



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
o konání veřejné dražby dobrovolné
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

1. Místo, datum a čas konání dražby

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné.

Den konání dražby se stanovuje na **25.6.2010** v dražební místnosti – v malém salonku v přízemí hotelu CASCADE v Mostě, Radniční 3.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **11:00 hod.**

Zápis účastníků dražby započne již od **10:00 hod.**

2. Dražebník

JUDr. Bohumil Vintrich

se sídlem v Ústí nad Labem, Zlatá stezka 236, PSČ: 403 21, IČO: 60225581

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 16782

3. Navrhovatel dražby

JUDr. Viktor Málek

insolvenční správce dlužníka Zdeňka Dávidková r.č.715607/0383

bytem Litvínov, Klíny 156

4. Označení předmětu dražby

1. Předmětem dražby je podíl ve výši $\frac{1}{2}$ na věcech nemovitých a to:

- stavba - budova č.e. 156 - objekt rod. rekreaci na parcele č. St. 64
- pozemek parc.č. St. 64 o výměře 57m² – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 84/8 o výměře 341m² – zastavěná plocha – jiná plocha

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 134 pro katastrální území Klíny II. obce Klíny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.

2. Podílovými spoluvlastníky předmětných nemovitostí jsou:

- a. Dávidek Milan r.č.760330/2795 - podíl $\frac{1}{2}$
- b. Dávidková Zdeňka /dříve Friedrichová/ r.č. 715607/0383 - podíl $\frac{1}{2}$

oba byt. Klíny č.e. 156, PSČ: 436 01 Litvínov

3. Na majetek vlastníka předmětu dražby byl prohlášen konkurs a to usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 43 INS 5675/2009 ze dne 6.1.2010. Navrhovatelem dražby je insolvenční správce shora uvedeného dlužníka.

4. Na předmětu dražby vázne:

- a) zástavní právo smluvní ve výši 250.000,-Kč s příslušenstvím ve prospěch Komerční banky a.s. se sídlem v Praze 1, Staré Město, Na příkopě 969/33, IČ:45317054 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 19.5.2006 s právními účinky vkladu ke dni 22.5.2006.
- b) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-11036/2006-4 ze dne 8.1.2007 proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- c) exekuční příkaz exekutorského úřadu Brno – město č.j.: 97EX-3483/2007-10 ze dne 27.3.2007 k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ - proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- d) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-7152/2007-7 ze dne 25.5.2007- proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- e) exekuční příkaz exekutorského úřadu Most č.j.: 130 EX-2343/2007-9/EI ze dne 21.8.2007 - proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;



DR 2010061

- f) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-8346/2007-5 ze dne 9.7.2007, právní moc ke dni 5.11.2008 – proti povinnému Dávidek Milan;
- g) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-9089/2007-6 ze dne 29.9.2007, právní moc ke dni 28.3.2008 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- h) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – k ½ spoluvlastnického podílu na základě exekučního příkazu exekutorského úřadu Přerov č.j.: 103 Ex-06777/2007-8 ze dne 12.12.2007 – proti povinnému Dávidek Milan;
- i) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – k ½ spoluvlastnického podílu na základě exekučního příkazu exekutorského úřadu Teplice č.j.: 110 Ex-2931/2007-14 ze dne 19.12.2007 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- j) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – k ½ spoluvlastnického podílu na základě exekučního příkazu exekutorského úřadu Teplice č.j.: 110 Ex-7/2008-8 ze dne 9.1.2008 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- k) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-9769/2007-8 ze dne 6.11.2007, právní moc ke dni 28.3.2008 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- l) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-9978/2007-5 ze dne 30.11.2007 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- m) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl ½ exekutorského úřadu Most č.j.: 130 EX-675/2008-12/E1 ze dne 17.3.2008 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- n) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-11515/2007-6 ze dne 6.12.2007 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- o) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-9351/2007-8 ze dne 12.12.2007 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- p) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl ½ exekutorského úřadu Most č.j.: 130 EX-1812/2007-14/E1 ze dne 7.8.2008 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- q) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl ½ exekutorského úřadu Most č.j.: 130 EX-1813/2007-9/E1 ze dne 7.8.2008 – proti povinné Dávidková /Friedrichová/ Zdeňka;
- r) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-8715/2008-5 ze dne 20.5.2008, právní moc ke dni 25.2.2009 – proti povinnému Dávidek Milan;
- s) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – k ½ spoluvlastnického podílu na základě exekučního příkazu exekutorského úřadu Plzeň – město č.j.: 094 Ex-16798/2008-008 ze dne 26.11.2008 – proti povinnému Dávidek Milan;
- t) nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc-14632/2008-6 ze dne 5.1.2009, právní moc ke dni 13.5.2009 – proti povinnému Dávidek Milan;
- u) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – k ½ spoluvlastnického podílu na základě exekučního příkazu exekutorského úřadu Litoměřice č.j.: 124 Ex-1649/2009-10 ze dne 8.4.2009 – proti povinnému Dávidek Milan;
- v) nařízení exekuce – pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Olma, náměstí Míru 50, Svitavy – na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Mostě č.j.: 21 Nc 12373/2009-4 ze dne 11.9.2009 proti povinnému Dávidek Milan;
- w) dražební vyhláška na spoluvlastnický podíl ½ na základě usnesení soudního exekutora o nařízení dražební jednání Exekutorského úřadu Přerov č.j. 103 Ex-06777/2007-29 ze dne 13.11.2009 proti povinnému Dávidek Milan;
- x) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – k ½ spoluvlastnického podílu na základě exekučního příkazu exekutorského úřadu Svitavy č.j.: 111 Ex-8841/2009-5 ze dne 16.11.2009 – proti povinnému Dávidek Milan;

Shora uvedené omezení vlastnického práva vztahující se k povinné Dávidkové /Friedrichové/ Zdeňce zanikají zpeněžením majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 285 zák. č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly, krom shora uvedených omezení, další dluhy nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní vady, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání s nemovitostmi, nebo v jejich užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

POPIS PŘEDMĚTU DRAŽBY:

Dražené nemovitosti jsou situovány v severovýchodní části obce Klíny v mírně svažitém terénu v lokalitě zastavěné rekreačními objekty. Příjezdová komunikace se kryta živičným povrchem. Dražený rekreační objekt je



DR 2010061

částečně podsklepená, jednopodlažní chata s obytným podkrovím v sedlové střeše. Základy stavby jsou betonové bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce dřevěné, oboustranně obíjené, střešní krytinu tvoří hliníkové šablony, klempířské výrobky chybí, podlahy dřevotřískové, prkna a částečně cihelná dlažba. Objekt má elektroinstalaci světelnou i motorovou, přívod pitné vody. Rozvody vody chybí, ohřev TUV je lázeňským válcem, vytápění na tuhá paliva, suché WC s odpadem do žumpy. v 1. NP je jedna obytná místnost se vstupní verandou, koupelna a WC, v podkroví jsou dvě obytné místnosti.

Stavba je užívána od r. 1968, stavebnětechnický stav chaty vyžaduje rozsáhlejší stavební úpravy, vybavení chaty je podstandardní.

Předmět dražby a odhad jeho tržní hodnoty je detailně popsán ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiřího Říhy č. 7097/075/10 ze 15.4.2010, který je k nahlédnutí u dražebníka. Tržní hodnota předmětu dražby byla stanovena znalcem ve výši 152.610,-Kč /slovy: jednostopadesát dvatisíc šest setdeset korun českých /.

5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí **152.610,-Kč**.

Minimální příhoz byl stanoven na částku **5.000,-Kč**.

Podání musí být činěno v korunách českých a v českém nebo slovenském jazyce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu věcí nemovitých, bude dražba provedena pro vydražitele bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel. Toto ustanovení neplatí pro případ zmaření dražby.

6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **40.000,-Kč** a musí být uhrazena jedním z následujících možných způsobů:

- o bankovním převodem nebo složením hotovosti na účet dražebníka č.ú. **170 964 8001/5500**, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka v Ústí nad Labem s uvedením:
(SS) specifického symbolu: **2010061**
(VS) variabilního symbolu:
 - IČO právnické nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku;
 - číslo registrace, IČO, nebo DIČ u právnických a fyzických osob nezapsaných v obchodním rejstříku;
 - rodné číslo fyzické osoby /uvedení pouze číselného údaje bez lomítka/;
 - datum narození fyzické osoby /uvedení pouze číselného údaje bez dělicích znamének/;
- o poštovní poukázkou;
- o složením dražební jistoty ve formě bankovní záruky;
- o hotově k rukám dražebníka před zahájením dražby

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o vkladu hotovosti na stanovený účet – pokladni složenku, záruční listinu osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se zapisuje do listiny "Zápis účastníků do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo. Platební převodní příkaz není průkazem uhrazení dražební jistoty.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit originál listiny bankovní záruky – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez jakýchkoli výhrad, podmínek či námitek vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) a prohlášení, že banka uspokojí dražebníka (věřitele) a to až do výše dražební jistoty, jež je **40.000,-Kč**, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území České republiky v souladu se zvláštním právním předpisem zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, platná ještě 160 dnů ode dne konání dražby a nesmí obsahovat podmínku povinnosti věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky /ustanovení § 317 zák. č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů/. Jako oprávněný



věřitel bude v záruční listině označen dražebník a to následovně: JUDr. Bohumil Vintrich, se sídlem: Ústí nad Labem, Zlatá stezka 236, PSČ: 403 21, IČ: 60225581.

Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce či musí být předána se superlegalizovaným překladem do českého jazyka a musí být předána dražebníkovi nejpozději do šestnácté hodiny posledního pracovního dne předcházejícího dni konání veřejné dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby a v místě konání dražby, stejně jako dražební jistota složená v hotovosti.

7. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín v pátek dne 6.6.2010 v 16:00 hod.
2. termín v pátek dne 19.6.2010 v 16:00 hod.

Prohlídka se koná přímo v místě dražených nemovitostí.

8. Účastníci dražby

Účastníky dražby mohou být osoby fyzické i právnické a stát splňující podmínky stanovené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. - o veřejných dražbách - a splňující podmínky nabývání nemovitostí v tuzemsku ve smyslu ustanovení § 17 zák. č. 219/1995 Sb. - devizový zákon - ve znění pozdějších předpisů.

Totožnost a identifikace účastníků dražby se zjišťuje:

- je-li účastníkem právnická osoba, předloží ten, kdo za takového účastníka jedná aktuální výpis z obchodního rejstříku, svůj doklad totožnosti a není-li statutárním zástupcem, pak zmocnění za tuto právnickou osobu jednat – s ověřeným podpisem oprávněné osoby zmocnitele;
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel – předloží své živnostenské či jiné oprávnění, výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku, je-li zapsán, doklad totožnosti, v případě společného jmění manželů též čestné prohlášení obou manželů s ověřenými podpisy;
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží doklad totožnosti, v případě společného jmění manželů též čestné prohlášení obou manželů s ověřenými podpisy;
- je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do podílového spoluvlastnictví), je nutné předložit čestné prohlášení s ověřenými podpisy všech těchto osob s prohlášením o tom, že se dohodly na společném postupu při veřejné dražbě podle této dražební vyhlášky, že se dohodly na výši svých spoluvlastnických podílech a že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu a pro případ vydražení i cenu dosaženou vydražením;

9. Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originálu, nebo v úředně ověřené kopii nejpozději do zahájení dražby.

10. Uhrazení ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- a) není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč - ihned po skončení dražby;
- b) překročí-li cena dosažená vydražením částku 200.000,-Kč avšak nedosáhne výše 500.000,-Kč – ve lhůtě 10 dnů od skončení dražby;
- c) dosáhne-li cena vydražením částku vyšší než 500.000,-Kč - ve lhůtě do 60. dne ode dne konání veřejné dražby

a to některou z následujících forem:



DR 2010061

- bankovním převodem nebo složením hotovosti na účet dražebníka č.ú. 170 964 8001 / 5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka v Ústí nad Labem s uvedením:
(SS) specifického symbolu: 2010061
(VS) variabilního symbolu:
 - IČO právnické nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku;
 - číslo registrace, IČO nebo DIČ u právnických a fyz. osob nezapsaných v obch. rejstříku;
 - rodné číslo fyz. osoby /uvedení pouze číselného údaje bez lomítka/;
 - datum narození fyz. osoby /uvedení pouze číselného údaje bez dělicích znamének/;
- poštovní poukázkou;
- do hodnoty 15.000,-EUR - hotově k rukám dražebníka

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník se zavazuje vrátit vydražiteli záruční listiny a to bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, šekem ani platební kartou, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V tomto případě vydražitel odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn použít dražební jistotu na úhradu nákladů zmařené dražby a případně i opakované dražby a to i vyžadováním plnění bankou z poskytnuté bankovní záruky. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající nevyčerpaná část, existuje-li, vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve lhůtě stanovené touto dražební vyhláškou a to k okamžiku udělení příklepu.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., dražebník bez zbytečného prodlení předá vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením „Potvrzení o nabytí vlastnictví“, které je dokladem pro vydražitele o nabytí vlastnického práva k předmětu dražby.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, správce konkursní podstaty a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z na straně správce konkursní podstaty nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 32 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Mostě dne 18.května 2010

JUDr. Bohumil Vintrich
Zlatá stezka 236
403 21 Ústí nad Labem

Bohumil Vintrich

.....
DRAŽEBNÍK

Vyvěšeno: 20.5.2010

.....
NAVRHOVATEL

Sejmuto: