymezen.

Stanovená lhůta pro pořízení územní studie: do r. 2013.

1k Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán nestanovuje.

1l Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Realizace zastavitelné plochy K3 je podmíněna zřízením vodovodu a kanalizace s ukončením v technologickém objektu na zastavitelné ploše K1.

Územním plánem se vymezuje územní rezerva na ploše K2.

1m Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky a urbanisticky významné stavby pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt územní plán nestanovuje.

1n Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nestanovuje.

1o Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část obsahuje 29 listů

Výkresová část obsahuje 6 grafických příloh v tomto složení:

- 1 a výkres základního členění území
- 1 b1 hlavní výkres – plochy s rozdílným způsobem využití
- 1 b2 hlavní výkres - koncepce dopravního a energetického řešení
- 1 b3 hlavní výkres - koncepce vodohospodářského řešení
- 1 b4 hlavní výkres – územní systém ekologické stability
- 1 c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Název dokumentace: Návrh územního plánu Klíny
Pořizovatel: Městský úřad Litvínov, odbor regionálního rozvoje města, úřad
územního plánování
Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Příloha opatření obecné povahy č. 1/2012
Odůvodnění návrhu územního plánu Klíny

1. Textová část

ing. arch. Ladislav Komrska
zpracovatel

A. Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Návrh územního plánu obce

Pořizovatel:

Městský úřad Litvínov, odbor rozvoje města

Zpracovatel:

Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Řešené území nemá v současnosti, ani v předcházejícím období k dispozici žádnou schválenou územně plánovací dokumentaci ve smyslu zákona.

Pro řešené území jsou v současnosti platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje.

V roce 2008 byly provedeny v rámci prací na územním plánu průzkumy a rozbor, které se staly podkladem vypracování Zadání, které bylo zastupitelstvem obce schváleno v prosinci 2009.

V Návrhu územního plánu jsou zpracovány všechny požadavky Zadání.

2.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem

Politika územního rozvoje 2008:

Ad) Republikové priority

Při řešení návrhu územního plánu Klíny jsou rozhodující zvláště kapitoly republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. **Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.** V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. **Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli** a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného

území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. **Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

(20) **Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit** a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou **důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustav Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství**, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

(22) **Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská).**

(30) **Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Návrh územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami.

Ad) Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Dle PÚR 2008 se ORP Litvínov – rozvojová osa OS7 dotýká SOB6 Specifická oblast Krušné hory.

Po zpřesnění rozvojových os a specifických oblastí v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje obec Klíny není dotčena rozvojovou osou OS7 a je součástí SOB 6 Specifická oblast Krušné hory.

Ad) Specifické oblasti

- dle PÚR 2008 je obec KLÍNY součástí **SOB 6** Specifická oblast Krušné hory

Vymezení:

Území obcí z ORP Chomutov (severní část), Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Ústí nad Labem a Teplice OB6 Ústí nad Labem, na území ORP Litvínov SOB5 Mostecko, na území ORP Chomutov, Kadaň a Litvínov OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR a na území ORP Ústí nad Labem OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR.

Důvody vymezení:

a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci

nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliníště – Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit.

b) Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století.

c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řidce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

d) Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel,
- b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,**
- c) snižování znečištění životního prostředí,
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,**
- f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,**
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,**
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,**
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Návrh územního plánu odpovídá požadavkům PUR na specifickou oblast Krušné hory.

Ad) Koridory a plochy technické infrastruktury

- řešené území není součástí koridorů a ploch technické infrastruktury definovaných PUR 2008.

Ad) Další úkoly pro územní plánování

Pro řešené území nejsou specifikovány.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují, doplňují a konkretizují republikové priority uvedené v politice územního rozvoje (PÚR) 2008 takto:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Koncepce územního plánu je podrobně posouzena ve „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Klíny na udržitelný rozvoj území“ (zpracovatel MěÚ Litvínov – ÚÚR, ing. arch. B. Otcovská). Lze konstatovat, že územní plán podpoří vyváženost vztahu pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán stanovil limity rozvoje území, respektuje stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává původní krajinný ráz, krajinu nezatěžuje cizorodou činností. Koncepce územního plánu byla posouzena na EVL a ptačí oblast. V důsledku uvedeného posouzení Návrh územního plánu eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Územní plán v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává původní krajinný ráz, krajinu nezatěžuje nežádoucí cizorodou činností. Předpokládá se oživení ekonomické struktury nárůstem osídlení a rozvojem cestovního ruchu.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Řešené území vykazuje vysoký stupeň ekologické stability, podíl lesů činí 92,1 % výměry správního území obce. Dílčí vliv emisí v 80. letech byl potlačen, nicméně se promítá na úrovni kyselých depozic v půdách Krušných hor, které jsou stále vysoké a neumožňují samovolnou regeneraci lesních půd. Územní plán navrhuje kompenzační opatření náhradní výsadbou dřevin na pozemcích PUPFL dle doporučení SEA. Při projektování a realizaci záměrů spadajících do přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, bude u jednotlivých záměrů na pozemcích PUPFL posouzena a projednána stagnující či zhoršující se dřevinná skladba v místech s nepůvodními druhy.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Územní plán v plné míře respektuje eliminační opatření stanovené v posouzení jeho koncepce na NATURA 2000. Tato eliminační opatření jsou jeho nedílnou součástí. Rozvojové plochy v řešeném území jsou navrženy tak, aby byly v co nejvyšší míře zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Do řešeného území nezasahovala a nezasahuje těžba uhlí, nebyla a není zde prováděná chemická a průmyslová výroba.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Dle poskytnutých údajů k ÚAP řešené území není vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, územím neprochází doprava, která by jej nadměrně zatěžovala hlukem.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.

Územní plán transformuje ekonomickou strukturu:

- na plochách bydlení, plochách smíšených a obytných vytváří předpoklad k nárůstu ekonomicky produktivních obyvatel v obci,
- na plochách občanského vybavení (rozšiřováním sjezdovek a parkovišť včetně doprovodných staveb), vymezením koridoru pro lanovku Litvínov – Klíny, rozvojem celoročně využívaných tras (turistické, lyžařské běžecké trasy, cyklotrasy) a vymezením plochy pro lesopark vytváří podmínky k nárůstu služeb odpovídajících současným ekonomickým trendům v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

V řešeném území se nevyskytují pro obec ekonomicky přínosné areály prvovýroby, výroby a skladů.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008.

Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí jsou stanoveny mimo řešené území.

(10) Těžbu neroztrných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku neroztrných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu.

V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

V řešeném území není výskyt z celostátního hlediska významných palivoenergetických a dalších surovinových zdrojů.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

V řešeném území není výskyt nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů typu brownfield.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

V řešeném území není stávající průmyslová zóna. Navržený lesopark, lanovka Klíny – Litvínov a rozšíření sjezdovek a parkoviště mimo zastavěného území byly posouzeny příslušnými orgány na úseku životního prostředí.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

V řešeném území není výskyt DP a CHLÚ.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územní plán prokazuje nezbytnost záborů ZPF, nedochází zde k fragmentaci území. Území není zemědělsky využíváno. Odůvodněny jsou zábory půdy v I. stupni přednosti ochrany. V území není výskyt dlouhodobě nevyužívaných území. Možnost pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely bude projednána ve změně územního plánu.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Dle zpřesnění ZÚR ÚK je řešené území situováno mimo rozvojovou osu republikového významu OS7. Řešené území je po zpřesnění ZÚR ÚK vymezeno pouze jako specifická oblast SOB 6 Specifická oblast Krušné hory.

Řešené území je tradičně rekreační, v obci je vyhovující síť hromadné dopravy propojené s přilehlým spádovým městem Litvínov a jeho občanskou vybaveností. Technická infrastruktura je pro potřeby obce dostatečná, zároveň však limitována přírodními hodnotami v území. Jediným rozvojovým koncepčním záměrem přesahující hranici obce je navrhovaný koridor lanové dráhy Klíny – Litvínov.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti.

Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Dle zpřesnění ZÚR ÚK je řešené území situováno mimo rozvojovou osu republikového významu OS7. Přesto lze konstatovat, že územní plán šetří nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Řešení problémů na území obce pro specifickou oblast SOB 6 Specifická oblast Krušné hory je podrobně popsáno v kap. „Další zpřesněné úkoly dle ZÚR ÚK“.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vznik prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost na území obce Klíny se nepředpokládá z důvodu, že v území jsou vhodné podmínky pro aktivní odpočinek.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Výše uvedené stavby nezasahují do území obce Klíny. Řešené území je dostupné bez problémů i v zimním období ze spádového města Litvínov silnicí II. třídy do SRN. Územní plán Klíny rozvíjí turistické spojení z Litvínova lanovou dráhou Klíny – Litvínov. Řešené území je v bezprostřední blízkosti města Litvínov, na kterém je dle ZÚR ÚK plánovaná přestavba silnice I/27 a elektrifikace železniční tratě Litvínov – Louka u Litvínova.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Nejbližší veřejně dopravní dostupnost do krajského města Ústí nad Labem je z přilehlého spádového města Litvínov. Veřejná doprava Klíny – Litvínov, Litvínov – Klíny je plynulá, bezkolizní.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblastí Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Obec Klíny má dostatečnou dopravní infrastrukturu pro kvalitní napojení k okolním obcím i pro příhraniční turistický ruch.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Řešené území nemá přímou dopravní vazbu k uvedeným oblastem.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Řešeným územím prochází Krušnohorská magistrála - cyklotrasa č. 23, silnice II.třídy dopravně napojena na hraniční přechod v přilehlé obci Nová ves v Horách – Mníšek. Na tuto silnici v řešeném území rovněž navazuje silnice III. třídy dopravně napojena na hraniční přechod v přilehlém Českém Jiřetíně.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Řešené území a území obcí k němu přilehlých nejsou dopravním uzlem, ve kterém se stýkají dopravní prostředky různých druhů dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Na území obce jsou 2 stávající vysoké větrné elektrárny. Centrální zásobování teplem není v obci provozován, jeho vybudování nebo napojení na systém z Litvínova je pro obec ekonomicky neúnosný. Stávající objekty jsou vytápěny lokálně.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

Řešeným územím prochází vysokotlaký etylenovod ČR/SRN, jehož trasa značně omezuje rozvoj obce.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Výše uvedený požadavek nemá vazbu k řešenému území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Územní plán nenavrhuje plochy pro výstavbu vysokých větrných elektráren, které by byly v rozporu s projednanými zásadami k jejich výstavbě v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Vlastníkem vodárenské soustavy včetně vodovodu v řešeném území je obec Klíny. S ohledem na plánovaný rozvoj v obci bude posílen stávající vodojem u Mračného vrchu. Místními uživateli jsou též využívány lokální zdroje pitné vody (studny). Území je dostatečně zásobené vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Územní plán prověřil možnost výstavby splaškové kanalizace a ČOV. Složitý terén v obci je limitem vůči možnosti výstavby uceleného systému splaškové kanalizace. V území nelze vzhledem k pásmům hygienické ochrany vodních zdrojů umístit čistírnu odpadních vod. Odkanalizování území do Litvínova či Meziboří je ekonomicky nereálné. Veškeré rozvojové plochy budou připojeny na skupinové čištění odpadních vod, vyčištěné vody budou zasakovány v místě. V případě, že zasakování nebude hlediska ochrany vodních zdrojů v místních podmínkách možné, budou splaškové vody soustředěny v žumpách a vyváženy.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Území je pokryto telekomunikačním nezprovozněným vedením lemující páteřní komunikaci obce a je nedostatečně pokryto signálem operátorů mobilní sítě. V obci není možnost napojení na vysokorychlostní internet. V současné době se jedná o závažný problém, který se zástupci obce snaží dlouhodobě neúspěšně odstranit s provozovatelem telekomunikací.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vliv koncepce územního plánu byl posouzen na udržitelný rozvoj území, včetně jeho posouzení na životní prostředí a Natura 2000. Nedílnou součástí textové části územního plánu jsou navržené eliminační opatření pro předcházení všech záporných vlivů koncepce územního plánu na životní prostředí a Natura 2000. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby nedošlo ke fragmentaci krajiny. Rozvojové záměry, u kterých byl zjištěn negativní vliv na životní prostředí, byly z koncepce územního plánu vypuštěny.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Provázanost rekreační sídelní jednotky obce Klíny na kapacitně vyhovující veřejnou vybavenost přilehlého města Litvínova, při zachování prostorové oddělenosti těchto obcí, je plněn požadavek na podporu polycentrického rozvoje sídelní soustavy.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Území obce je atraktivní svými přírodními hodnotami, hojně navštěvováno zahraničními turisty využívajícími služeb v kulturním prostředí lyžařského areálu s rozšířenými službami k celoročnímu užívání.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Na území obce nebyla prováděná těžba hnědého uhlí, řešené území je rekreačním zázemím pro obyvatel postiženého Mostecka.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Rozvoj území je limitován jeho přírodními hodnotami. Přesto požadavek na podporu významných záměrů cestovního ruchu územní plán plní vymezením ploch občanského vybavení, rekreačních, smíšených (rozšíření sjezdovek a parkovišť včetně doprovodných staveb, zoopark, lanovka Klíny – Litvínov, vymezení turistických tras, cyklotras, lyžařských běžeckých tras).

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územním plánem navržený systém cyklotras navazuje na systém cyklotras dle ZÚR ÚK.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

V řešeném území je hlášeno přibližně 105 trvale žijících obyvatel, kterým je umožněn rozvoj vzdělanosti v dostupné vzdálenosti města Litvínov, případně dalších.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Přírodní hodnoty v obci jsou vyhledávány k posílení zdravotního stavu návštěvníků, rozšířením sportovně rekreačního areálu a lesoparku dojde k vytvoření nových pracovních míst. Sociálně slabé skupiny ohrožené společenským vyloučením se na území obce nevyskytují.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Obec Klíny lze charakterizovat jako progresivně se rozvíjející středisko cestovního ruchu příhraniční oblasti při současném zachování hodnot v území.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Rozvojové plochy pro výstavbu RD vytváří v obci předpoklad pro nárůst obyvatel v ekonomicky produktivním věku a rovněž nárůst automobilové dopravy s vazbou na spádové město Litvínov a jeho občanskou vybavenost. Tímto posílením obyvatel v obci nedojde k nadměrným nárokům na posílení technické, dopravní a občanské vybavenosti nadmístního významu i vzhledem k tomu, že počet obyvatel v Litvínově mírně klesá.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Při stanovení koncepce rozvoje obce bylo vedením obce provedeno dotazníkové šetření ohledně možného rozšíření služeb občanského vybavení v oblasti zdravotní péče a obchodu. Bylo zjištěno, že místní občané dají i nadále přednost využívání služeb občanské vybavenosti v nedalekém Litvínově.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Požadavky na obranu státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou uvedeny v odst. Ad.) „Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ Odůvodnění kap. 2b.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

V řešeném území není stanoveno záplavové území a není výskyt průmyslových areálů. Nelze předpokládat materiální škody vlivem povodní a místní průmyslové výroby. Případy dopravní havarijní situace jsou řešeny běžnými postupy zásahem integrovaného záchranného systému.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území, území nevyžaduje protipovodňovou ochranu.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB 6 Specifická oblast Krušné hory takto:

ORP	Obec
Litvínov (severní část)	Brandov, Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Klíny , Meziboří, Nová Ves v Horách

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a stanovují další úkoly.

Další zpřesněné úkoly dle ZÚR ÚK:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

Územní plán posiluje tři pilíře URÚ rozvojem cestovního ruchu, cykloturistiky, poznávací turistiky, agroturistiky (lesopark) a zachovává hodnoty území (ÚSES). Podporuje propojení míst turistickými cestami a lyžařskými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému územními studiemi a regulačními plány.

Návrh ÚP Klíny vymezuje koridor lanové dráhy, který upřesní její trasu dle zpřesněných podkladů, podrobným průzkumem konfigurace terénu.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Koncepce rozvoje obce zachovává klidový charakter oblasti zejména v zalesněných částech obce tím, že trasy všech forem turismu jsou vymezeny po stávajících stezkách.

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

Navrhovaná koncepce územního plánu, při respektování podmínek uvedených v SEA (zpracovatel Ecological Consulting a.s.) nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Koncepce územního plánu zohledňuje oblast krajinného rázu. Plánovaná trasa lanové dráhy Klíny – Litvínov bude na krajinný ráz posouzena samostatně územní studií.

(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

Obec Klíny lze považovat za hlavní středisko ekonomického rozvoje specifické oblasti SOB 6 s předpokladem šíření pozitivních impulsů v oblasti rozvoje turismu. Daří se zde účinné spolupráci obce s podnikatelskými subjekty, zejména v oblasti cestovního ruchu a obnovitelných zdrojů energie (větrné elektrárny).

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavku ochrany hodnot přírody a krajiny.

Obec Klíny podporuje podnikatelské aktivity v oblasti cestovního ruchu. Územní plán reaguje na zvýšenou návštěvnost obce tuzemskými a zahraničními turisty zkapacitněním parkovišť, rozšířením stávajících lyžařských sjezdovek, dopravním propojením s přilehlým Litvínovem lanovou dráhou Klíny – Litvínov. Územní plán plní požadavek na rozvoj místních ekonomických aktivit - ekologického zemědělství, tradičních řemesel, rekreace a agroturistiky vymezením ploch pro lesopark v lokalitě Mračný vrch.

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

Příhraniční prostory ČR/SRN tvoří území pokryté lesy zvláštního určení. Koncepce rekreačního využití krajiny vyplývá z konkrétních záměrů obce, provozovatele lyžařského střediska resp. vzájemné kooperace s dalšími rekreačními centry Krušných hor, též s využitím turistických a dopravních tras napojených k trasám přilehlých obcí s hraničními přechody (Nová Ves v Horách a Český Jiřetín).

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využívané plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

V řešeném území není výskyt areálů zemědělského, průmyslového, či jiného původu typu brownfield.

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

Řešené území je dobře dopravně dostupné k přilehlému městu Litvínov (vyššímu centru osídlení).

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

Územní plán zajišťuje průchodnost Krušnohorské magistrály - trasy č. 23 a silnice II. třídy. Páteří komunikace v obci (silnice II. třídy) je lemována trasou ČR/SRN etylénovodu včetně bezpečnostního a ochranného pásma.

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Řešeným územím prochází Krušnohorská magistrála - cyklotrasa č. 23, turistické cesty, lyžařské běžecké trasy, vše vyznačené v grafické části územního plánu (výkr. č. 1b.2).

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Nedílnou součástí územního plánu jsou, v odst. „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ kap. 2d). Odůvodnění, navržené eliminační opatření, které je nutno v řešeném území respektovat.

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivu na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Územní plán nenavrhává výstavbu větrných elektráren.

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

Územní plán navrhuje při zalesňování pozemků používat stanovištně původní druhy.

Soulad ÚP Klíny s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán byl v souladu s ust. § 51 stavebního zákona projednán s krajským úřadem, který potvrdil ve svém stanovisku ze dne 15.7.2011 č.j. 319/UPS/2011 jeho soulad s Územním plánem velkého územního celku - 2. změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje 12. 12. 2001 a upravené dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona.

VÚC se dotýká řešeného území z hlediska:

- vodohospodářského řešení
 - celé území obce se nachází v oblasti chráněné akumulace vod Krušné hory,
 - na území obce je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně,
- ochrany přírody a krajiny
 - územní systém ekologické stability:
 - nadregionální biokoridory NRBK K2, KRBK K4
 - regionální biocentrum č. 1350 - Šumný důl, č. 1349 – Černý rybník
 - maloplošné zvláště chráněné území Černý rybník (přírodní rezervace)
 - v území se vyskytují plochy NATURA – EVL a NATURA - PO
 - celé řešené území je součástí přírodního parku Loučenská hornatina
 - celé řešené území se nachází v CHOPAV Krušné hory
 - do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně
- silniční doprava
 - silnice II.třídy
- energetika
 - limit VVTL upraven na produktovod včetně ochranného pásma(dle ÚAP).

Dne 20.10.2011 nabyly účinnost Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK). Územní plán Klíny byl po veřejném projednání upraven dle připomínek z veřejného projednání a dle ZÚR ÚK. Výše uvedené limity pro území zůstávají v platnosti, pouze v grafice byla upravena trasa nadregionálního biokoridoru (NRBK K2).

Pro řešené území ZÚR ÚK vymezuje **koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“**, sledovaný jako **VPS - C2** (šířka koridoru stanovena 20 m).

Pro **VPS - C2** lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) zajistit přeshraniční koordinaci a návaznosti koridoru cyklostezky Krušnohorská magistrála na německé straně.

Hraniční přechody jsou situovány na území přilehlých obcí Nová Ves v Horách a Český Jiřetín. Cyklotrasa Krušnohorská magistrála v řešeném Územním plánu Klíny navazuje na systém cyklistických tras vedlejších obcí s přeshraničním spojením.

(2) zpřesnit a vymezit koridor cyklostezky Krušnohorská magistrála v ÚPD dotčených obcí a zajistit územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

Územní plán zpřesňuje a vymezuje cyklotrasu č.23 dle Marketingové studie rozvoje cyklistické dopravy na území Ústeckého kraje ZÚR ÚK.

(3) koridor cyklostezky Krušnohorská magistrála v lesích bude veden s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.

Zpřesněná vymezená cyklotrasa č.23 je vedena po stávající lesní dopravní síti.

Do řešeného území zasahují krajinné celky **KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**.

Charakteristika stavu krajiny KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a):

- krajina náhorních plošin, do značné míry odlesněných, zemědělsky využívaných, s hojnými rašeliništi a vrchovišti, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Charakteristika stavu krajiny KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b):

- krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové charakteristiky krajiny KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b):

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina rekreačně využívaná.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b):

a) cit.: Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku.

V koncepci územního plánu je stanoven požadavek na zachování estetické a kulturní hodnoty krušnohorské architektury. Územní plán navrženými regulativy upřesňuje cílové charakteristiky krajinného celku KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a).

Na území obce ZÚR ÚK stanovuje tyto rámcové typy pro biologickou diverzitu: 6L 15, 6L 13, 6L 8 (dle výkr. Oblasti se shodným krajinným typem).

b) cit.: Využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí.

Územní plán navrženými rozvojovými záměry plní předpoklady využití potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky a rekreace. Navržen je koridor pro výstavbu lanovky Litvínov – Klíny, rozšíření ploch sjezdovek a rekreačních ploch, zřízení lesoparku a zřízení cyklotras napojených na Krušnohorskou magistrálu. V řešeném území se nevyskytují areály zemědělské prvovýroby, výroby a skladů.

c) cit.: Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principu trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku.

Dle vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území (zpracovatel ing. arch. Babeta Otcovská / 2010) územní plán podpoří vyváženost vztahu pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Lze konstatovat, že návrh ÚP neohrozí podmínky života budoucích generací.

d) cit.: Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva a lokálně též těžbou rašeliny.

V řešeném území KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) se nachází území přírodní rezervace Černý rybník sloužící k ochraně jednoho z mnoha krušnohorských rašelinišť. Důležitou činností v Krušných horách představuje lesnictví. I přes nesporné zlepšení imisní zátěže je současná úroveň kyselých depozic v půdách Krušných hor stále vysoká a neumožňuje samovolnou regeneraci lesních půd (viz ÚAP Litvínovsko). SEA doporučuje při zalesňování pozemků používat stanovištně původní druhy.

e) cit.: Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Návrhem územního plánu dojde k zachování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, negativní vliv na krajinný ráz v posuzovaných rozvojových lokalitách byl vyloučen.

Trasa lanové dráhy Klíny – Litvínov v navrženém koridoru bude upřesněna územní studií a tento záměr bude posouzen na krajinný ráz samostatně.

f) cit.: Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexu a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Územní plán nenavrhuje další výstavbu větrných elektráren.

Ostatní dokumenty:

- V návrhu územního plánu byly zpracovány závěry těchto dalších koncepčních materiálů:
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2008)
 - Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov (SČVaK a.s. Teplice)
 - Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji
 - Studie rozvoje cestovního ruchu v Krušných horách okresu Most

Širší vztahy

Postavení obce v systému osídlení:

Území obce se historicky i polohopisně nachází v severozápadním výběžku území ČR při státní hranici ČR – SRN. Společná hranice není ze strany ČR ani SRN urbanizována a tvoří ji na území obce Klíny pouze přírodní plochy.

Územím prochází silnice II. třídy č. 271 Litvínov – Mníšek – hranice SRN spojení ČR – SRN, na kterou je připojena silnice III. třídy do Českého Jiřetína.

Urbanizace obce historicky vznikala podél silniční sítě.

Součástí území obce Klíny je lyžařský areál s regionálním významem.

Na správním území obce se vyskytují prvky ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., dále pak plochy NATURA EVL a NATURA – PO.

Na řešeném území se vyskytují pásma hygienických zdrojů vodních toků.

Územím prochází Krušnohorská lyžařská magistrála, dále jsou zde umístěny pěší, cyklo a lyžařské trasy regionálního významu.

Rozvoj území omezuje trasa VTL etylénovodu včetně bezpečnostního a ochranného pásma.

Obec má regionální význam z hlediska rekreačního potenciálu. Z hlediska veřejné vybavenosti je zde jednoznačná orientace na město Litvínov, dostupné bez problémů i v zimním období (silnice II. třídy do SRN).

Rekreačnímu potenciálu odpovídá předpokládaný rozvoj území orientovaný na bydlení (rekreační bydlení), služby cestovnímu ruchu (sportovní areál, občanská vybavenost).

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Nadřazeným komunikačním systémem jsou silnice I. třídy č. 13 - paralelní trasa s Krušnými horami a č. 7 a 27 – připojení území do vnitrozemí. Přístupnost území je silnicí II. třídy č. 271 Litvínov – Mníšek – hranice SRN.

Přes obec Klíny je silnicí III. třídy přístupná obec Český Jiřetín.

Obec je připojena na distribuční rozvody VN elektro 22 kV, má samostatný zdroj vody.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území obce se nachází v přírodním prostoru Krušných hor s dominantním zalesněním. Lesní porosty jsou stabilizovány, postižení imisemi z 80. let minulého století bylo překonáno novou výsadbou. Podíl zalesnění činí 92,1 % výměry obce.

Územím prochází horská i mezofilní trasa nadregionálního biokoridoru K2, nadregionální biokoridor K4, regionální biocentrum, maloplošně chráněné území, plochy NATURA - EVL a NATURA-PO.

Celé správní území je součástí přírodního parku Loučenská hornatina.

Významným přírodním útvarem je údolnice Bílého potoka.

Navržené prvky ochrany přírody a krajiny navazují na systém vymezený na sousedících urbanistických jednotkách.

Celé území obce a navazující oblast jsou součástí CHOPAV Krušné hory.

2b Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu obce Klíny bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 3. 2. 2010 č. usnesením 190/30/2010, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb.(stavebním zákonem).

Změny ve značení rozvojových ploch:

Oproti Zadání ÚP došlo v Návrhu ÚP ke změnám ve značení rozvojových ploch takto:

značeno v Zadání:

- plocha K2
- plocha K8
- plocha S2
- plocha S3
- plocha S4
- plocha S6

změněno v Návrhu ÚP:

- územní rezerva
- plochou K5
- plochou S3
- plochou S2
- plochou S1
- vypuštěno – vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení

Plocha rekreace K2 je v Návrhu územního plánu převedena do územní rezervy z důvodu vzniklé zemědělské enklávy v důsledku stanoveného ochranného pásma etylénovou. Ostatní funkční využití ploch zůstalo zachováno.

Pro stavební záměr na ploše bydlení S6 (v návrhu převedena do plochy – stav) bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

Nově vymezené plochy:

- plocha K8, plocha bydlení
- plocha R4, plocha rekreace

Ad: Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:

Všechny kapitoly Zadání jsou zpracovány v plném rozsahu. Požadované zpracování plochy pro bydlení o výměře 3,6877 ha je převedeno a řešeno jako stávající zástavba.

Ad: Požadavky na řešení technické infrastruktury:

Z hlediska technické infrastruktury je vypuštěno umístění ČOV, v návrhových plochách je nahrazena posicí skupinového čištění. V odůvodněných případech – u připojení zastavitelné plochy K3 - je současně navrženo odkanalizování navazujícího zastavěného území.

Trasa vysokotlakého etylénovodu je respektována ve stávajícím rozsahu, do jeho ochranného a bezpečnostního pásma zasahuje rozvojová plocha pro rekreaci R1 s tím, že provedenými technickými opatřeními lze v tomto případě umístění odůvodnit.

Ad: Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

V návrhu územního plánu jsou uplatněna veškerá opatření z hlediska ochrany přírody a krajiny. Přestavba stávajících objektů a nová zástavba je vázána na plošný a výškový regulativ.

Ad: Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Opatření jsou navržena v odpovídajícím rozsahu. Potřeba vyvlastnění či zřízení věcného břemene je uplatněna pouze pro vymezené VPS v ZÚR ÚK.

Ad: Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a zájmů a problémů v území:

Rozvoj území je navržen s ohledem na oblast krajinného rázu. Realizace záměrů rozvoje lyžařského areálu a lanovky Litvínov – Klíny vyžádá zásah do krajiny, jeho vliv na krajinný ráz bude posouzen územní studií, která zpřesní navržený koridor.

Územní plán zamezuje přeměně chatových lokalit na plochy bydlení.

Míra potřeby vody pro umělé zasněžování sjezdovek – tj. dotace zasaženého území povrchovou vodou byla prověřena vůči stabilitě přírodních útvarů a ochranným pásmům vodních zdrojů v oznámení „Optimalizace a rozvoj lyžařského areálu Sport areál Klíny“ (EIA kód záměru ULK677).

Projednáním s dotčenými orgány byla prokázána nezbytnost záborů ZPF a PUPFL s ohledem na optimální rozvoj obce a související dopravní a technické vybavení, umístění staveb do ochranného pásma lesa je podmíněno.

Byla prověřena možnost alternativního řešení umístění staveb parkoviště, vleků a rekreačního bydlení mimo PUPFL, navržené řešení jejich finálního umístění je v územním plánu řádně odůvodněno.

Ad: Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana ovzduší: Návrh ÚP respektuje zásady ochrany veřejného zdraví. Navrženým řešením nedojde ke zhoršení zdravých životních podmínek. Návrh ÚP plní požadavky na ochranu veřejného zdraví, je v souladu s Krajským programem snižování emisí a imisí znečišťujících látek a s Energetickou koncepcí Ústeckého kraje. Územní plán respektuje požadavek na plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků.

Civilní ochrana: Požadavky na civilní ochranu jsou stanoveny v kap. 1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování. Jednotlivé záměry – řešené lokality nepředstavují potenciální nutnost úprav v tomto směru. V rámci řešení Návrhu ÚP jsou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Jiné zvláštní požadavky se nestanovují.

Obrana a bezpečnost státu: Řešeným územím prochází zájmové území AČR dle ust. § 175 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Nachází se zde ochranné pásmo radiolokačního zařízení AČR Lažany, které je nutné respektovat. Toto ochranné pásmo může omezit nebo zcela zabránit případné výstavbě větrných elektráren. Návrhem ÚP ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR.

V rámci řešení rozvojových ploch se nepředpokládá střet se zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin: V řešeném území se nalézají poddolovaná území: Klíny II - Rašov č.1320, Klíny č.1321, Klíny - Bílý Potok č.1338, Klíny 2 č.5261 (viz. mapa Geofondu ČR „Mapa poddolovaných území“, list č.02-31). V návrhu územního plánu je nutné respektovat ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. Na území je možný výskyt starých důlních děl.

Ochrana před povodněmi: Na území obce není stanoveno vodního toku.

Vodní hospodářství: Dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) je ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů potřeba souhlasu vodoprávního úřadu, podkladem je stanovisko správce ochranného pásma vodního zdroje.

Ochrana před radonovým rizikem: Dle mapy radonového indexu geologického podloží, zpracované Českou geologickou službou je pro zájmové území stanoven index střední kategorie radonového indexu geologického podloží s lokálním výskytem ploch přechodné kategorie (tj. mezi střední a nízkou kategorie) v místních částech Sedlo a Klíny.

Ochrana lesů: Rozvojové záměry v ochranném pásmu lesa jsou vázány na souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy lesů (ORP Litvínov). Další podmínky ochrany jsou popsány v odst. Podmínky k realizaci rozvojových záměrů v lesích ochranných nebo zvláštního určení kap.2e) územního plánu.

Ochrana ZPF: Přípustným využitím ploch přírodních - lesopark jsou pouze záměry, které lze realizovat v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Ochrana přírody a krajiny:

V souladu s vyhl. 395/1992 Sb., provedení zákona ČNR o ochraně přírody :

U rozvojových ploch K1- K7, R1 – R3, S1 – S3 (při projednání s dotčenými orgány značeno S4) s výskytem zvláště chráněných druhů a dále i v případě staveb dopravních (komunikace, lanovka, parkoviště), technických či vodohospodářských (kanalizace) je v rámci přípravy jednotlivých záměrů nezbytné zpracovat orientační biologický průzkum (odborně způsobilou osobou). V případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu, který by mohl být negativně ovlivněn, je nezbytné povolení i výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které probíhá v samostatném správním řízení a jeho výsledek nelze předjímat.

Na plochách: K1 (plochy technické infrastruktury), K2 (územní rezerva) a R1 (plocha rekreace), K3, K4, K5 (plochy obytné smíšené), R2 (plocha veřejných prostranství), se jedná o výskyt - koprník štětinolistý, čáp černý, sýc rousný, lejsek malý, krkavec velký a mravenci rodu *Formica*.

Na plochách: R3 (plochy občanské vybavenosti - TV a sportovní zařízení), S1 (plochy veřejných prostranství), S2 a S4 (plochy rekreace, při projednání s dotčenými orgány značeno S4), S3 (plochy bydlení rodinných domech) se jedná o výskyt - koprník štětinolistý, čáp černý, sýc rousný, lejsek malý, krkavec velký.

Na plochách K 6 a K7 je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (dle vyhlášky 395/1992 Sb.), a to koprník štětinolistý a mravenci (*Formica pratensis*) a využití území je zde podmíněno zpracováním orientačního biologického průzkumu a případným udělením výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

K zásahům do významných krajinných prvků (VKP), tj. les, vodní tok a vodní plocha, mokřad, na území EVL Východní Krušnohoří je v rámci přípravy záměru nutno vyžádat si závazné stanovisko krajského úřadu.

Ke konkrétním záměrům na rozvojových plochách na území EVL a PO (např. Lanová dráha Litvínov-Klíny) je v rámci přípravy stavby nutno požádat o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. V případě, že záměr spadá do přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (tj. sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení), je nutné jeho samostatné posouzení, navrhnout variantní řešení, včetně varianty nulové.

2c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu nebyl vyhotoven ve variantách.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Návrh územního plánu respektuje prvky ochrany přírody a krajiny, rozvoj území je přiměřený a nemění krajinný ráz. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Návrh územního plánu zahrnuje lokální systém ekologické stability a tvoří jej výhradně funkční prvky.

Rozvoj území je situován mimo kompaktní plochy zalesnění území.

Charakter nezalesněných ploch – trvalého travního porostu – je zachován, další zalesnění území není navrženo.

Realizací liniových staveb – lanovky Litvínov – Klíny, a rozšířením lyžařského areálu dojde k viditelnému narušení lesního porostu.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

ad 17 – oblast krajinného rázu

Řešené území se nachází na vnitrozemské straně Krušných hor a vykazuje tradiční poměr dominantních zalesněných ploch. Dílčí zásahy do lesního porostu se neuplatňují na hlavním horizontu Krušných hor. Rozvoj lyžařského areálu je na východní straně údolnice Bílého potoka.

ad 18 – místo krajinného rázu

Řešené území je jednostranně svažité k údolnici Bílého potoka, která je rozhodujícím místem krajinného rázu. V údolnici nejsou uplatněny žádné prvky urbanizace území.

ad 21 – územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou respektovány prvky regionálního a nadregionálního systému ekologické stability. Místní systém ekologické stability je převzat z generelu ÚSES a zahrnuje výhradně funkční prvky. Tyto nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

ad 22 – významný krajinný prvek registrovaný

V řešeném území se nevyskytuje.

ad 23 – významný krajinný prvek ze zákona

VKP ze zákona představují lesní pozemky, údolnice vodních toků, vodní plochy, mokřady a významné skupiny liniové a jiné náletové zeleně.

ad 30 – přírodní park

Celé správní území je součástí přírodního parku Loučenská hornatina.

ad 31 – přírodní památka včetně ochranného pásma

V řešeném území je respektována přírodní památka Černý rybník.

ad 34 – NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

ad 35 – NATURA 2000 – ptačí oblast

V řešeném území je převzata a zapracována hranice resp. rozsah ploch NATURA.

Jevy:

- ad 24 – přechodně chráněná plocha,
- ad 25 – národní park včetně ochranného pásma
- ad 26 – chráněná krajinná oblast včetně zón
- ad 27 – národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
- ad 28 – přírodní rezervace včetně ochranného pásma
- ad 29 – národní přírodní památka včetně ochranného pásma
- ad 32 – památný strom včetně ochranného pásma
- ad 33 – biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
- ad 36 – lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- ad 37 – lesy ochranné
- ad 38 – lesy zvláštního určení
se v řešeném území nevyskytují.
- ad 39 – lesy hospodářské
Převzaty v katastrální mapy.

Předpokládané vlivy na výsledky analýz SWOT analýzy území

- Ad - silné stránky
Silnými stránkami v území je kompaktní horské sídlo v unikátním životním prostředí, zejména v podmínkách provětrávané a osluněné údolnice a Bílého potoka, zásadně se lišících od náhorní plošiny a jižních stran Krušných hor.
Ideálním využitím území pro rekreaci a bydlení je dáno umístěním obce na silniční síti a časové dostupnosti města Litvínova a průmyslové aglomerace Mostecká u hlediska veřejné vybavenosti a zdroje pracovních míst.
- Ad - slabé stránky
Rozvoj území je omezen trasou vysokotlakého etylénovodu, z ekonomických důvodů nelze realizovat optimální systém splaškové kanalizace. Tato omezení snižují využitelnost zastavěného území, kde jsou ponechány volné plochy TTP.
V řešeném území se vyskytují rekreační objekty (chaty) přímo v zalesněném prostoru. Příjezd k parcelám chat není prostřednictvím řádných místních komunikací.
- Ad - příležitosti
Rozvoj území pro potřeby bydlení a rekreace je plně respektován. Vymezen je veřejný prostor a jeho plocha dále rozšířena pro potřeby parkování, veřejné zeleně a dalších aktivit zaměřených na posílení potenciálu turistického ruchu.
Součástí rozvoje území je lesopark (zoopark) umístěný na SV svahu Mračného vrchu.
Učiněna jsou opatření pro rozvoj lyžařského střediska, vedení pěších, cyklo a lyžařských tras regionálního významu.
- Ad - hrozby
V zalesněném prostoru a v ochranném pásmu lesa nadále zůstávají rekreační chaty bez odpovídajícího technického vybavení.
Příjezd k chatám přes nebezpečný terén může být zdrojem eroze vegetačního krytu.
Omezení využití území vysokotlakým etylénovodem (jeho ochranným a bezpečnostním pásmem) je z dlouhodobého hlediska pro obec problematické.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán řeší organizaci území z hlediska zachování a rozvoje definovaných silných stránek a příležitostí a učiněna jsou opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb. Respektovány jsou možnosti rozvoje sídelní struktury, zjištění ekonomického rozvoje obce a zachování a podpora unikátního přírodního prostoru, tj. základních pilířů vyváženého rozvoje území.

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády č. 926 dne 20.7.2009 (dále jen PÚR 2008) a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, schválených dne 7.9.2011 Zastupitelstvem Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), je úkolem pro SOB6 Specifickou oblast Krušné hory využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro ekonomický rozvoj, rekreaci a cestovní ruch.

Koncepce územního plánu řeší požadavky na udržitelný rozvoj území v kombinaci s požadavky limitujícího územního rozhodnutí pro stávající trasy vysokotlakého etylenovodu a jeho bezpečnostního a ochranného pásma tím, že pro nově navržené zastavitelné plochy je třeba požádat o povolení výjimky z ochranného pásma etylenovodu dle článku 17) Územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylenovodu NDR - Záluží – Neratovice s řádným odůvodněním požadavků z PÚR 2008 a ZÚR ÚK pro SOB6 Specifickou oblast Krušné hory.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Z hlediska zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, je součástí návrhu územního plánu samostatná příloha: **posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)**

Plochy s rozdílným způsobem využití

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je navrženo v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu. Dále jsou provedena tato zpřesnění:

Zastavitelné plochy

- **plochy občanského vybavení** viz § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na:

- plochy občanského vybavení – komerční vybavenost
- plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
- plochy občanského vybavení – TV a sportovní zařízení

Důvodem je potřeba vymezení ploch, určených pro rozvoj obce z hlediska uplatnění státních či obecních investic mimo soukromý sektor.

Vymezení samostatných ploch pro sportovní zařízení umožňuje uplatnění specifické prostorové regulace (minimalizace podílu zastavěných ploch, omezení výšky staveb)

- **plochy veřejných prostranství** viz § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na

- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích

Důvodem je potřeba ochrany stávajících ploch veřejné zeleně v zastavěném území.

- **plochy smíšené obytné** viz § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy dopravní infrastruktury** viz § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na

- plochy dopravní infrastruktury – silniční
- plochy dopravní infrastruktury – specifické

Důvodem je vymezení statutu účelové komunikace s možností stanovení pravidel resp. regulace provozu obecním úřadem mimo vliv dotčených orgánů dopravy.

- **plochy technické infrastruktury** viz § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy vodní a vodohospodářské** viz § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy zemědělské** viz § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na

- plochy zemědělské – trvalý travní porost

- plochy zemědělské – zahrady
Vymezením se sleduje členění území dle kultury pozemků dle zápisu v katastru nemovitostí.

- **plochy lesní** viz § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **plochy přírodní** viz § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
v podrobnějším členění na

- plochy přírodní – specifické

Přírodní plochy specifické jsou vymezeny pro potřeby umístění lesoparku (zooparku) do vymezeného území. Vymezená plocha zasahuje do lesních ploch – podmíněná možnost umístění účelových staveb je možná i bez vynětí plochy z LPF.

2d Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V Zadání územního plánu Klíny byl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán stanovil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a nevyloučil vliv koncepce územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Řešené území je v kontaktu s plochami NATURA EVL a NATURA – PO. Výše uvedené záměry byly v tomto smyslu rovněž prověřeny.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ je zpracováno na základě výsledků posouzení SEA, NATURA 2000 a SWOT analýzy v území. KÚ ÚK odbor ŽPZ vydal stanovisko ze dne 4.1.2011 č.j. 963/ZPZ/2009/SEA k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Územní plán plně respektuje podmínky uvedeného souhlasného stanoviska.

Ve vyhodnocení na URÚ je konstatováno, že koncepce návrhu ÚP eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících bodech:

- možný negativní vliv na NATURA 2000 byl v Návrhu ÚP eliminován vypuštěním rozvojové plochy S5 (viz Návrh zadání ÚP) z důvodu, že není možné provedení dostatečných kompenzačních opatření,
- nedílnou součástí územního plánu jsou opatření k vyloučení či minimalizaci možných negativních vlivů koncepce územního plánu na předměty ochrany životního prostředí, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v přílohách A (vyhodnocení SEA) a B (vyhodnocení NATURA)
- prostorová kolize automobilů v blízkosti sjezdovek bude řešena posílením parkovišť,
- plánovaným rozvojem obce budou posíleny pilíře ekonomický a sociální,
- k zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území lze konstatovat, že návrh ÚP svým řešením přispěje k vytvoření podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace.

K předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích lze konstatovat, že návrh ÚP neohroží podmínky života budoucích generací.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ“), je nedílnou součástí územního plánu. Samostatnými přílohami vyhodnocení na URÚ jsou:

- Posouzení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí (část A vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území), dále jen „SEA“.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí byl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání Návrhu zadání ÚP Klíny v tomto rozsahu:

- plochy pro parkoviště – S4
- plochy pro rekreaci – K2, K5, K6, S2
- plochy pro bydlení – K7 (převedení ploch z pozemků určených k plnění funkcí lesa)
- zřízení lesoparku (zoopark) v lokalitě Mračný vrch
- lanová dráha Litvínov – Klíny
- plochy pro sportovně rekreační areál (vleky, sedačková lanovka, zasněžování ploch, nové sjezdové tratě)

Pozn. Značení rozvojových ploch je uvedeno dle Zadání ÚP. Odchytky ve značení Návrhu ÚP jsou uvedeny v kap. 2b.

KÚ ÚK odbor ŽP vydal souhlasné stanovisko ze dne 4.1.2011 č.j. 963/ZPZ/2009/SEA k posouzení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí za těchto podmínek:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění. V případě variantního řešení bude vybrána varianta s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví. Při projektování a realizaci záměrů spadajících do přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je nutné brát zásadní zřetel na výsledky biologického průzkumu lokality včetně výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

2. Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit případnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy nebo realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody nebo odbornou organizací přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci.

3. Při zalesňování částí pozemků je nutné používat stanovištně původní druhy.

4. Při stavebních činnostech je nutné věnovat maximální pozornost prevenci jakékoli havárie.

5. Do evropsky významné lokality a ptačí oblasti neumisťovat zařízení staveníště a nevytvářet zde žádné manipulační ani skladovací plochy.

6. V dalším průběhu schvalování ÚPD minimalizovat vliv jednotlivých ploch (zejména plocha zooparku a lanové dráhy Litvínov – Klíny) na soustavu lokálních prvků ÚSES.

7. Při řešení změn dopravní situace vždy paralelně řešit vliv hluku na venkovní chráněný prostor, venkovní chráněný prostor staveb a emisí znečišťujících látek do ovzduší, včetně odpovídajících kompenzačních opatření. V dalších stupních řešit způsob provozu sportovně – rekreačního areálu se snahou o minimalizaci vlivu hluku a osvětlení na území evropsky významné lokality.

8. Při řešení vedení lanové dráhy Litvínov – Klíny minimalizovat vliv na evropsky významnou lokalitu. Lanovou dráhu vést v optimalizované variantě, která bude projednaná s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Ostatní podmínky uvedené ve vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP požaduje dotčený orgán respektovat při navazujících řízeních.

Poznámka k Ad1)

Ke konkrétnímu záměru „Optimalizace a rozvoj lyžařského areálu Sport areál Klíny“ krajský úřad provedl zjišťovací řízení se závěrem, že uvedený záměr nemá významný vliv na životní prostředí. Na ostatních rozvojových plochách EVL (Lanová dráha Litvínov – Klíny) je v rámci přípravy stavby nutno požádat o stanovisko dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.

- Posouzení vlivů koncepce na lokality NATURA 2000 podle ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (část B vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území), dále jen „posouzení na EVL a NATURA 2000“.

Za významný negativní vliv na předmět ochrany EVL Východní Krušnohoří – horské sečené louky (6520) lze považovat zařazení dílčího záměru plochy S5, (viz Návrh zadání ÚP - navrhovaná plocha pro bydlení).

Rozvojový záměr pro plochu S5 byl z Návrhu územního plánu vypuštěn.

Za mírně negativní vliv na předmět ochrany EVL Východní Krušnohoří lze považovat:

- sportovně rekreační areál Sport areál Klíny, dojde zde k zásahu do okrajové částí EVL Východní Krušnohoří především bučin, které se v této části vyznačují nízkou reprezentativností tohoto biotopu,
- lanovou dráhu Litvínov – Klíny, stupeň vyhodnocení je mimo jiné podmíněn citlivým dořešením střetu této stavby se zájmy ochrany přírody a krajiny.

V Návrhu ÚP Klíny je proto podmíněna případná realizace lanové dráhy Klíny – Litvínov zpracováním územní studie, která bude projednána s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a krajiny.

Další eliminační opatření k vyloučení či minimalizaci možných negativních vlivů koncepce územního plánu na udržitelný rozvoj území je uveden v odst. Ochrana přírody a krajiny, Ad: Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů kap. 2b odůvodnění návrhu územního plánu.

2e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Základní bilance záborů ZPF:

ozn.	výměra v ha	vužití	TTP	zahrada	LPF	ostatní	stavba
			v ha				
K1	0,1186	plochy technické infrastruktury	0,1186				
K3	0,6469	plochy smíšené obytné	0,6469				
K4	0,3693	plochy smíšené obytné	0,3693				
K5	0,7456	plochy smíšené obytné	0,1226			0,6230	
K6	0,3194	plochy smíšené obytné	0,2724			0,0470	
K7	1,1877	plochy OV	1,1877				
K8	0,4139	plochy bydlení				0,4139	
R1	0,4654	plochy rekreace				0,4654	
R2	1,2766	plochy veřejných prostranství				0,6184	0,6582
R3	3,7335	plochy OV	0,0056	0,0205	2,0748	1,6326	
R4	0,1634	plochy rekreace				0,1634	
S1	0,8206	plochy veřejných prostranství	0,0789		0,5552	0,1865	
S2	0,8836	plochy rekreace	0,8836				
S3	1,7582	plochy rekreace	1,7582				
	12,9027		5,4438	0,0205	2,6300	4,1502	0,6582

Bilance záborů ZPF podle druhu pozemků:

ozn.	výměra v ha	vužití	mimo		stupeň ochrany	
			ZÚ	ZÚ	I.	V.
K1	0,1186	plochy technické infrastruktury		0,1186	0,1186	
K3	0,6469	plochy smíšené obytné	0,6469		0,6469	
K4	0,3693	plochy smíšené obytné	0,3693		0,3693	
K5	0,7456	plochy smíšené obytné		0,1226	0,1226	
K6	0,3194	plochy smíšené obytné		0,2724	0,2724	
K7	1,1877	plochy OV		1,1877	1,1877	
K8	0,4139	plochy bydlení				
R1	0,4654	plochy rekreace				
R2	1,2766	plochy veřejných prostranství				
R3	3,7335	plochy OV		0,0261		1,6326
R4	0,1634	plochy rekreace				
S1	0,8206	plochy veřejných prostranství		0,0789		0,0789
S2	0,8836	plochy rekreace	0,0789			0,8836
S3	1,7582	plochy rekreace		1,7582		1,7582
	12,9027		1,0951	3,5645	2,7175	4,3533

Odnětí ZPF pro definované zastavitelné plochy:

<i>K1</i>	<i>0,1186 ha</i>	<i>plochy technické infrastruktury</i>	
<i>parcely:</i>	<i>147/4</i>	<i>TTP</i>	<i>0,0827</i>
	<i>147/9</i>	<i>TTP</i>	<i>0,0359</i>
<i>K3</i>	<i>0,6469 ha</i>	<i>plochy smíšené obytné</i>	
<i>parcely:</i>	<i>36/3</i>	<i>TTP</i>	<i>0,6469</i>
<i>K4</i>	<i>0,3693 ha</i>	<i>plochy smíšené obytné</i>	
<i>parcely:</i>	<i>47/7</i>	<i>TTP</i>	<i>0,3693</i>
<i>K5</i>	<i>0,7456 ha</i>	<i>plochy smíšené obytné</i>	
<i>parcely:</i>	<i>8</i>	<i>ostatní</i>	<i>0,6230</i>
	<i>192/24</i>	<i>TTP</i>	<i>0,1226</i>
<i>K6</i>	<i>0,3194 ha</i>	<i>plochy smíšené obytné</i>	
<i>parcely:</i>	<i>146</i>	<i>TTP</i>	<i>0,2724</i>
	<i>147</i>	<i>ostatní</i>	<i>0,0470</i>
<i>K7</i>	<i>0,3194 ha</i>	<i>plochy občanské vybavenosti</i>	
<i>parcely:</i>	<i>100/1</i>	<i>TTP</i>	<i>0,9897</i>
	<i>100/3</i>	<i>TTP</i>	<i>0,0141</i>
	<i>100/4</i>	<i>TTP</i>	<i>0,0055</i>
	<i>195/4</i>	<i>TTP</i>	<i>0,1802</i>
<i>K8</i>	<i>0,4139 ha</i>	<i>plochy bydlení</i>	
<i>parcely:</i>	<i>192/7</i>	<i>ostatní</i>	<i>0,4139</i>
<i>R1</i>	<i>0,4654 ha</i>	<i>plochy rekreace</i>	
<i>parcely:</i>	<i>42/30</i>	<i>ostatní</i>	<i>0,4654</i>
<i>R2</i>	<i>1,2766 ha</i>	<i>plochy veřejných prostranství</i>	
<i>parcely:</i>	<i>43</i>	<i>stavba</i>	
	<i>44</i>	<i>stavba</i>	
	<i>184</i>	<i>stavba</i>	
	<i>185/1</i>	<i>stavba</i>	
	<i>185/2</i>	<i>stavba</i>	
	<i>185/3</i>	<i>stavba</i>	
	<i>185/4</i>	<i>stavba</i>	
	<i>185/5</i>	<i>stavba</i>	
	<i>185/6</i>	<i>stavba</i>	
	<i>185/7</i>	<i>ostatní</i>	<i>0,3570</i>
	<i>185/8</i>	<i>ostatní</i>	<i>0,2434</i>
	<i>185/10</i>	<i>stavba</i>	
	<i>185/11</i>	<i>stavba</i>	
<i>R3</i>	<i>3,7335 ha</i>	<i>plochy OV</i>	
<i>parcely:</i>	<i>12/2</i>	<i>LPF</i>	<i>0,0805</i>
	<i>13</i>	<i>LPF</i>	<i>0,0014</i>
	<i>15/1</i>	<i>LPF</i>	<i>0,3038</i>
	<i>18/1</i>	<i>LPF</i>	<i>0,6542</i>
	<i>19</i>	<i>LPF</i>	<i>0,4329</i>
	<i>20/1</i>	<i>ostatní</i>	<i>0,2798</i>
	<i>21/7</i>	<i>LPF</i>	<i>0,0272</i>
	<i>21/8</i>	<i>LPF</i>	<i>0,0446</i>
	<i>27/6</i>	<i>LPF</i>	<i>0,2909</i>
	<i>29</i>	<i>LPF</i>	<i>0,1444</i>

		32/5	ostatní	0,2224
		34/5	zahrada	0,0205
		53/2	ostatní	0,0012
		53/3	TTP	0,0056
		53/4	ostatní	0,2949
		192/1	ostatní	0,8343
R4	0,1634 ha	plochy rekreace		
	parcely:	42/29	ostatní	0,1634
S1	0,8206 ha	plochy veřejných prostranství		
	parcely:	50/12	ostatní	0,0603
		50/13	ostatní	0,0865
		52/1	ostatní	0,0050
		56/1	TTP	0,0789
		56/2	LPF	0,5552
		56/10	ostatní	0,0347
S2	0,8836 ha	plochy rekreace		
	parcely:	60/3	TTP	0,0319
		60/7	TTP	0,0300
		88/1	TTP	0,8232
S3	1,7582 ha	plochy rekreace		
	parcely:	139/3	TTP	1,7582

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek v řešeném území:

- 21 *Hnědé půdy a drnové půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopustné*
- 45 *Hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření*
- 68 *Glejové půdy zrašnilené a glejové půdy úzkých údolí, vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodná pouze pro louky*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na živ.prostředí

Navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody, citované v příslušné stati textové části návrhu územního plánu.

V návrhu územního plánu představuje zastavěné území a rozvojové plochy kompaktní urbanizovaný útvar, navazující zemědělská a lesní půda je přístupná za účelem její správy a údržby.

Zemědělská půda je zastoupena trvalým travním porostem a zahradami, zemědělská půda nemá hospodářský význam, poměr zemědělské půdy a lesa je zachován z hlediska ochrany krajinného rázu.

Návrh územního plánu obsahuje významný podíl 2,7175 ha záboru ZPF v I. stupni přednosti ochrany. Důvodem je skutečnost, že v řešeném území se vyskytují typy půd zařazené v I. a V. stupni ochrany. Výběr rozvojových ploch je pak veden možností zachování a rozvoje urbanistické struktury, resp. omezením jejího rozvoje vlivem ochranného pásma vysokotlakého etylénovodu.

Údaje o uskutečněných investicích do ZPF

V řešeném území nejsou provedeny investice do ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nevyskytují. Plochy TTP jsou pravidelně koseny, bez hospodářského významu.

Zastavitelná plocha K7 je určena pro plochy a objekty občanské vybavenosti související s připravovaným lesoparkem. Navazující plochy zemědělské půdy a lesa budou využity např. pro agroturistiku, výcvik koní, westernové ježdění v uzavřené oblasti, hipoterapii, pastviny a střídavě jako cvičiště, volný výběh, kruhová aréna pro výcvik lonži, dále cvičiště s nízkými dřevěnými překážkami, malý zoopark domácích zvířat. Tyto pozemky budou obhospodařovány v souladu se stávajícím druhem pozemku (TTP).

Opatření, chránící ZPF před znehodnocením vlivem zásahu do vodohospodářské soustavy.

Průběh rozvodů a jejich označení jsou zakresleny v přiložené grafické (vodohospodářské) části. Zástavba se nachází mimo údolnice vodních toků, území mimo lesní porosty je vybaveno odvodňovacími příkopy. Skon rostlého terénu na zastavitelných plochách nezakládá možnost eroze.

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Návrh rozvojových ploch, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Rozvojové záměry územního plánu na PUPFL :

- R3, plocha občanské vybavenosti – TV a sportovní zařízení
- S1, plochy veřejných prostranství
- koridor Lanovky Litvínov – Klíny

Zachování lesa:

Plochy PUPFL činí 1 698 ha, tj. 92,1 % z celkové výměry obce -. Navrhovaný zábor PUPFL územním plánem činí:

- 3,2414 ha pro zastavitelné plochy,
 - 3,3576 ha pro lanovku Klíny – Litvínov
- tj. celkem 6,5990 ha, tj. 0,39 %.

Lze konstatovat, že rozvojové záměry navržené územním plánem neohrozí zachování lesů v obci. Územní plán navrhuje nezbytné zábory PUPFL z důvodu zdůrazněných priorit uvedených v kap. 1b) a důvodu celorepublikových priorit uvedených v kap. 2a) územního plánu.

Ochrana životního prostředí:

Územní plán řeší podmínky ochrany životního prostředí uvedené v odst. Posouzení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí kap.2d) odůvodnění územního plánu a 2b) územního plánu.

Celospolečenské zájmy:

Územní plán respektuje celospolečenské zájmy, které byly podrobně posouzeny ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně SWOT studie. Toto vyhodnocení bylo projednáno s dotčenými orgány dle ust. § 50 stavebního zákona.

Závěry vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ jsou uvedeny v odst. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území kap. 2d) územního plánu.

Zdůvodnění řešení umístění rozvojových ploch

R3, plocha občanské vybavenosti – TV a sportovní zařízení

Rozšíření sjezdovek na pozemcích PUPFL je navrženo s ohledem na konfiguraci terénu a stávající provoz sjezdovek.

Alternativní řešení

Konfigurace terénu s vazbou na stávající areál a přilehlé zastavěné území v řešené lokalitě nedovolují alternativní řešení pro rozšíření sjezdových tratí mimo pozemky PUPFL.

S1, plochy veřejných prostranství

Plocha je navržena v nejbližší dostupné vzdálenosti od rozšířené části lyžařského areálu. Navržená plocha řeší problém prostorové kolize automobilů v blízkosti sjezdovek posílením stávajícího přilehlého parkoviště. Plocha S1 je navržena na enklávě lesního pozemku podél páteřní komunikace obce a je provozně napojena na stávající parkoviště. Navržené řešení rozšířené kapacity stávajícího parkoviště se jeví optimálně z hlediska provozního a prostorového uspořádání.

Alternativní řešení

Rozšíření stávajícího parkoviště mimo pozemky PUPFL není vhodné z důvodů omezených prostorových podmínek v území.

Koridor lanovky Litvínov – Klíny

Navržená trasa lanovky mezi obcemi Litvínov a Klíny je v souladu se záměry celorepublikových priorit, zakotvenými zejména v bodech č. 18 a č. 22 v PÚR 2008 (dále viz kap. 2. a územního plánu).

Trasa lanovky v navrženém koridoru bude v souladu s vyhodnocením vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj zpřesněna územní studií a projednána s dotčenými orgány na úseku životního prostředí. Územní studie navrhne kompenzační opatření náhradní výsadbou dřevin na pozemcích PUPFL dle doporučení SEA.

Alternativní řešení

Územní studie prověří možné alternativní řešení dle podrobnějšího mapování konfigurace terénu (dále viz kap. 1.b územního plánu).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

Návrhem územního plánu je podpořen rozvoj obce tím, že ochrana životního prostředí bude provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Z hlediska zachování lesa, v souladu se stanoviskem KÚ ÚK odboru ŽPZ ze dne 4.1.2011 č.j. 963/ZPZ/2009/SEA, při projektování a realizaci záměrů spadajících do přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, bude u jednotlivých záměrů na pozemcích PUPFL posouzena a projednána stagnující či zhoršující se dřevinná skladba v místech s nepůvodními druhy.

Pokud by se zábor PUPFL pro plochy R3, S1, Lanovky Litvínov – Klíny nerealizoval, mělo by to na ochranu PUPFL jednoznačně pozitivní vliv. V samotném rozvoji obce by se ale tato skutečnost projevila v následujících negativních jevech :

- *ve stagnující či zhoršující se dřevinné skladbě v místech s nepůvodními druhy*
- *těžko odhadnutelné následné škody na ekologické stabilitě těchto ekosystémů s eventuelními důsledky na trvale udržitelný rozvoj společnosti*
- *ve stagnující či zhoršující se technické infrastruktuře lyžařského areálu*
- *v navazujících důsledcích na lidské zdroje a trh práce*
- *zastavení územního rozvoje lokality*

Podmínky k realizaci rozvojových záměrů v lesích ochranných nebo zvláštního určení:

Realizace rozvojových záměrů na PUPFL - v lesích ochranných nebo zvláštního určení, bude možná pouze za těchto podmínek:

- 1) *po odkoupení vymezených rozvojových ploch na pozemcích Lesů ČR budoucím investorem,*
- 2) *po změně klasifikace lesů ochranných, nebo zvláštního určení na lesy hospodářské, nebo po prokázání, že nové stavby nenaruší plnění funkcí, pro které byly tyto lesy vyhlášeny za lesy ochranné nebo za lesy zvláštního určení.*

Odnětí PUPFL pro definované rozvojové plochy:

R3	2,63 ha	<i>plochy občanské vybavenosti – TV a sportovní zařízení</i>	
<i>k.ú. Rašov u Litvínova</i>			
<i>parcely:</i>	192/1	PUPFL	1,1200 ha
	18/1	PUPFL	0,4694 ha
	19	PUPFL	0,3949 ha
	13	PUPFL	0,0005 ha
	12/2	PUPFL	0,0062 ha
	15/1	PUPFL	0,2056 ha
	12/1	PUPFL	0,0052 ha
	27/6	PUPFL	0,2857 ha
	29	PUPFL	0,1318 ha

Výměra odnětí PUPFL činí 2,63 ha, směřována je do rozvoje lyžařského areálu, rozsah byl předjednaný majitelem areálu s dotčeným orgánem ochrany lesa.

S1	0,6114 ha	<i>plochy veřejných prostranství</i>	
<i>k.ú. Rašov u Litvínova</i>			
parcely:	56/2	PUPFL	0,6114 ha

Jedná se o enklávu hospodářského lesa poblíž zastavěného území obce, na které územní plán navrhuje plochu veřejného prostranství, parkoviště pro lyžařský areál.

3,3576 ha	koridor Lanovky Litvínov – Klíny		
parcely:	151/1	PUPFL	1,6472 ha
	157/1	PUPFL	0,1684 ha
	158/1	PUPFL	1,5420 ha

Trasa lanovky v navrženém koridoru bude v souladu s vyhodnocením vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj prověřena územní studií a projednána s dotčenými orgány na úseku životního prostředí.

Lesopark bude zřízen na ploše ZPF a PUPFL, přičemž provozem lesoparku nedojde k činnostem, které by byly v rozporu s užíváním dotčených ploch. Na území lesních pozemků pro navrhovaný lesopark lze umístit aktivity, např.:

- jízda na saních tažených psy (v budoucnu možné i pořádání republikových závodů)
- jízda na terénním kočáru taženém koňmi po cestách, kam je zákaz motorovým vozidlům, jízda na lyžích tažených koňmi apod.

Tyto aktivity budou možné provozovat pouze po stávajících vyznačených cestách tak, aby nedošlo k narušení plnění funkcí, pro které byly lesy na území plánovaného lesoparku prohlášeny za lesy zvláštního určení.

Objekty individuální rekreace (chaty) jsou umístěny v OP lesa či přímo v lesním porostu.

Vymezené rozvojové plochy zasahují do ochranného pásma lesa v případě ploch K3, K4, K5, R2, R3, S2 a S3 (při projednání s dotčenými orgány značeno S4). V popisu rozvojových ploch je uvedena podmínka souhlasu dotčeného orgánu s umístěním případných staveb v OP lesa.