

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 43691 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX00723SX

Spis. zn.: SÚ/22670/2012/DRD/UR/3689

Čj.: MELTD 28191/2012

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová

Telefon: +420 476 767 865

Fax: +420 476 767 801

E-mail: daniela.drdoval@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 10.08.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.06.2012 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Klíny, vNN, kNN, ppč. 192/7, p. Kilb

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 8, 192/1, 192/7, 192/8, 192/12, 211/2 v katastrálním území Klíny II.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba řeší přípojku NN pro zřízení nového odběrného místa na p.p.č. 192/7. Napojení bude provedeno kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení na p.p.č. 8. Kabel bude ukončen v pilíři s přípojkovou skříní. Délka trasy je cca 140 m.

Umístění stavby na pozemcích:

- Nový kabel bude umístěn na pozemcích parc. č. 8, 192/1, 192/7, 192/8, 192/12, 211/2 v katastrálním území Klíny II. Ukončen bude v pilíři přípojkovou skříní na p.p.č. 192/7 v k.ú. Klíny II.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Klíny schváleným dne 06.06.2012 s účinností ode dne 18.07.2012.
- Záměr stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejšími stavebními úřady.
3. Výkopy budou řádně zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob provádějících stavbu i kolemjdoucích.
4. Stavebník je povinen po celou dobu realizace stavby učinit taková opatření, aby byl zajištěn bezpečný přístup i příjezd k jednotlivým nemovitostem a pozemkům v trase stavby.
5. Pozemky stavbou dotčeny budou po realizaci stavby vráceny do původního (řádného) stavu.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku – souhlasu vodoprávního úřadu ze dne 26.07.2012 č.j. MELTD 25320/2012/OŽP/MAJ/231/S-2451:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby „Klíny, vNN, kNN, p.p.č. 192/7, p. Kilb“, z 4/2012 zpracovatel Ondřej Burýšek, ENPROSPOL, s.r.o., která byla předložena Severočeským vodovodům a kanalizacím, a.s. k vyjádření.
 - Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo nezhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
 - Realizace a následné provozování stavby se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ, budou dodržovány podmínky stanovené rozhodnutím o stanovení ochranného pásma vodního zdroje Bílý potok z nichž uvádíme:
 - *V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště*
 - *zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhlou půdu*
 - *v tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod*
 - *zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů*
 - *zákaz ničení plevelů chemickými postřiky*
 - *dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií)*
 - *při ošetření zeleně používat ekologicky šetrně prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů*
 - *zákaz zakládání hnojišť, kompostů a skládek*
 - *zákaz používání pesticidů*
 - *zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám*
 - *je nepřípustné silážování*
 - *zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených čistícím zařízením odpadních vod)*
 - Pro stavební hmoty použité při výstavbě budou u majitele stavby archivovány doklady prokazující jejich jakost a nezávadnost (certifikáty, prohlášení o shodě) a v případě potřeby budou předloženy ke kontrole.

- Likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s výstavbou bude provedena prostřednictvím oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci odpadů budou archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy při kontrole.
7. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Litvínov – odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku - souhlasu s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu, kterou budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a která je umístěna na pozemcích do 50 m od kraje pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 15.05.2012 č.j. MELTD 17160/2012/OŽP/ GAS/221.1.3:
- Při realizaci stavby musí investor dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Výkopek, stavebniny ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa mimo vytyčenou plochu stavby.
 - Záměr bude realizován s umístěním stavby dle přiložené situace z projektové dokumentace a realizací stavby nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa mimo pozemky určené pro stavbu.
 - Lesy České republiky, s.p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.
 - Realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k porostům a pozemkům s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., pro dopravní a lesní mechanizační prostředky o celkové hmotnosti do 48t a zatížením 8t na nápravu.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic uvedené ve vyjádření ze dne 20.04.2012 zn. TSÚ-TA/20042012:
- kabel bude veden mimo AB kryt krajské komunikace č. III/2545 pouze v zeleném pásu či příkopu
 - uložení bude v min. hloubce 120cm za nepřetržitého silničního provozu
 - vykopaná zemina nebude ukládána na AB kryt komunikace
 - po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu včetně zatravnění
 - nebude narušeno odvodnění komunikace
 - před započítím prací požadujeme uzavřít protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou
 - podrobné technické podmínky budou stanoveny v rámci zvláštního užívání komunikace před započítím prací
 - za bezpečnost silničního provozu a řádné osazení DZ odpovídá po celou dobu provádění prací zhotovitel
 - stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována krajská komunikace č. II/271, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.
9. Žadatel je povinen dodržet podmínky uvedené ve vyjádření s.p. Lesy České republiky ze dne 17.04.2012 č.j. LČR235/1070:
- Stavba bude realizována následovně:
 - a. na p.p.č 8 k.ú. Klíny II bude ze stávajícího betonového sloupu vedení NN proveden svod do nové pojistkové skříně (bod.č.1), ze které povede kabel NN do země,
 - b. na p.p.č. 8, p.p.č. 192/8, p.p.č. 192/1, p.p.č. 192/12 k.ú. Klíny II bude uložen v zemi nový kabel NN,
 - c. stavba bude situována dle přiložené situace – projektovaný stav (vypracoval ENPROSPOL, projektant, kreslil: O. Burýšek, datum 03/2012, zakázka č.:40907, stupeň PD: prováděcí, měřítko 1:500),
 - d. nový kabel bude na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. umístěn v zemi tak, aby nedošlo k jejich poškození pojezdem a přejezdem lesní mechanizace o celkové hmotnosti do 48t a zatížením 8t na nápravu.
 - Při provádění výkopových a stavebních prací na výše jmenovaných pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše staveniště (tj. max. 1,5m v ose výkopu) a to tak, aby nedošlo k zamezení průjezdnosti stávající lesní cesty. Jakýkoliv další zásah do předmětných pozemků je zakázán. Po ukončení stavebních prací požadujeme, aby byla na náklady investora stavby dotčená část předmětných pozemků

- vedena do původního stavu (urovnána a zatravněna, ostatní povrchy a cesty obnoveny v původní kvalitě a trase).
- Odstranění dřevin na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. je zakázáno.
 - Před zahájením stavebních prací bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena plocha staveniště. S touto hranicí a plochou bude seznámen místně příslušný revírník p. Borůvka (tel. 724 524 889).
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude nahlášeno místně příslušnému revírníkovi, po dokončení stavby bude plocha staveniště uvedena do požadovaného stavu a předána revírníkovi p. Borůvkovi. O předání bude sepsán protokol a případné vzniklé škody budou odstraněny na náklady investora stavby.
10. Bezprostředně po dokončení stavby uzavře investor s Lesy České republiky, s.p. (a na jeho podnět) smlouvu o zřízení práva věcného břemene, geometrický plán s vyznačením věcného břemene zajistí investor. Právo věcného břemene bude zřízeno úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene na dotčenou nemovitost bude stanovena dohodou na základě posudku znalce dle skutečného rozsahu omezení a to v minimální výši 10 000,- Kč, nebo dle znaleckého posudku (bude-li náhrada dle znaleckého posudku vyšší). Znalecký posudek zajistí na svoje náklady investor stavby.
- III. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona stanovuje, že k provedení stavby nevyžaduje ohlášení.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

O podaných námitkách (podmínkách) účastníků řízení se rozhoduje takto:

Námitkám (podmínkám) účastníka řízení Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, a.s. uvedeným ve vyjádření ze dne 20.04.2012 zn. TSÚ-TA/20042012, ve znění:

„Nemáme námitek k vydání územního souhlasu a ohlášení stavby popř. územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Klíny, vNN, kNN, p.p.č. 192/7, p. Kilb“ (IP- 124003073) za podmínek:

- *kabel bude veden mimo AB kryt krajské komunikace č. III/2545 pouze v zeleném pásu či příkopu*
- *uložení bude v min. hloubce 120cm za nepřetržitého silničního provozu*
- *vykopaná zemina nebude ukládána na AB kryt komunikace*
- *po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu včetně zatravnění*
- *nebude narušeno odvodnění komunikace*
- *před započítím prací požadujeme uzavřít protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou*
- *do doby vydání stavebního povolení (popř. územního souhlasu) požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.p.č. 211/2 k.ú. Klíny II*
- *podrobné technické podmínky budou stanoveny v rámci zvláštního užívání komunikace před započítím prací*
- *za bezpečnost silničního provozu a řádné osazení DZ odpovídá po celou dobu provádění prací zhotovitel*
- *stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována krajská komunikace č. II/271, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.*

se vyhovuje.

Námitkám (podmínkám) účastníka řízení Lesy České republiky, s.p. uvedeným ve vyjádření ze dne 17.04.2012 zn. LČR235/1070, ve znění:

„Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO 42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupené Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem na základě podpisového řádu zastoupené Ing. Jaroslavem Vackem, lesním správcem na Lesní správě Litvínov,

obdržely Vaši žádost o vyjádření souhlasu s umístěním a realizací stavby „Klíny, vNN, kNN, ppč. 192/7, p. Klib (IP-124003073)“ na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. a to pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce a.s.

Lesy ČR, s.p. LS Litvínov jako subjekt s právem hospodařit k pozemku p.č. 8 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 427 m²), p.č. 192/8 (ostatní plocha o výměře 1 108 m²), p.č. 192/1 (lesní pozemek o výměře 1 875 697 m²) a p.č. 192/12 (ostatní plocha pozemek k plnění funkcí lesa o výměře 5 503 m²), p.č. 192/10 (lesní pozemek o výměře 358 176 m²) a p.č. 1/7 (ostatní plocha o výměře 1 491 m²) v k.ú. Klíny II nemají námitek proti realizaci výše jmenované stavby za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude realizována následovně:
 - a. na p.p.č. 8 k.ú. Klíny II bude ze stávajícího betonového sloupu vedení NN proveden svod do nové pojistkové skříně (bod.č. 1), ze které povede kabel NN do země,
 - b. na p.p.č. 8, p.p.č. 192/8, p.p.č. 192/1, p.p.č. 192/12 k.ú. Klíny II bude uložen v zemi nový kabel NN,
 - c. stavba bude situována dle přiložené situace – projektovaný stav (vypracoval ENPROSPOL, projektant, kreslil: O. Burýšek, datum 03/2012, zakázka č.:40907, stupeň PD: prováděcí, měřítko 1:500),
 - d. nový kabel bude na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. umístěn v zemi tak, aby nedošlo k jejich poškození pojezdem a přejezdem lesní mechanizace o celkové hmotnosti do 48t a zatížením 8t na nápravu.
2. Realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k porostům a pozemkům s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., pro dopravní a lesní mechanizační prostředky o celkové hmotnosti do 48t a zatížením 8t na nápravu.
3. Realizací stavby nedojde k dotčení pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. vyjma pozemků uvedených v bodě č. 1 v rozsahu dle bodu 4.
4. Při provádění výkopových a stavebních prací na výše jmenovaných pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše staveniště (tj. max. 1,5m v ose výkopu) a to tak, aby nedošlo k zamezení průjezdnosti stávajících lesních cest. Jakýkoliv další zásah do předmětných pozemků je zakázán. Po ukončení stavebních prací požadujeme, aby byla na náklady investora stavby dotčená část předmětných pozemků uvedena do původního stavu (urovnána a zatravněna, ostatní povrchy a cesty obnoveny v původní kvalitě a trase).
5. Odstranění dřevin na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. je zakázáno.
6. Investor si zajistí rozhodnutí orgánu státní správy lesa ve smyslu § 13 zákona č. 289/95 Sb. jakož i souhlas se stavbou do 50m od kraje lesa ve smyslu § 14 stejného zákona. Znalecký posudek o výši poplatků a škod za odnětí, omezení bude před zahájením stavebního řízení předložen k nahlédnutí LS Litvínov.
7. Před zahájením stavebních prací bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena plocha staveniště. S touto hranicí a plochou bude seznámen místně příslušný revírník p. Borůvka (tel. 724 524 889).
8. Zahájení a ukončení stavebních prací bude nahlášeno místně příslušnému revírníkovi, po dokončení stavby bude plocha staveniště uvedena do požadovaného stavu a předána revírníkovi p. Borůvkovi. O předání bude sepsán protokol a případné vzniklé škody budou odstraněny na náklady investora stavby.
9. Před zahájením stavebního řízení (popř. ohlášení stavby stavebnímu úřadu, vydání certifikátu autorizovaným inspektorem apod.) požadujeme uzavřít s investorem této stavby Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene a o uzavření nájemní smlouvy na dotčenou část pozemků, ke kterému mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od nabytí práv ní moci rozhodnutí OSSL dle zákona č. 289/95 Sb. do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud nebude před zahájením stavebních prací uzavřena nájemní smlouva, bude před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětnou dobu uzavřena dohoda o bezesmluvním užívání pozemku.

10. *Před vydáním kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu, podání o oznámení o užívání stavby st. úřadu apod.) na tuto stavbu bude s investorem a na jeho podnět uzavřena smlouva o zřízení práva věcného břemene, geometrický plán s vyznačením věcného břemene zajistí investor. Upozorňujeme Vás na skutečnost, že právo věcného břemene bude zřízení úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene na dotčenou nemovitost bude stanovena dohodou na základě posudku znalce dle skutečného rozsahu omezení a to v minimální výši 10 000,- Kč, nebo dle znaleckého posudku (bude-li náhrada dle znaleckého posudku vyšší). Znalecký posudek zajistí na svoje náklady investor stavby.*
 11. *Lesy České republiky, s.p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.*
 12. *Při realizaci stavby musí investor dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.*
- Toto vyjádření je zároveň souhlasem subjektu s právem hospodařit a OLH pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 192/1, p.č. 192/12 a p.č. 192/10 v k.ú. Klíny II s řešenou stavbou.*

se vyhovuje.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Odůvodnění:

Dne 20.06.2012 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, zastoupený ENPROSPOL s.r.o., Resslova 357/9, 405 02 Děčín – Děčín IV – Podmokly žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Současně byla podána žádost o stanovení, že k provedení stavby nebude vyžadováno ohlášení, v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil dne 26.06.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.07.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci územního řízení byli určeni dle ustanovení § 85 stavebního zákona.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami v souladu s ustanovením vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohou č. 3 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona stanovil, na žádost, že k provedení stavby nevyžaduje ohlášení. Jedná se o stavbu dle § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona - přípojka v délce nad 50 m. K žádosti byly doloženy všechny požadované doklady a v podmínkách tohoto rozhodnutí stanovil stavební úřad i podmínky pro samotnou realizaci stavby. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto žádosti vyhovět.

Umístění stavby je v souladu se schváleným Územním plánem Klíny. Konkrétní způsob vedení jednotlivých přípojek inženýrských sítí územní plán neřeší. Záměr vybudování přípojky NN pro zřízení nového odběru za účelem plánované výstavby rodinného domu je v souladu s územním plánem. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Přílohy k žádosti:

Ústecký kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 29.06.2012 č. VI/2035/2012/CV

Kilb Aleš, Kilbová Veronika - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby ze dne 19.04.2012 č. IP-12-4003073/VB/S001

Lesy České republiky, s.p. - smlouva o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a o uzavření nájemní smlouvy na pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. ze dne 17.05.2012

Obec Klíny - stanovisko ze dne 11.04.2012 zn. 161/330/2012

Lesy České republiky, s.p. - vyjádření ze dne 09.07.2011 č.j. LČR235/1781

Lesy České republiky, s.p. - vyjádření ze dne 17.04.2012 č.j. LČR235/1070

Unipetrol Services, s.r.o. - vyjádření ze dne 17.04.2012 zn. FMI 805/12

Stehlík Jiří - souhlas ze dne 17.04.2012

Kilb Aleš, Kilbová Veronika - souhlas ze dne 19.04.2012

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. - vyjádření ze dne 20.04.2012 zn.

TSÚ/TA/20012012

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí - závazné stanovisko – souhlas vodoprávního úřadu ze dne 26.07.2012 č.j. MELTD 25320/2012 OŽP/MAJ/231.2/S-2451

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí - rozhodnutí - zvláštní užívání silnice č. III/2545 ze dne 16.07.2012 č.j. MELTD 25046/2012/KOM/ZU/Um

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 10.04.2012 č.j. MELTD 12688/2012 OŽP/330/ZEI

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí - závazné stanovisko – souhlas s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu, kterou budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a která je umístěna na pozemcích do 50 m od kraje pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 15.05.2012 č.j. MELTD 17160/2012/OŽP/GAS/221.1.3

Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování ze dne 16.04.2012 zn. ORR/ž-054/Otč

Telefónica Czech Republic, a.s. - vyjádření ze dne 21.05.2014 č.j. 86857/17

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 19.04.2012 zn. O12610017300/TPC/We ze

RWE Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 23.04.2012 - zn. 5000619634

UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 30.04.2012 zn. A1758/2012

ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření ze dne 21.05.2012 zn. 0200032075

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého - vyjádření ze dne 27.04.2012 zn. SBS/11729/2012/OBÚ-04/1

PRVNÍ MOSTECKÁ a.s. - vyjádření ze dne 10.04.2012

Ústav archeologické památkové péče - vyjádření ze dne 11.04.2012 č.j. 568/2012

Infotea s.r.o. - vyjádření ze dne 10.04.2012 č. 81/12

SUPTEL a.s. - vyjádření ze dne 19.04.2012 č. 21200423

GTS Czech s.r.o. - vyjádření ze dne 12.04.2012 zn. 331202206

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 12.04.2012 zn. 231201202

projektová dokumentace

výpisy z obchodního rejstříku, plná moc, pověření, osvědčení o autorizaci

kopie katastrální mapy

informace o parcelách

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Aleš Kilb, Veronika Kilbová, Jiří Stehlík, Lesy České republiky, s.p., Obec Klíny, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, UNIPETROL RPA, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, jako účastník řízení z pozice vlastníka /správce pověřeného hospodařit s majetkem kraje/ pozemku parc. č. 211/2 v k.ú. Klíny II uplatnila dne 20.04.2012 tyto námitky (podmínky):

„Nemáme námitek k vydání územního souhlasu a ohlášení stavby popř. územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Klíny, vNN, kNN, p.p.č. 192/7, p. Klib“ (IP- 124003073) za podmínek:

- *kabel bude veden mimo AB kryt krajské komunikace č. III/2545 pouze v zeleném pásu či příkopu*
- *uložení bude v min. hloubce 120cm za nepřetržitého silničního provozu*
- *vykopaná zemina nebude ukládána na AB kryt komunikace*
- *po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu včetně zatravnění*
- *nebude narušeno odvodnění komunikace*
- *před započatím prací požadujeme uzavřít protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou*
- *podrobné technické podmínky budou stanoveny v rámci zvláštního užívání komunikace před započatím prací*
- *za bezpečnost silničního provozu a řádné osazení DZ odpovídá po celou dobu provádění prací zhotovitel*
- *stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována krajská komunikace č. II/271, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.“*

Stavební úřad těmto námitkám (podmínkám) vyhověl podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí.

„ - do doby vydání stavebního povolení (popř. územního souhlasu) požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.p.č. 211/2 k.ú. Klíny II“

Této námitce (podmínce) je vyhověno. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného byla uzavřena dne 29.06.2012 pod č. IV/2035/2012/CV a je součástí spisové složky.

Lesy České republiky, s.p., jako účastník řízení z pozice vlastníka /správce pověřeného hospodařit s majetkem státu/ pozemků parc. č. 8, 192/1, 192/8, 192/12 v k.ú. Klíny II uplatnily dne 17.04.2012 tyto námitky (podmínky):

„Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO 42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupené Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem na základě podpisového řádu zastoupené Ing. Jaroslavem Vackem, lesním správcem na Lesní správě Litvínov,

obdržely Vaši žádost o vyjádření souhlasu s umístěním a realizací stavby „Klíny, vNN, kNN, p.p.č. 192/7, p. Klib (IP-124003073)“ na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. a to pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Investorem stavby je společnost ČEZ Distribuce a.s.

Lesy ČR, s.p. LS Litvínov jako subjekt s právem hospodařit k pozemku p.č. 8 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 427 m²), p.č. 192/8 (ostatní plocha o výměře 1 108 m²), p.č. 192/1 (lesní pozemek o výměře 1 875 697m²) a p.č. 192/12 (ostatní plocha pozemek k plnění funkcí lesa o výměře 5 503 m²), p.č. 192/10 (lesní pozemek o výměře 358 176 m²) a p.č. 1/7 (ostatní plocha o výměře 1 491 m²) v k.ú. Klíny II nemají námitek proti realizaci výše jmenované stavby za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude realizována následovně:

- a) na p.p.č 8 k.ú. Klíny II bude ze stávajícího betonového sloupu vedení NN proveden svod do nové pojistkové skříně (bod.č.1), ze které povede kabel NN do země,*
- b) na p.p.č. 8, p.p.č. 192/8, p.p.č. 192/1, p.p.č. 192/12 k.ú. Klíny II bude uložen v zemi nový kabel NN,*

- c) stavba bude situována dle přiložené situace – projektovaný stav (vypracoval ENPROSPOL, projektant, kreslil: O. Buryšek, datum 03/2012, zakázka č.:40907, stupeň PD: prováděcí, měřítko 1:500),
- d) nový kabel bude na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. umístěn v zemi tak, aby nedošlo k jejich poškození pojezdem a přejezdem lesní mechanizace o celkové hmotnosti do 48t a zatížením 8t na nápravu.
2. Realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k porostům a pozemkům s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., pro dopravní a lesní mechanizační prostředky o celkové hmotnosti do 48t a zatížením 8t na nápravu.
 3. Realizací stavby nedojde k dotčení pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. vyjma pozemků uvedených v bodě č. 1 v rozsahu dle bodu 4.
 4. Při provádění výkopových a stavebních prací na výše jmenovaných pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše staveniště (tj. max. 1,5m v ose výkopu) a to tak, aby nedošlo k zamezení průjezdnosti stávajících lesních cest. Jakýkoliv další zásah do předmětných pozemků je zakázán. Po ukončení stavebních prací požadujeme, aby byla na náklady investora stavby dotčená část předmětných pozemků uvedena do původního stavu (urovnána a zatravněna, ostatní povrchy a cesty obnoveny v původní kvalitě a trase).
 5. Odstranění dřevin na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. je zakázáno.
 6. Investor si zajistí rozhodnutí orgánu státní správy lesa ve smyslu § 13 zákona č. 289/95 Sb. jakož i souhlas se stavbou do 50m od kraje lesa ve smyslu § 14 stejného zákona. Znalecký posudek o výši poplatků a škod za odnětí, omezení bude před zahájením stavebního řízení předložen k nahlédnutí LS Litvínov.
 7. Před zahájením stavebních prací bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena plocha staveniště. S touto hranicí a plochou bude seznámen místně příslušný revírník p. Borůvka (tel. 724 524 889).
 8. Zahájení a ukončení stavebních prací bude nahlášeno místně příslušnému revírníkovi, po dokončení stavby bude plocha staveniště uvedena do požadovaného stavu a předána revírníkovi p. Borůvkovi. O předání bude sepsán protokol a případné vzniklé škody budou odstraněny na náklady investora stavby.
 9. Před zahájením stavebního řízení (popř. ohlášení stavby stavebnímu úřadu, vydání certifikátu autorizovaným inspektorem apod.) požadujeme uzavřít s investorem této stavby Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene a o uzavření nájemní smlouvy na dotčenou část pozemků, ke kterému mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od nabytí práv ní moci rozhodnutí OSSL dle zákona č. 289/95 Sb. do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud nebude před zahájením stavebních prací uzavřena nájemní smlouva, bude před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětnou dobu uzavřena dohoda o bezesmluvním užívání pozemku.
 10. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu, podání o oznámení o užívání stavby st. úřadu apod.) na tuto stavbu bude s investorem a na jeho podnět uzavřena smlouva o zřízení práva věcného břemene, geometrický plán s vyznačením věcného břemene zajistí investor. Upozorňujeme Vás na skutečnost, že právo věcného břemene bude zřízení úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene na dotčenou nemovitost bude stanovena dohodou na základě posudku znalce dle skutečného rozsahu omezení a to v minimální výši 10 000,- Kč, nebo dle znaleckého posudku (bude-li náhrada dle znaleckého posudku vyšší). Znalecký posudek zajistí na svoje náklady investor stavby.
 11. Lesy České republiky, s.p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v § 22 odst. 1 lesního zákona.
 12. Při realizaci stavby musí investor dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Toto vyjádření je zároveň souhlasem subjektu s právem hospodařit a OLH pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 192/1, p.č. 192/12 a p.č. 192/10 v k.ú. Klíny II s řešenou stavbou.

Stavební úřad námitkám (podmínkám) uvedeným pod č. 1., 4., 5., 7., 8. vyhověl podmínkou č. 9 tohoto rozhodnutí.

Podmínky č. 2., 3., 11., 12. se obsahově shodují s podmínkami uvedenými dotčeným orgánem, Městským úřadem Litvínov, odborem životního prostředí, uvedenými v závazném stanovisku ze dne 15.05.2012 č.j. MELTD 17160/2012/OŽP/GAS/221.1.3, kterým bylo vyhověno podmínkou č. 7 tohoto rozhodnutí.

Námitce (podmínce) č. 6 je vyhověno. Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí vydal dne 15.05.2012 pod č.j. MELTD 17160/2012/OŽP/GAS/221.1.3 závazné stanovisko – souhlas s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu, kterou budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a která je umístěna na pozemcích do 50 m od kraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Závazné stanovisko je součástí dokladové části projektové dokumentace. Znalecké posudky č. 2012/051, 2012/052 byly zpracovány a jsou součástí projektové dokumentace.

Podmínka č. 9 je splněna. Smlouva o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a o uzavření nájemní smlouvy na pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. byla uzavřena dne 17.05.2012 a je součástí dokladové části projektové dokumentace.

K podmínce č. 10 stavební úřad uvádí, že jelikož se jedná o stavbu dle § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona - přípojka v délce nad 50 m, nepodléhá tato v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 ani kolaudačnímu souhlasu dle § 122. Na základě této skutečnosti a v souladu s výše uvedenou námitkou stanovil stavební úřad v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí investorovi povinnost uzavřít bezprostředně po dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene vč. zajištění geometrického plánu.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení nabyt dne 18.07.2012 účinnosti Územní plán Klíny, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Obecního úřadu Klíny. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedené úřady současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Před započítáním zemních prací nebo terénních úprav je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20. 8. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.03.2012.

Příloha:

Grafická příloha územního rozhodnutí v měřítku 1:500

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Dodejky

Žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Zástupce

ENPROSPOL s.r.o., IDDS: zserepi

Příslušná obec

Obec Klíny, IDDS: jdbbtf

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Doručí se veřejnou vyhláškou

Vlastníci stavbou dotčených pozemků

Aleš Kilb, Klíny č.p. 41, 436 01 Litvínov 1

Veronika Kilbová, Klíny č.p. 41, 436 01 Litvínov 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Jiná věcná práva k dotčeným pozemkům

UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu

Vlastníci sousedních pozemků a staveb

Jiří Stehlík, Klíny č.p. 66, 436 01 Litvínov 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Dotčené orgány

Dodejky

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Obecní úřad Klíny, IDDS: jdbbtf

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk