



Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61 , 436 01 autoposta Litvínov
tel./fax 476 116 021 www: www.kliny.eu

Obecní úřad Klíny

zveřejňuje záměr Obce Klíny prodat následující nemovitost dle následujících podmínek:

Čl. 1

Prodáváný majetek

- lesní pozemek č. 15/2 o výměře 1343 m² v k.ú. Klíny I

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Jedná se o lesní pozemek určený k plnění funkci lesa. Snímek z katastrální mapy je přiložen níže.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

13.430,- Kč

(slovy: = třinácttisícčtyřistatřicet = korun českých)

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Obec Klíny nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

Čl. 5

Prohlídka nemovitostí

Prohlídku výše uvedené nemovitosti je možné uskutečnit pro předchozí domluvě se místostarostou obce p. Evženem Kamenským na tel. čísle 723826776.

Čl. 6

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některé z ustanovení tohoto Oznámení.

Čl. 7

Podmínky převodu nemovitostí

V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, musí mít kupní smlouva náležitosti dle připraveného znění kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí, která je nedílnou součástí tohoto Oznámení. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.

Čl. 8

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky podané poštou budou přijímány **do 7.12.2007 (rozhoduje datum přijetí)** a podané osobně budou přijímány **do 10.12.2007 do 15 hod.** Na

nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení č. PN-02/2007 – NEOTVÍRAT !!!**“.

Nabídky zasílejte na adresu:

Obec Klíny

Klíny č.p. 61

43601 autopošta Litvínov

Čl. 9 **Výběr nabyvatele**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou minimálně tříčlenná komise. Z jednání komise vzejde návrh ZO Klíny na uzavření smlouvy o prodeji zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům.

Termín pro vyhodnocení nabídek: Veřejné otvírání obálek proběhne **dne 10.12.2007** v 15.00 hod. na Obecním úřadě Klíny.

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: do 10 pracovních dnů od termínu pro vyhodnocení nabídek.

Čl. 10 **Povinnosti nabyvatele**

- 1) Nabyvatel je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlašovatele a to ve lhůtě 21 dní od jejího obdržení.
- 2) Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zaplatit vyhlašovateli nabídnutou kupní. Kupní cena se platí na účet vyhlašovatele u Komerční banky Litvínov, číslo účtu 5829-491/0100, a považuje se za zaplacenou dnem, kdy je připsána na výše uvedený účet.
- 3) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a kauce jím uhrazená propadá ve prospěch vyhlašovatele. Vyhlašovatel si v takovém případě vyhrazuje právo zaslat výzvu účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu za předpokladu, že jeho nabídka není nižší o více než 10% proti nejvyšší nabídce.

- 4) V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlášovatel nejpozději do 5 dnů všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku I Kupní smlouvy kupujícímu. Kupující podává návrh příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud se s prodávajícím nedohodne jinak.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a to až do doby podpisu příslušné smlouvy ze strany obce a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
2. Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Klíny č. 73/11/2007

Oznámení Obecního úřadu v Klínech vychází z § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Jiří Matoušek
starosta obce Klíny

Vyvěšeno: 14. listopadu 2007
Sejmuto: