



Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61 , 436 01 autoposta Litvínov
tel./fax 476 116 021 www: www.kliny.eu

Obecní úřad Klíny

zveřejňuje záměr Obce Klíny prodat následující nemovitost dle následujících podmínek:

Čl. 1

Prodáváný majetek

- pozemková parcela č. 156/25 o výměře 1376 m² v obci Klíny v katastrálním území Klíny I

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Pozemek p.č. 156/25 byl oddělen z pozemku p.č. 156/2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Klíny. Prodáváný pozemek se nachází v centrální části obce, západně od státní silnice směr Český Jiřetín, v prostoru vymezeném touto komunikací a stávajícími rekreačními chatami. Pozemek je rovinného až mírně svažitého charakteru s východní orientací, v terénu vytýčené geodetickými značkami. Dostupnost je zajištěna po zpevněné komunikaci navazující na státní silnici. Pozemek je prost staveb a trvalých porostů. Pozemek se nachází v zastavěném území obce, ve smyslu územně plánovací dokumentace. Způsob užívání koresponduje se zápisem v KN – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

353.400,- Kč

(slovy: =třistapadesáttřítisícčtyřistakorunčeských=)

Čl. 4

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku

35.240,-Kč

(slovy: =třicetpěttisícdvěstěčtyřicetkorunčeských=)

Čl. 5

Účastníci výběrového řízení

- a) Obec Klíny nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídku výše uvedené nemovitosti je možné uskutečnit po předchozí domluvě s pracovnící OÚ Klíny pí. Hanou Jungmannovou na tel. čísle 476 116 021.

Čl. 7

Složení kauce

- 1. Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti, a to nejpozději do 28.12.2011.
- 2. Kauce musí být složena v českých korunách na účet č. 5829-491/0100, VS 1156, vedený u Komerční banky Litvínov nebo v hotovosti na pokladně OÚ Klíny.
- 3. Pokud účastník VŘ nesloží kauci ve stanovené lhůtě, nelze jeho nabídku zahrnout do výběrového řízení.
- 4. V případě, že vybraný účastník výběrového řízení odmítne podepsat kupní smlouvu, kauce propadá.
- 5. Účastník VŘ uvede ve své nabídce číslo účtu, na které mu bude kauce vrácena, pokud nesplnil podmínky účasti výběrového řízení nebo nebyla vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější. Nebude-li číslo účtu uvedeno, bude kauce vrácena na účet, ze kterého byla odeslána, případně mu bude zaslána složenkou na jeho adresu. Příkaz bance k převodu vrácení kauce účastníkovi VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude zadán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vyhlášení výsledků výběrového řízení.
- 6. V případě nedodržení lhůty k vrácení kauce ze strany vyhlášovatele náleží účastníkovi VŘ vrácení kauce včetně příslušenství.

Čl. 8

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Doklad o způsobu složení kauce, např. kopie výpisu z účtu, převodní příkaz s podacím razítkem banky, útržek poštovní složenky.
- d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některé z ustanovení tohoto Oznámení.

Čl. 9

Podmínky převodu nemovitostí

V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, musí mít kupní smlouva náležitosti dle připraveného znění kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti, která je nedílnou součástí tohoto Oznámení. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.

Čl. 10

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky podané poštou budou přijímány **do 30.12.2011 (rozhoduje datum přijetí)** a podané osobně budou přijímány **do 30.11.2011 do 12 hod.** Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem **„Výběrové řízení č. PN-01/2011 - NEOTVÍRAT !!!“**.

Nabídky zasílejte na adresu:

Obec Klíny

Klíny č.p. 61

43601 autopošta Litvínov

Čl. 11

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou minimálně tříčlenná komise jmenovaná Zastupitelstvem obce Klíny. Z jednání komise vzejde návrh ZO Klíny na uzavření smlouvy o prodeji zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům.

Termín pro vyhodnocení nabídek: Veřejné otvírání obálek proběhne **dne 30.12.2011** v 12.30 hod. na Obecním úřadě Klíny.

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: do 10 pracovních dnů od termínu pro vyhodnocení nabídek.

Čl. 12

Povinnosti nabyvatele

- 1) Nabyvatel je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele a to ve lhůtě 21 dní od jejího obdržení.
- 2) Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu sníženou o již uhrazenou kauci. Kupní cena snížená o uhrazenou kauci se platí na účet vyhlášovatele u Komerční banky Litvínov, číslo účtu 5829-491/0100, a považuje se za zaplacenou dnem, kdy je připsána na výše uvedený účet.
- 3) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a kauce jím uhrazená propadá ve prospěch vyhlášovatele. Vyhlášovatel si v takovém případě vyhrazuje právo zaslat výzvu účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu za předpokladu, že jeho nabídka není nižší o více než 10% proti nejvyšší nabídce.
- 4) V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlášovatel nejpozději do 5 dnů všechna

vyhotovení kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedeným v článku I Kupní smlouvy kupujícím. Kupující podává návrh příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud se s prodávajícím nedohodne jinak.

Čl. 13 **Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a to až do doby podpisu příslušné smlouvy ze strany obce a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
2. Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Klíny č. 47/7/2011.

Oznámení Obecního úřadu v Klínech vychází z § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jiří Matoušek
starosta obce Klíny



Vyvěšeno: 21.11.2011
Sejmuto:

