



Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61 , 436 01 autopošta Litvínov
tel./fax 476 116 021 www: www.kliny.eu

ZÁPIS

z 13. schůze Zastupitelstva obce Klíny,
která se konala dne 14.03. 2012 od 16.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Klíny

Prítomno: 5 zastupitelů obce
Nepřítomno: 2 zastupitelé obce (omluveni)

Hosté: 0
Občané: 1

PROGRAM :

- bod 1 Úvod - určení zapisovatele
- určení ověřovatelů zápisu
- bod 2 Kontrola dříve přijatých usnesení
- bod 3 Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 138/2 v k.ú. Rašov u Litvínova
- bod 4 Prodej pozemku p. č. 156/25 v k.ú. Klíny I
- bod 5 Pronájem části pozemku p. č. 156/2 v k.ú. Klíny I
- bod 6 Prodej části pozemku p. č. 177/1 v k.ú. Rašov u Litvínova od statutárního města Most
- bod 7 Schválení odpisového plánu obce na rok 2012
- bod 8 Informace k provozování obecního vodovodu
- bod 9 Diskuse

Starosta Jiří Matoušek přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je schopné se usnášet.

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Starosta seznamuje zastupitele obce s programem jednání a nechává hlasovat o jeho schválení.

Hlasování pro přijetí programu:

Pro přijetí programu hlasovalo..... 5 členů zastupitelstva obce
Proti..... nikdo
Zdržel se..... nikdo

1. Úvod – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhuje jako zapisovatelku paní Hanu Jungmannovou a jako ověřovatele zápisu pana Evžena Kamenského a paní Simonu Borůvkovou.

Hlasování: Pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

2. Kontrola dříve přijatých usnesení

Usnesení č. 87/13/2008, 167/26/2009, 69/12/2011 jsou průběžně sledována, us. č. 70/12/2011 není splněno. Usnesení č. 66/12/2011, 67/12/2011, 68/2011 se odepisují jako splněná.

3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 138/2 v k.ú. Rašov u Litvínova

Starosta předkládá zastupitelstvu návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti - pozemku parc. č. 138/2 v k.ú. Rašov u Litvínova, z majetku České republiky do majetku obce Klíny. Návrh smlouvy byl vypracován a zaslán Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě žádosti podané obcí Klíny dne 27.06.2011. Důvodem k podání žádosti o převod pozemku z majetku České republiky je nutná rekonstrukce místní komunikace „Rašovská spojka“, která se svou částí na výše uvedeném pozemku nachází.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Klíny schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemku 138/2 v k.ú. Rašov u Litvínova z majetku České republiky do majetku obce Klíny.

Zodpovídá: starosta

Termín: 15.04.2012

4. Prodej pozemku p. č. 156/25 v k.ú. Klíny I

Na základě zveřejněného záměru Obce Klíny prodat nemovitost – pozemek parc. č. 156/25 v k.ú. Klíny I o výměře 1376m² bylo vyhlášeno výběrové řízení. Tříčlenná komise posuzovala nabídky na základě jediného kritéria – celková výše nabízené ceny. Na základě výsledku výběrového řízení komise doporučuje prodat pozemek za nejvyšší nabídku tj. 653.400,- Kč Ing. Josefu Dlouhému. Po seznámení s výsledky výběrového řízení nechává starosta o prodeji uvedeného pozemku hlasovat.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 156/25 v k.ú. Klíny I o výměře 1376m² Ing. Josefu Dlouhému za cenu 653.400,- Kč a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o prodeji.

Zodpovídá: starosta

Termín: 15.04.2012

5. Pronájem části pozemku p. č. 156/2 v k.ú. Klíny I

Na základě zveřejněného záměru Obce Klíny pronajmout pozemek p.č. 156/2 v k.ú. Klíny I., byly doručeny dvě žádosti. O pronájem části pozemku o výměře cca 600m² požádala paní Jindřiška Navrátilová. O pronájem další části pozemku o výměře cca 220m² požádal pan Zdeněk Hübner. V obou případech žadatelé uvádějí způsob využití pronajatého pozemku pro rekreační účely. Starosta nechává hlasovat o pronájmu části pozemku paní Jindřišce Navrátilové.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle Zásad pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Klíny pronájem části pozemku parc. č. 156/2 v k.ú. Klíny I paní Jindřišce Navrátilové a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o pronájmu.

Zodpovídá: starosta

Termín: 15.04.2012

Starosta nechává hlasovat o pronájmu části pozemku parc. č. 156/2 v k.ú. Klíny I panu Zdeňku Hübnerovi.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle Zásad pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Klíny pronájem části pozemku parc. č. 156/2 v k.ú. Klíny I panu Zdeňku Hübnerovi a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o pronájmu.

Zodpovídá: starosta

Termín: 15.04.2012

6. Prodej části pozemku p. č. 177/1 v k.ú. Rašov u Litvínova od statutárního města Most

O prodej části pozemku parc. č. 177/1 v k.ú. Rašov u Litvínova požádala obec Klíny majitele pozemku Statutární město Most, za účelem opravy havarijního stavu místní komunikace „Rašovská spojka“, která se svou částí na uvedeném pozemku nachází. Starosta předkládá zastupitelstvu návrh smlouvy na odkoupení části pozemku 177/7 v k.ú. Rašov u Litvínova odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 177/1. Kupní cena za požadovaný díl 177/7 o výměře 1.117m² činí 89.360,- Kč. Starosta nechává o koupi pozemku hlasovat.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 177/7 v k.ú. Rašov u Litvínova o výměře 1.117m² za cenu 89.360,- Kč od statutárního města Most a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o koupi nemovitosti.

Zodpovídá: starosta

Termín: 15.05.2012

7. Schválení odpisového plánu obce na rok 2012

Od 1.1.2012 dochází vlivem změny legislativy ke změně účtování majetku obce. Součástí těchto změn je povinnost odpisů stávajícího dlouhodobého majetku obce. Obec zvolila metodu rovnoměrného odpisování. Starosta předložil ke schválení návrh odpisového plánu obce na rok 2012.

Hlasování: Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán pro rok 2012.

8. Informace k provozování obecního vodovodu

Starosta hovoří se zastupiteli o problematice provozování vodovodu. Informuje, že v souvislosti s rozvojem veřejného vodovodu je potřeba vodovod nově zaregistrovat dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. V této souvislosti je zapotřebí vodovod mimo jiné provozovat oprávněnou osobou (firmou). Starosta informuje, že vstoupil v jednání se společností SČVaK a.s. o možnostech provozování vodovodu s tím, že obec by nadále zůstala vlastníkem vodovodu a stanovovala cenu vodného. Druhou variantou je vstup do společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. (ta provozuje prakticky všechny vodovody v kraji), která by zdarma provozovala vodovod, avšak by stanovovala cenu vodného. Starosta se jednoznačně přiklání k první variantě s tím, že počká na vyčíslení ročních nákladů za provozování vodovodu externí firmou, zda-li to bude finančně přijatelné pro obec. S jeho názorem souhlasí většina zastupitelů.


9. Diskuse

V tomto bodě se nikdo nepřihlásil, a proto byla schůze ukončena.

Čas ukončení 17:30 hod.

USNESENÍ ZE 13. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNY KONANÉ DNE
14. 03. 2012

- 71/13/2012 Zastupitelstvo obce Klíny schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemku 138/2 v k.ú. Rašov u Litvínova z majetku České republiky do majetku obce Klíny.
- 72/13/2012 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 156/25 v k.ú. Klíny I o výměře 1376m² Ing. Josefu Dlouhému za cenu 653.400,- Kč a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o prodeji.
- 73/13/2012 Zastupitelstvo obce schvaluje dle Zásad pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Klíny pronájem části pozemku parc. č. 156/2 v k.ú. Klíny I paní Jindřišce Navrátilové a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o pronájmu.
- 74/13/2012 Zastupitelstvo obce schvaluje dle Zásad pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Klíny pronájem části pozemku parc. č. 156/2 v k.ú. Klíny I panu Zdeňku Hübnerovi a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o pronájmu.
- 75/13/2012 Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 177/7 v k.ú. Rašov u Litvínova o výměře 1.117m² za cenu 89.360,- Kč od statutárního města Most a ukládá starostovi realizovat podpis smlouvy o koupi nemovitosti.
- 76/13/2012 Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán pro rok 2012.


.....
Ing. Matoušek Jiří
starosta obce


.....
Simona Borůvková
ověřovatelka




.....
Evžen Kamenský
ověřovatel

zapsala: Hana Jugmannová

Vyvěšeno: 21. 03. 2012
Sejmuto: