

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 43691 Litvínov
odbor stavebního úřadu

MELTX003FX06
MELTX003FX06

Spis. zn.: SÚ/40385/2010/HOZ

Čj.: MELTD 46994/2010

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička

Telefon: 476767862

Fax: 476767801

E-mail: holubicka@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Mgr. Jaroslav Pikhart

Datum: 22.12.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 03.11.2010 podali

Roman Kykal, nar. 28.03.1968, Liběšice 29, 434 01 Želenice-Liběšice,

Jana Kykalová, nar. 20.02.1965, Liběšice 29, 434 01 Želenice-Liběšice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Přístavba a nástavba objektu čp.13
Klíny, Rašov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5, parc. č. 200/1 v katastrálním území Rašov u Litvínova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2015**
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci č.II/271 a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení a před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PBR
9. Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace neobsahuje řešení prostoru k přípravě občerstvení či výrobě pokrmů v souladu s požadavky Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 čl.4 Příloha II. kapitola I., II., je užívání provozovny k těmto účelům v tomto řízení vyloučeno.
10. V prostoru výčepu piva a podávání nápojů musí být instalován dřez s přívodem teplé a studené pitné vody k umývání nápojového skla a umývadlo s přívodem teplé a studené pitné vody k mytí rukou při manipulaci s nápoji (Nařízení ES 852/2004 Příloha II kapitola I. bod 4. kapitola II. bod 2.)
11. V prostoru hygienických zařízení pro zákazníky - muže musí být prostor s pisoáry oddělen od prostoru s umývadlem (§ 54 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a § 44 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb.)
12. Ke všem umývadlům a dřezům musí být přivedena teplá voda o teplotě min.45°C a studená pitná voda (Nařízení ES č. 852/2004 Příloha II kapitola I. bod 4, kapitola II. bod 2) a dle § 21 odst. 2. zákona č. 258/2000 Sb.).
13. Před uvedením stavby do užívání musí být předložen protokol laboratorního vyšetření studené pitné vody a teplé užitkové vody dle § 3 a § 21 zákona č. 258/2000 Sb. a v souladu s požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb. (krácený rozbor).
14. V provozovně musí být zajištěny mikroklimatické požadavky (vytápění) dle požadavků §40 Nařízení vlády č.361/2007 Sb. a dle § 13 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 6/2003 Sb.
15. V provozovně musí být zajištěno oddělené skladování potravinářského sortimentu od mycích prostředků, obalů a odpadů (Příloha II.kapitola I bod 9, kapitola VI bod 3 Nař.ES 852/2004) .
16. V prostoru pro hosty musí být realizováno nucené větrání o výkonu 60 m³/hod/osobu (počet míst k sezení + personál) a v prostoru hygienických zařízení nucené kontinuální větrání s výkonem 50 m³/hod/1WC, 30 m³/hod/1umývadlo, výlevka, 25 m³/hod/1pisoár dle požadavků §41 a § 54 a příloha č.10 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb..
17. Před uvedením stavby do užívání ke splnění § 2 zákona č. 309/2006 Sb.musí být doloženy výkonnostní parametry vzduchotechnických zařízení skutečně instalovaných v jednotlivých provozních a stavebně oddělených prostorách (konzumační část pivnice, hygienická zařízení, přípravná) v souladu s výše uvedenými objemovými požadavky dle § 41 , § 54 a přílohy č. 10 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,musí být doloženo protokolem měření, že instalovaná intenzita osvětlení na místech zrakového úkolu (pracovní plochy - obslužný pult, výčep, dřezy) splňuje požadavky § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (500 luxů).
18. Ke splnění požadavků § 30 a § 32 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. musí být ve zkušebním provozu před uvedením stavby do trvalého užívání provedeno měření hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru nejbližších obytných domů (2m od fasády), a při současném chodu všech instalovaných technických zařízení, které jsou zdrojem hluku (ventilátory, agregáty, čerpadla atd.) ke splnění požadavků k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzhledem k tomu, že v projektové dokumentaci je zajištěno splnění limitu hladiny hluku 50 dB, a proto je dle

- §11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. provoz pivnice v době noční (22,00 - 6,00) vyloučen, pokud měření hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru neprokáže splnění limitů stanovených v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (méně než 40dB). Součástí projektové dokumentace není hluková studie a návrh protihlukových stavebních úprav, jež by uživatele opravňovaly k realizaci veřejné produkce hudby, a proto v souladu s § 32 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je nutno užívání provozovny k veřejné produkci hudby či jiným hlučným činnostem s výraznou tónovou složkou vyloučit.
19. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení.
 20. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 21. Před užíváním stavby bude požádán stavební úřad o vydání v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 12 odst. 1 vyhlášky č.526 /2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
 22. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.
 23. Stavební úpravy budou prováděny stavebním podnikatelem .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Kykal, nar. 28.03.1968, Liběšice 29, 434 01 Želenice-Liběšice
Jana Kykalová, nar. 20.02.1965, Liběšice 29, 434 01 Želenice-Liběšice
Zdeněk Rajnyš, nar. 11.10.1952, Alešova 771, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
Pavel Rajnyš, nar. 27.08.1959, Halasova 1127, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
Lesy České republiky, s.p.; Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 06 Litvínov-Horní Litvínov
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, 417 03 Dubí-Pozorka
Obec Klíny, 436 01 Klíny

Odůvodnění:

Dne 03.11.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 5.11.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Ústeckého kraje ÚP Most závazné stanovisko pod zn.KHSUL 24526/2010 ze dne 20.7.2010
- HZS Ústeckého kraje ÚO Most závazné stanovisko pod čj.HSUL-1996-2/MO-2010 ze dne 20.7.2010
- MěÚ Litvínov OSE pod čj.MELTD 41769/2010/OSE/VAM/ST ze dne 15.11.2010
- SÚS Ústeckého kraje p.o Dubí pod zn,TSÚ-TA/15112010 ze dne 15.11.2010
- Smlouva o umožnění realizace stavby ze dne 2.8.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stručný popis stavby::

Bude provedena přístavba na východní a jižní straně objektu, čímž dojde k rozšíření provozní části a zároveň k úpravě vstupního prostoru do objektu. Dále bude provedena nástavba nad restaurační částí stávajícího objektu. Vzniklý prostor bude využíván jako půda. Střecha bude sedlová s plechovou krytinou. Podrobněji řeší stavební úpravy projektová dokumentace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu upozorňuje účastníky obou řízení, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby bude vykonatelná nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

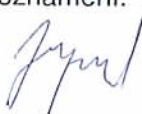
Mgr. Jaroslav Pikhart
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.12.2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 2.500,- Kč byl zaplacen převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Roman Kykal, Wolkerova č.p. 80/14, 418 01 Bílina 1

Jana Kykalová, Wolkerova č.p. 80/14, 418 01 Bílina 1

Zdeněk Rajnyš, Alešova č.p. 771, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Pavel Rajnyš, Halasova č.p. 1127, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Lesy České republiky, s.p.; Lesní správa Litvínov, IDDS: e8jcfsn

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Obec Klínky, IDDS: jdbbntf

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí - úsek životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1