

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 43691 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX007DKZO

Spis. zn.: SÚ/30768/2012/PRI/UR

Čj.: MELTD 36252/2012

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ivana Prosná

Telefon: 476767871

Fax: 476767801

E-mail: ivana.prosna@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 03.10.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.08.2012 podali

Aleš Kilb, nar. 30.09.1973, Klíny 41, 436 01 Klíny,

Veronika Kilbová, nar. 21.03.1976, Klíny 41, 436 01 Klíny

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Vrtaná studna"

Klíny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 192/7 v katastrálním území Klíny II.

Druh a účel umisťované stavby:

jedná se o vrtanou studnu, která bude sloužit jako zdroj užitkové a pitné vody pro navržený nový rodinný dům. Vrt je koncipován, jako štíhlý, vrtaný. Hloubka vrtu je cca 30,0 m. Ostatní podrobnosti řeší projektová dokumentace.

Umístění stavby na pozemku:

parc. č. 192/7 v katastrálním území Klíny II. Celková dispozice je řešena tak, aby plně odpovídala urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a především požadavkům na zachování pohody bydlení a zároveň aby nebylo obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost a plynulost provozu. Odstupy od hranice sousedního pozemku jsou 17 m a 33 m.

- Hloubka vrtané studny 30 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Záměr je realizován v zastavěném území je v souladu s územním plánem Klíny. Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 192/7 v katastrálním území Klíny II. jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace.
3. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat opatření týkající se předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Další stupeň projektové dokumentace (pro stavební povolení) bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou v plném rozsahu respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Litvínov odboru ŽP ze dne 23.08.2012 spis.zn: MELTD 30705/2012 OŽP/GAS/221.1.3:
 - Při realizaci stavby musí investor dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění lesa uvedené v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využití pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Výkopek stavebniny ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Záměr bude realizován s umístěním stavby podle přiložené situace z projektové dokumentace a realizací stavby nedojde k dotčení žádných pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Lesy České republiky, s.p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi v § 22 odst.1 lesního zákona.
7. Bude v plném rozsahu respektována podmínka uvedená ve stanovisku Městského úřadu Litvínov odboru životního prostředí ze dne 05.06.2012 č.j. MELTD/19954/2012/OŽP/MAJ/ST:
 - Stavba studny je ve smyslu § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem, a proto je nutné k jejímu povolení ve smyslu § 15 odst. 1 rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu - (Městský úřad Litvínov – SÚ)
8. Součástí žádosti o vydání stavebního povolení bude vyhodnocení podmínek tohoto rozhodnutí.
9. Žádost o stavební povolení pro vodní díla, včetně žádosti o povolení k odběru podzemní vody budou podána na předepsaném formuláři spolu s přílohami dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aleš Kilb, nar. 30.09.1973, Klíny 41, 436 01 Klíny

Veronika Kilbová, nar. 21.03.1976, Klíny 41, 436 01 Klíny

Odůvodnění:

Dne 22.08.2012 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 02.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Samostatné rozhodnutí vydal Městský úřad Litvínov odbor životního prostředí dne 18.04.2012 pod č.j. MELTD14129/2012/OŽP/MAJ/231/S-2444.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Přílohy k žádosti:

3 x projektová dokumentace

doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1000,- Kč uhrazen dne 27.08.2012

stanovisko Obec Klíny ze dne 27.08.2012 zn: 446/330/2012

závazné stanovisko MěÚ Litvínov - ŽP ze dne 23.08.2012 spis zn: MELTD 30705/2012OŽP/GAS/221.1.3

vyjádření MěÚ Litvínov ORR úřad ÚP ze dne 20.07.2012 zn: ORR/Ž-114/Otč

vyjádření Povodí Ohře ze dne 02.05.2012 zn: 003203-11514/2012

stanovisko MěÚ Litvínov ŽP ze dne 05.06.2012 č.j. 19954//2012/OŽP/MAJ/ST

rozhodnutí MěÚ Litvínov ŽP ze dne 18.04.2012 č.j. 14129/2012/OŽP/MAJ/231/S-2444

vyjádření SČVK ze dne 24.02.2012 zn: 012610006958/TPCZ/We

kopie KM ze dne 30.03.2012

výpis z KN ze dne 22.08.2012 - 3x

hydrogeologický posudek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Obec Klíny, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst.3 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst. 1

stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou.

Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov Klíny. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedené úřady současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:
grafická příloha

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 10. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.08.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona
(dodejky)

žadatel:

Aleš Kilb, Klíny č.p. 41, 436 01 Litvínov 1
Veronika Kilbová, Klíny č.p. 41, 436 01 Litvínov 1

příslušná obec:

Obec Klíny, IDDS: jdbbtntf

dotčené správní úřady

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Doručí se veřejnou vyhláškou:

vlastník pozemku stavbou dotčeného:

Aleš Kilb, Klíny č.p. 41, 436 01 Litvínov 1
Veronika Kilbová, Klíny č.p. 41, 436 01 Litvínov 1

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Ústecký kraj

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Česká republika

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn