

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÍNY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

je zpracováno dle:

- **Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- **Přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb.**, rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posouzení vlivů koncepcí na životní prostředí.
- Nedílnou součástí tohoto Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je samostatná příloha **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí** a samostatná příloha **Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblast**.

Pořizovatel změny ÚP a zpracovatel vyhodnocení URÚ:

Městský úřad Litvínov
Odbor regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Náměstí Míru 11
436 91 Litvínov

Na základě zjišťovacího řízení vydal dotčený orgán závěr, že Územní plán Klíny je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ecological Consulting a.s.,
RNDr. Jiří Grúz

- osvědčení odborné způsobilosti č.j. 85189/ENV/08 ze dne 28.11.2008
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 603 584 222
e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny nevyloučil vliv Územního plánu Klíny na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast.

Zpracovatel hodnocení vlivů na EVL a ptačí oblast:

Ecological Consulting a.s.,
Mgr. Milan Bussinow, Ph.D.

- osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování biologických hodnocení dle §67 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j.OEKL/2906/05 ze dne 18.10.2005)
- osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (Natura 2000) (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 29539/ENV/09,998/630/09)
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

říjen 2010

OBSAH**ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Seznam podkladů.....	3
Seznam zkratk	3

TEXT VYHODNOCENÍ

A. Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Klíny na životní prostředí.....	3
(samostatná příloha)	
B. Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Klíny na území Natura 2000	4
(samostatná příloha)	
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....	5
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) v území	7
D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....	9
D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	10
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	11
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	12
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....	12
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	14
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	14
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....	14
* zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....	15
* předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	15

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Seznam podkladů

Podkladem pro práce na Vyhodnocení vlivů územního plánu Klíny na udržitelný rozvoj území byly zejména tyto materiály:

- ÚAP pro ORP Litvínov, zpracovatel ing. arch. L. Komrska, 12/2008
- Průzkumy a rozborů ÚP Klíny, zpracovatel ing. arch. L. Komrska, 01/2009
- Návrh zadání ÚP Klíny, zpracovatel ing. arch. B. Otcovská, 12/2009
- Posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, 04/2010, zpracoval autorský kolektiv RNDr. Jiřího Grúze, 04/2010
- Hodnocení dopadů na EVL a PO (soustavu Natura 2000) podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, 04/2010
- Konzultace zpracovatele Vyhodnocení územního plánu na URÚ s určeným zastupitelem obce Klíny panem Bc. J. Matouškem 06/2009
- Zákon 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- Vyhodnocení vlivů územních plánů na udržitelný rozvoj území – metodický pokyn pracovní verze pro ověření v praxi, 04/2008

Seznam zkratk

URÚ	-	udržitelný rozvoj území
SEA	-	vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí dle přílohy k stavebnímu zákonu
EVL	-	evropsky významná lokalita
PO	-	ptačí oblast
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ORP	-	obec s rozšířenou působností

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu Klíny na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - příslušný správní orgán podle ust. § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon) provedl zjišťovací řízení dle ust. § 10i odst. 2 zákona v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona se závěrem ze dne 7.4.2009 č.j. 963/ZPZ/2009/SEA: Územní plán Klíny je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Zpracovatel se zaměří na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí pro plochy:

· plochy pro parkoviště – S4

- plochy pro rekreaci – K2, K5, K6, S2
- zřízení lesoparku (zooparku) v lokalitě Mračný vrch
- lanová dráha Litvínov – Klíny
- plochy pro sportovně rekreační areál

Vzhledem k jednovariantnímu řešení záměrů, které podléhají posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je možné dotčenému orgánu předložit dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí k Návrhu ÚP Klíny.

Součástí vyhodnocení je vyžadováno vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovala firma Ecological Consulting a.s., zastoupená RNDr. Jiří Grúzem, osobou oprávněnou v souladu s ustanovením §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení odborné způsobilosti č.j. 85189/ENV/08 ze dne 28.11.2008).

Celkově bylo konstatováno, že záměry ÚP Klíny nebudou mít, při respektování stanovených podmínek rezultujících z části A i části B Vyhodnocení, významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Kompletní posouzení je přiloženo v **samostatném svazku** - část A - vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu Klíny na území Natura 2000

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém závěru ze dne 25.11.2009 č.j. 3085/ZPZ/2009/UP-357, nevyloučil, že záměry uvedené v Návrhu zadání ÚP Klíny a situované v EVL Východní Krušnohoří nebudou mít samostatně, nebo ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Hodnocení dopadů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavu Natura 2000, dále jen Hodnocení) zpracovala osoba k tomu oprávněná v souladu s ustanovením § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody krajiny. Hodnocení zpracoval Mgr. Milan Bussinow, Ph.D., v dubnu 2010 číslo autorizace č. j. 29539/ENV/09,998/630/09.

Závěrem hodnocení je konstatováno, že:

- zařazení plochy S5 mezi plochy určené pro bydlení do ÚP Klíny by mělo významný negativní vliv na předmět ochrany EVL Východní Krušnohoří,
- sportovně rekreační areál Sport areál Klíny bude mít mírně negativní vliv na předměty ochrany EVL Východní Krušnohoří.
- při návrhu výstavby lanové dráhy Litvínov - Klíny by měla být zvolena varianta s minimálními dopady na přírodu a krajinu (územní varianty, využití stávajících průseků). Při vhodném řešení výstavby lanové dráhy by měl tento dílčí záměr pouze mírně negativní vliv na předměty ochrany EVL. Z toho důvodu je rozvojová plocha S5 z návrhu ÚP vypuštěna.
- ostatní dílčí záměry nebudou mít na předměty ochrany EVL a PO žádný vliv.

Kompletní hodnocení je přiloženo v **samostatném svazku** - část B - posouzení vlivů koncepce na lokality NATURA 2000 dle §45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

C. Vyhodnocení vlivů ÚP Klíny na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

V následujících kapitolách jsou uvedené vybrané jevy, kterých se ÚP Klíny přímo dotýká. Přehled jevů je zpracován pro 3 pilíře udržitelného rozvoje území.

+ výskyt jevu s vyznačením změny v území
0 absence jevu

C. 01 Podmínky pro příznivé životní prostředí dotčené ÚP Klíny.

č.	sledovaný jev ÚAP	k.ú. Klíny I	k.ú. Klíny II	k.ú. Rašov I
17	oblast krajinného rázu	+	+	+
18	místo krajinného rázu			
21	územní systém ekologické stability	+	+	+
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma (Černý rybník)	0	+	0
30	přírodní park	+	+	+
34	NATURA 2000 - EVL	+	+	+
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	+	+	0
38	lesy zvláštního určení	+	+	+
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	+	+	+
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	+	+	+
42	hranice biochor	+	+	+
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (ochranné pásmo vodních zdrojů)	+	+	+
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	+	+	+
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod (vodní toky, podzemní vody)	+	+	+
47	meliorační kanál	+	0	0

C. 02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj dotčené ÚP Klíny.

č.	sledovaný jev ÚAP	k.ú. Klíny I	k.ú. Klíny II	k.ú. Rašov I
61	poddolované území (bodové a plošné)	+	+	+
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (studny, pásmo hygienické ochrany)	+	0	0
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	+	0	0
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	+	+	+
78	produktovod včetně ochranného pásma (etylénovod)	+	+	+
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (vysílací	0	+	0

	zdroj rádiové stanice)			
82	telekomunikační vedení včetně ochranného pásma	+	+	0
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	+	+	+
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	0	+	0
93	místní a účelové komunikace	+	+	+
106	turistické stezky	+	+	+

C. 03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel dotčené ÚP Klíny.

93	místní a účelové komunikace	+	+	+
106	turistické stezky	+	+	+

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) v území

SWOT analýza ÚP Klíny byla zpracována dle ÚAP pro ORP Litvínov (zpracovatel ing. arch. L. Komrska), Vyhodnocení SEA (autorský kolektiv RNDr. Jiří Grúze) a Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblast (zpracovatel Mgr. Milan Bussinow, Ph.D., Mgr. Fialová).

Vliv řešeného Návrhu ÚP Klíny na sledované okruhy problémů je prověřován pro jednotlivé jevy ve třech problémových okruzích.

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - do oblasti krajinného rázu zasahují plánovaný koridor lanové dráhy Klíny – Litvínov a lyžařský areál Klíny - do lokálního biocentra zasahuje rozvojová plocha Zooparku - do NATURA – EVL zasahují rozvojové plochy S1, S5 a S6, část sportovně rekreačního areálu a koridor lanové dráhy Klíny - Litvínov - do lesů zvláštního určení zasahují plánovaný koridor lanové dráhy Klíny – Litvínov a lyžařský areál Klíny. - na půdě s I. třídou ochrany jsou navrženy rozvojové plochy K1, K2, K3, K4, K8. - vysoký podíl bodových zdrojů znečištění ovzduší (rekreačních chat) - rekreační chaty jsou umístěny v ochranném pásmu lesa - potřeba technologické vody pro umělé zasněžování 	<ul style="list-style-type: none"> - území obce je situováno v oblasti krajinného rázu, zachovalý ráz krajiny - výskyt ÚSES v řešeném území - v k.ú. Klíny II. je vyhlášena přírodní rezervace Černý rybník - řešené území je součástí přírodního parku Loučenská hornatina - část území zasahuje do NATURA 2000 - EVL, ptačí oblasti - vysoký podíl lesů zvláštního určení - výskyt I. třídy ochrany BPEJ - četnost vodních zdrojů povrchových, včetně melioračního kanálu (k.ú. Klíny I.). - území je v CHOPAV - na části území obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje - absence rušících výrob a služeb - kvalita ovzduší bez překročení imisních limitů
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - možné narušení oblasti krajinného rázu - u některých dílčích záměrů možný negativní vliv na životní prostředí a na NATURA 2000 -EVL. - předpokládané zvyšování objemu odpadů - poškození porostů nadbytkem povrchových vod v důsledku umělého zasněžování 	<ul style="list-style-type: none"> - stanovit podmínky ochrany oblasti krajinného rázu a stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání. - navrhnout a vyhodnotit řešení střetů návrhu ÚP s ochranou přírody a krajiny - respektovat přírodní a estetické hodnoty PP Loučenská hornatina - respektovat povrchové vodní zdroje včetně ochranných pásem a uvést způsob údržby melioračního kanálu - zalesnění problematických ploch na pozemcích PUPFL - akceptovat navržená eliminační opatření v posouzeních zpracovaných firmou Ecological

	<p>Consulting a.s.</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnout eliminační opatření k omezení bodových zdrojů znečištění ovzduší - navrhnout koncepci odpadového hospodářství v obci - navrhnout eliminační opatření před poškozením porostů nadbytkem povrchových vod v důsledku umělého zasněžování

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - absence výrobních ploch - minimum pracovních příležitostí - omezení stanovené ochrannými pásmy technické infrastruktury - absence kanalizační sítě a ČOV v obci - absence vodovodu v k.ú. Klíny II, Rašov - absence chodníků - v zimní sezóně deficitní parkovací plochy, které jsou mimo sezónu prázdné 	<ul style="list-style-type: none"> - poddolované území bodové - výskyt bodových zdrojů zásobování vodou včetně ochranného pásma (studny) - vodovodní síť včetně ochranného pásma (k.ú. Klíny I) - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma - produktovod včetně ochranného pásma - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (vysílací zdroj rádiové stanice) - telekomunikační vedení včetně ochranného pásma - silnice II., III., třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace - turistické stezky - sportovně rekreační areál s hotelem - území s přírodními a estetickými hodnotami přírodního parku, atraktivní pro turisty
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - minimum pracovních příležitostí - nedostatečná kapacita technické a dopravní infrastruktury (nedostatek parkovacích míst v zimních měsících) 	<ul style="list-style-type: none"> - zpřístupnění důlních památek - posílení vodovodního řádu - dostatečná kapacita dopravní a technické infrastruktury bude hlavním předpokladem k zlepšení podmínek pro rekreaci a turistický ruch - plánované rozšiřování sportovně rekreačního areálu - vybudování lanové dráhy Klíny - Litvínov - rozvoj soukromého podnikání v oblasti turistického ruchu - zřízení zooparku - zvýšit počet trvale bydlících osob umožněním výstavby RD - zvýšit počet rekreatantů též umožněním výstavby rekreačních chat - možnost rozšíření turistického ruchu místního a

	<p>příhraničního se sousedním státem</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřit možnost nevyužitých parkovacích míst v letních měsících k alternativnímu využití - prověřit možnost podmíněčně přípustných výrobních ploch nerušícího charakteru - vytvoření nových pracovních míst pro místní občany - možnost čerpání dotací určených k rozvoji obce - zamezení nekoncepčního rozvoje v obci
--	--

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - limitovaná nabídka pracovních příležitostí, dojíždka za prací do okolních měst - doznívající známky poškození krajiny v důsledku blízkosti průmyslových center 	<ul style="list-style-type: none"> - unikátní přírodní podmínky, území obce je charakterizováno jako turistická oblast s převahou rekreačního bydlení a sportovních aktivit - dostatečná infrastruktura místních a účelových komunikací - turistické stezky - dobrá úroveň služeb pro turistický ruch - blízkost městského centra
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - prostorová kolize automobilů v blízkosti sjezdovek a nového vleku K1 - nárůst turistů v obci při nedostatečné kapacitě služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - vznik nových pracovních příležitostí ve službách pro turistický ruch - prezentace obce jako turistického centra navazující na příhraniční oblast - nárůst počtu rekreatantů a trvale bydlících obyvatel v obci - zlepšení podmínek denní rekreace pro obyvatele obce i rekreatanty - rozšíření služeb v areálech místního významu

Úvod k vyhodnocení Návrhu územního plánu Klíny na URÚ

Vyhodnocení jednotlivých jevů je provedeno vždy ve třech problémových okruzích. Ve sloupci „hodnocení“ je naznačen předpokládaný dopad na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území, posílení slabých stránek v řešeném území, využití silných stránek a příležitostí řešeného území.

D. I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Legenda:

- + pozitivní vliv
- 0 indiferentní (bez ovlivnění)
- negativní vliv

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Hrozby	Vliv územního plánu	Hodnocení
Možné narušení oblasti krajinného rázu	V ÚP budou stanoveny podmínky ochrany oblasti krajinného rázu (dle ust. §12 odst. 4 zák. 114/1992 Sb.) pro plánovaný koridor lanové dráhy Klíny – Litvínov a lyžařský areál Klíny, a bude stanoveno plošné a prostorové uspořádání	0
Možný negativní vliv na životní prostředí a na NATURA 2000 -EVL.	V ÚP akceptovat navržená eliminační opatření v posouzeních zpracovaných firmou Ecological Consulting a.s.	0
Předpokládané zvyšování objemu odpadů	Navrhnout v ÚP systém odpadového hospodářství	+
Kácení dřevin na pozemcích PUPFL	Navrhnout v ÚP kompenzační opatření náhradní výsadbou dřevin na pozemcích PUPFL dle doporučení SEA	0

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hrozby	Vliv územního plánu	Hodnocení
Minimum pracovních příležitostí	Plánované rozšiřování sportovně rekreačního areálu a lanové dráhy Klíny - Litvínov předpokládá rozvoj podnikání s nárůstem pracovních příležitostí, územní plán prověří možnost podmínečně přípustných výrobních ploch nerušícího charakteru.	+
Nedostatek parkovacích míst v zimních měsících	Prověřit možnost alternativního využití přebytečných parkovacích ploch v letních měsících	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Hrozby	Vliv územního plánu	Hodnocení
Prostorová kolize automobilů v blízkosti sjezdovek a nového vleku	Územní plán prověří kapacitu parkovacích míst pro navržené rozšíření sjezdovek a nový vlek K1	+
Nárůst turistů v obci při nedostatečné kapacitě služeb	Územní plán prověří kapacitu v oblasti služeb pro předpokládaný nárůst turistů	+

D. II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Legenda:

- + zeslabení slabé stránky
- 0 indiferentní (bez ovlivnění)
- posílení slabé stránky

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Vliv územního plánu	Hodnocení
Není možné dostatečné kompenzační opatření u lokalit uvedených v návrhu zadání ÚP - ploch K5, K6 na pozemcích PUPFL a plochy S5, která náleží k EVL	Uvedené plochy jsou z Návrhu ÚP vypuštěny.	0
Do oblasti krajinného rázu zasahují plánovaný koridor lanové dráhy Klíny – Litvínov a lyžařský areál Klíny	vyhodnotit vliv uvedených funkčních ploch na krajinný ráz z hlediska obecných prostorových regulativ a vlivu na životní prostředí	0
Do lokálního biocentra zasahuje rozvojová plocha Zooparku	vyhodnotit vliv Zooparku na lokální biocentrum a navrhnout obecné prostorové regulativy – viz SEA	+
Do NATURA – EVL zasahují rozvojové plochy S1,S6, část sportovně rekreačního areálu a koridor lanové dráhy Klíny - Litvínov	Do územního plánu zapracovat kompenzační a eliminační opatření vyhodnocení SEA a PO.	+
Do lesů zvláštního určení zasahují plánovaný koridor lanové dráhy Klíny – Litvínov a lyžařský areál Klíny	V územním plánu uvést podmínku o překlasifikování lesů (z návrhu zadání)	0
Na půdě s I. třídou ochrany jsou navrženy rozvojové plochy K1, K2, K3, K4, K8.	V územním plánu posoudit uvedené rozvojové plochy též na základě částí A,B – SEA, NATURA	+
Vysoký podíl bodových zdrojů znečištění ovzduší (rekreačních chat)	-	0
Rekreační chaty jsou umístěny v ochranném pásmu lesa	Uvést podmínku z lesního zákona, že výstavba v OP lesa je možná pouze se souhlasem příslušného orgánu	0

Potřeba technologické vody pro umělé zasněžování	Navrhnout eliminační opatření pro umělé zasněžování nejvhodnější dostupnou technikou	+
--	--	---

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Vliv územního plánu	Hodnocení
Absence ploch nerušící výroby	Provéřit možnost podmínečně přípustných výrobních ploch nerušícího charakteru	+
Minimum pracovních příležitostí	podpořit rozvoj soukromého podnikání v oblasti turistického ruchu	+
Omezení stanovené ochrannými pásmy technické infrastruktury	bude nově navrženo ochranné pásmo etylenovodu dle platné legislativy, další limity v území budou územním plánem akceptovány	+
Absence kanalizační sítě a ČOV v obci	odkanalizování a čištění odpadních vod bude řešeno intenzifikací septiků a rekonstrukcí bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Most	0
Absence vodovodu v k.ú. Klíny II, Rašov	Všechny rozvojové plochy budou připojeny na stávající vodovodní systém novými vodovodními řády	+
Absence chodníků	Bude prověřena možnost zřízení chodníků páteřní komunikací v obci	+
V zimní sezóně deficitní parkovací plochy, které jsou mimo sezónu prázdné	Najít alternativní řešení pro využití v park. ploch v letních měsících	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Vliv územního plánu	Hodnocení
Absence služeb pro místní občany	Provéřit možnost rozšíření nabídky služeb pro místní občany	+
Limitovaná nabídka pracovních příležitostí, dojížděka za prací do okolních měst	V souvislosti s možností rozšířené nabídky služeb v obci je předpoklad vytvoření pracovních míst	+
Doznívající známky poškození krajiny v důsledku blízkosti průmyslových center	ÚP přejímá eliminační opatření SEA, včetně posílení soudržnosti společenství obyvatel rozvojem cestovního ruchu a rekreace	+

D. III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Legenda:

- + pozitivní vliv
 0 indiferentní (bez ovlivnění)
 - negativní vliv

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Silné stránky	Vliv územního plánu	Hodnocení
Území obce je situováno v oblasti krajinného rázu	Stanovit podmínky ochrany oblasti krajinného rázu a stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání	0
Výskyt ÚSES v řešeném území	Rozvoj obce respektuje území ÚSES, pouze do lokálního ÚSES okrajově zasahuje plocha plánovaného zooparku. Požadavek je reálný s minimálním vlivem na ÚSES.	0
V k.ú. Klíny II. je vyhlášena přírodní rezervace Černý rybník	Rozvoj obce je situován mimo území přírodní rezervace	0
Řešené území je součástí přírodního parku Loučenská hornatina	Přírodní park na území obce je přirozeným limitem, který bude územní plán plně respektovat dle stanovisek dotčených orgánů	0
Část řešeného území je situována v území NATURA 2000 - EVL	Do území NATURA 2000 – EVL zasahují pozemky, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu RD.	0
Na větší části území obce je výskyt lesů zvláštního určení	Podmínkou možné realizace staveb na území lesů zvláštního určení bude překlasifikování těchto lesů a souhlas vlastníka lesů se stavebním záměrem.	0
Výskyt I. třídy ochrany BPEJ	Část rozvojových ploch je situována na půdě s BPEJ I. třídy. Výběr je veden možností zachování a rozvoje urbanistické struktury, resp. omezením jejího rozvoje vlivem ochranného pásma vysokotlakého etylénovodu. Zábor půdy I. třídy je dle doporučení SEA v návrhu ÚP minimalizován.	-
Četnost vodních zdrojů povrchových, včetně melioračního kanálu (k.ú. Klíny I).	Územní plán respektuje povrchové vodní zdroje včetně ochranných pásem, rozvojové plochy jsou situovány mimo území vodních povrchových zdrojů. Uvést způsob údržby melioračního kanálu.	+
Řešené území je v CHOPAV	CHOPAV na území obce je přirozeným limitem, který bude územní plán plně respektovat dle stanovisek dotčených orgánů	0

Na části území obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje	Rozvojové plochy jsou situovány mimo území s ochranným pásmem vodního zdroje	0
Absence rušících výrobních a služeb	Územní plán neřeší rozvojové plochy související s rušící výrobou a službami	0
Vysoká kvalita ovzduší	Územní plán neřeší rozvojové plochy související s provozem znečišťujícími ovzduší	0

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Vliv územního plánu	Hodnocení
Poddolované území bodové	Projevy důlní činnosti v 18. a 19. století v m.č. Klíny jsou potlačeny.	0
Výskyt bodových zdrojů zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající bodové zdroje nacházející se v k.ú. Klíny II. jsou napojeny na úpravnu vody v Litvínově. Na další bodové zdroje obce je napojen místní vodovod.	+
Vodovodní síť včetně ochranného pásma (k.ú. Klíny I)	Návrh územního plánu posiluje místní vodovodní řád.	+
Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Potřeby obce lze pokrýt připojením na stávající vedení elektrické soustavy.	0
Produktovod včetně ochranného pásma	Rozvojový záměr mezinárodního etylenovodu není plánován	0
Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (vysílací zdroj rádiové stanice)	Potřeby obce lze pokrýt připojením na stávající elektronické komunikační zařízení, nebo jeho zdroje.	0
Telekomunikační vedení včetně ochranného pásma	Potřeby obce lze pokrýt připojením na stávající telekomunikační vedení	0
Silnice II., III., třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace	Územní plán navrhuje rozšíření páteřní komunikace v obci, zkapacitnění parkovišť	+
Sportovně rekreační areál s hotelem, turistické stezky	S rozšířením ploch pro sport a rekreaci a využitím turistických stezek lze očekávat nárůst místního a příhraničního turistického ruchu.	+
Území s přírodními a estetickými hodnotami přírodního parku, atraktivní pro turisty	Lze očekávat ekonomický přínos z turistické atraktivity území	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vliv územního plánu	Hodnocení
Unikátní přírodní podmínky, území obce je charakterizováno jako turistická oblast s převahou rekreačního bydlení a sportovních aktivit	Je navrženo plánované rozšíření ploch k rekreačnímu bydlení a ploch pro rekreaci a sport s minimem negativních vlivů. Zároveň dojde k zlepšení podmínek denní	+

	rekreace pro obyvatele obce i rekreanty a rozšíření služeb v areálech místního významu	
Dostatečná infrastruktura místních a účelových komunikací	Územní plán navrhuje rozšíření páteřní komunikace v obci, zkapacitnění parkovišť	+
Turistické stezky	Územní plán přejímá systém stávajících turistických tras a cyklotras. Nové turistické trasy nenavrhuje	0
Dobrá úroveň služeb pro místní rekreanty a turistický ruch	Rozvojem ploch pro sport a rekreaci vzniknou nové pracovní příležitosti ve službách pro turistický ruch	+
Blízkost městského centra	Zlepšení podmínek denní rekreace pro rekreanty blízkého městského centra	+

D. IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Legenda:

- + pozitivní vliv
- 0 indiferentní (bez ovlivnění)
- negativní vliv

Hodnoty území	Vliv územního plánu	Hodnocení
Zastavěné území	Rozvojové plochy navazují na současnou zástavbu	+
Přírodní park Loučenská hornatina	Návrh ÚP respektuje přírodní a estetické hodnoty PP Loučenská hornatina	0
Rekreační potenciál Krušných hor	Bude posílen	+
Sjezdovky	Rozšířením sjezdovek dojde k posílení sociálního a ekonomického pilířů, bez předpokladu významného negativního vlivu na životní prostředí	+
Oblast krajinného rázu	Územní plán navrhuje rozvojové plochy tak, aby minimálně zasahovaly do krajinného rázu obce, v územním plánu budou stanoveny regulativy pro výstavbu	0
Vyhlídkový bod	Hodnotu území nemění	0
NATURA 2000 - EVL	Lze konstatovat, že za předpokladu, že budou dodrženy podmínky rezultující z vyhodnocení NATURA 2000 - EVL, nebude mít územním plánem řešený rozvoj obce negativní vliv na životní prostředí.	0

ÚSES	Prvky ÚSES jsou územním plánem respektovány.	0
Technická infrastruktura	Bude posílena	+
Dopravní infrastruktura, posice obce na transitační komunikaci do SRN	Bude posílena rozšířením stávající komunikace a rozšířením parkovacích ploch	+

Územní plán Klíny vymezí regulativy nových zastavitelných ploch s důrazem na tradiční charakter sídla.

E. Vyhodnocení přínosu Návrhu ÚP Klíny k naplnění priorit územního plánování

ÚP Klíny svým řešením účelně využívá a uspořádává území k zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na tomto rozvoji.

Republikové priority územního plánování v těchto bodech:

Při řešení návrhu územního plánu Klíny jsou rozhodující zvýrazněné kapitoly republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrh územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami.

(58) Obec Klíny je součástí rozvojové osy OS7 (Ústí n. L. – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / Německo (- Nurnberg).

Úkolem pro územní plánování rozvojové osy OS7 je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem.

Silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem neprochází řešeným územím, územní plán neřeší úkoly pro územní plánování rozvojové osy OS7.

(74) Dle PÚR 2008 je obec Klíny součástí SOB6 Specifická oblast Krušné hory.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území dle písm.:

- a) řešení stávajících i potenciálních střetů zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídla
- b) vyššího využití rekreačního potenciálu oblasti,
- c) snižování znečištění životního prostředí,
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,
- f) rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren.
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.

V souladu s úkoly pro územní plánování pro SOB 6 Specifická oblast Krušné hory PÚR 2008 bude územní plán vytvářet předpoklady dle písm.:

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména rekreace a cestovního ruchu,
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Územní plán musí respektovat VÚC, kterým jsou „2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12. 12. 2001 a upravené dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona.

Dle platného VÚC se v řešeném území nacházejí níže uvedené ÚSES včetně ochranných pásem:

Ochrana přírody a krajiny:

- trasa nadregionálního biokoridoru K2,
- trasa nadregionálního biokoridoru K4,
- do části území zasahuje regionální biocentrum č. 1350 – Šumný důl
- v území se nachází maloplošné zvláště chráněné území č. 1349 - Černý rybník (do části území RBC 1349 - Černý rybník zasahuje plocha NATURA 2000).

Vodní hospodářství:

- celé řešené území se nachází v CHOPAV Krušné Hory
- část území zasahuje OP vodních zdrojů II. stupeň a II. stupeň (A), zbylá část území se nachází v OP vodních zdrojů II. stupeň a II. stupeň (B) a, III. stupeň a OP širší.

Silniční doprava:

- silnice II. třídy

Energetika:

- VVTL

Pozn. 1)

dle zaslaných podkladů poskytovatelem údajů k ÚAP, sledovaný jev č. 75 „vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma“, jehož poskytovatelem údajů je RWE Transgas Net, s.r.o, V Olšínách 2300/75, Praha 10 – Strašnice, vedení VVTL plynovodu řešeným územím neprochází.

Pozn. 2)

dle zaslaných podkladů poskytovatelem údajů k ÚAP, sledovaný jev č. 78 „produktovod včetně ochranného pásma“ jehož poskytovatelem údajů je UNIPETROL RPA s.r.o, Záluží 1, 436 70 Litvínov, řešeným územím prochází etylénovod.

Ochrana a těžba nerostných surovin:

- poddolované území

➤ **Eliminační a kompenzační opatření na snížení ohrožení priorit územního plánování:**

Kompenzační a eliminační opatření na snížení ohrožení priorit územního plánování jsou uvedeny ve vyhodnocení Natura 2000 a SEA a jsou nedílnou součástí územně plánovací dokumentace.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Na základě posouzení provedeného v kapitolách D a E lze konstatovat, že vypracovaný Návrh ÚP podpoří vyváženost vztahu pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Návrh ÚP eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících bodech:

- možný negativní vliv na NATURA 2000 byl v Návrhu ÚP eliminován vypuštěním rozvojových ploch lokalit K5, K6 a S5 z důvodu, že není možné provedení dostatečných kompenzačních opatření,
 - nedílnou součástí územního plánu jsou opatření k vyloučení či minimalizaci možných negativních vlivů na předměty ochrany ptáčích oblastí, evropsky významné lokality a vlivu ÚP na životní prostředí,
 - prostorová kolize automobilů v blízkosti sjezdovek bude řešena posílením parkovišť,
 - plánovaným rozvojem obce budou posíleny pilíře ekonomický a sociální.
- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Lze konstatovat, že návrh ÚP svým řešením přispěje k vytvoření podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Lze konstatovat, že návrh ÚP neohroží podmínky života budoucích generací.

V Litvínově dne 20. 10. 2010 vypracovala ing. arch. B. Otcovská