

## OBEC KLÍNY

### ZÁPIS

**z 10. schůze Zastupitelstva obce Klíny,**  
**která se konala dne 07. 09. 2007 od 17.00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Klíny**

Přítomno : 5 členů zastupitelstva obce  
Nepřítomno : 1

Hosté :  
Občané : 1

#### PROGRAM :

1. Úvod – určení zapisovatele  
- určení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o pronájmu nemovitosti
4. Partnerská smlouva s Mount Club Litvínov o.s.
5. Rekonstrukce OÚ - fasáda
6. Návrh na zpracování územního plánu obce
7. Záměr prodeje pozemku - st.53 v k.ú. Klíny I
8. Záměr prodeje parc.č. 15/2 v k.ú. Klíny I
9. Prodej budovy na č.parc. 33, parcely č. 33 a č. 104/1 vše v k.ú. Rašov u Litvínova
10. Diskuze

Starosta Jiří Matoušek přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je schopné se usnášet.  
Zastupitel Hruška se ze zasedání omluvil.

### PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

#### **Doplnění nebo připomínky členů ZO nebyly vzneseny**

Hlasování pro přijetí programu :

**Pro přijetí programu hlasovalo .....5 členů zastupitelstva obce**  
**Proti..... nikdo**  
**Zdržel se..... nikdo**

#### **1. Úvod – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhuje jako zapisovatelku paní Hanu Jungmannovou a jako ověřovatele zápisu pana Michala Stolarčíka a pana Evžena Kamenského.

Hlasování : Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Zapisovatelkou pro dnešní jednání byla určena paní Hana Jungmannová. Ověřovateli zápisu byli určeni pan Michal Stolarčík a pan Evžen Kamenský.

## **2. Kontrola dříve přijatých usnesení**

Usnesení č. 58/9/2007, 59/9/2007, 60/9/2007, 61/9/2007, 62/9/2007 – se odepisují jako splněná.

## **3. Smlouva o pronájmu nemovitosti**

Starosta Jiří Matoušek předkládá zastupitelstvu obce návrh smlouvy o pronájmu nemovitosti s firmou Mount Club Litvínov s.r.o. Předmětem smlouvy je pronájem části obecního pozemku č. 185/3 v k.ú. Klíny II, pro umístění turistického odpočívadla a turistických informačních tabulí. Tato smlouva by měla být sepsána na dobu neurčitou.

Hlasování : Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení :**

**ZO schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku č. 185/3 v k.ú. Klíny II s firmou Mount Club Litvínov s.r.o. a ukládá starostovi obce realizovat její podpis.**

**Zodpovídá : starosta obce**

**Termín : 15. 9.2007**

## **4. Partnerská smlouva s Mount Club Litvínov o.s.**

Firma Mount Club Litvínov o.s. navrhuje navázat na dosavadní spolupráci s obcí a navrhuje obci uzavřít dohodu o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem čerpání dotací na projekty.

Hlasování : Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení :**

**ZO schvaluje uzavření „Dohody o partnerství a vzájemné spolupráci“ s firmou Mount Club Litvínov o.s. a ukládá starostovi realizovat její podpis.**

**Zodpovídá : starosta obce**

**Termín : 15.9.2007**

## **5. Rekonstrukce OÚ - fasáda**

Po úspěšné rekonstrukci vnitřních prostor obecního úřadu navrhuje starosta obce realizovat druhou etapu rekonstrukce úřadu spočívající v opravě fasády. Cenová nabídka Josefa Růžičky na zhotovení díla činí 199.858,- Kč.

Hlasování : Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení :**

**ZO schvaluje realizaci rekonstrukce fasády obecního úřadu v ceně 199.858,- Kč a ukládá starostovi obce realizovat podpis smlouvy o dílo s p. Josefem Růžičkou.**

**Zodpovídá : starosta obce**

**Termín : 15.9.2007**

## **6. Návrh na zpracování územního plánu obce**

Vzhledem k účinnosti nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., který svým dopadem prakticky znemožnil další rozvoj obce navrhuje starosta obce pořízení územního plánu pro obec Klíny. Starosta informoval o jednání s úřadem územního plánování a oslovil Ing. Arch.Ladislava Komrsku o zaslání cenové nabídky na zhotovení návrhu územního plánu. Cenová nabídka vypracovaná projektantem Ing. Komrskou činí 193.970,-Kč za přípravu požadované dokumentace. Starosta nechává o této nabídce hlasovat.

Hlasování : pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení :**

**ZO schvaluje pořízení územního plánu pro obec Klíny a ukládá starostovi obce realizovat podpis smlouvy o dílo s Ing. Arch. Ladislavem Komrskou.**

**Zodpovídá : starosta obce**

**Termín : 15.9.2007**

## **7. Záměr prodeje pozemku – st. 53 v k.ú. Klíny I**

O prodej pozemku požádal pan Jan Fišer. Jedná se o pozemek, který se nachází pod jeho chatou. Starosta nechává hlasovat o záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

Hlasování : Pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení :**

**ZO schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku č.53 v k.ú. Klíny I, o výměře 52m<sup>2</sup>.**

#### **8. Záměr prodeje pozemku parc. č. 15/2 v k.ú. Klíny I**

O prodej výše uvedeného pozemku požádali manželé Rita Rakipovová a Jiří Zejthaml. Starosta nechává hlasovat o záměru prodeje.

Hlasování : Pro –5, proti – 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení :**

**ZO schválilo záměr prodeje pozemku č.15/2 v k.ú. Klíny I, lesní pozemek o výměře 1343m<sup>2</sup>.**

#### **9. Prodej budovy na č.parc. 33, parcely č. 33 a č. 104/1 vše v k.ú. Rašov u Litvínov**

Výběrová komise doporučuje ZO podepsání smlouvy o prodeji budovy na č.parc. 33, parcely č. 33 ač. 104/1 s manžely Zděnkou a Jaroslavem Němečkovými, kteří nabídli nejvyšší cenu 501.000,- Kč.

Hlasování : Pro –5, proti – 0, zdržel se –0

#### **Usnesení :**

**ZO schvaluje prodej budovy na č.parc. 33, parcely č. 33 a č. 104/1 vše v k.ú. Rašov u Litvínova manželům Zděnce a Jaroslavu Němečkovým za cenu 501.000,- Kč a ukládá starosti realizovat podpis kupní smlouvy.**

**Zodpovídá : starosta obce**

**Termín : 30.9.2007**

#### **10. Diskuze**

Starosta informuje zastupitele nedodržení termínu realizace výstavby větrných elektráren dle smlouvy a sankcích z toho vyplývajících.

Další informace se týkají údržby vodovodu.

**USNESENÍ Z 10. SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE KLÍNY KONANÉ DNE 7. 9. 2007**

- 63/10/2007 ZO schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku č. 185/3 v k.ú. Klíny II s firmou Mount Club Litvínov s.r.o. a ukládá starosti obce realizovat její podpis.
- 64/10/2007 ZO schvaluje uzavření „Dohody o partnerství a vzájemné spolupráci“ s firmou Mount Club Litvínov o.s. a ukládá starostovi realizovat její podpis.
- 65/10/2007 ZO schvaluje realizaci rekonstrukce fasády obecního úřadu v ceně 199.858,- Kč a ukládá starostovi obce realizovat podpis smlouvy o dílo s p. Josefem Růžičkou.
- 66/10/2007 ZO schvaluje pořízení územního plánu pro obec Klíny a ukládá starostovi obce realizovat podpis smlouvy o dílo s Ing. Arch. Ladislavem Komrskou.
- 67/10/2007 ZO schvaluje záměr prodeje stavebního pozemku č.53 v k.ú. Klíny I, o výměře 52m<sup>2</sup>.
- 68/10/2007 ZO schválilo záměr prodeje pozemku č.15/2 v k.ú. Klíny I, lesní pozemek o výměře 1343m<sup>2</sup>.
- 69/10/2007 ZO schvaluje prodej budovy na č.parc. 33, parcely č. 33 a č. 104/1 vše v k.ú. Rašov u Litvínova manželům Zděnce a Jaroslavu Němečkovým za cenu 501.000,- Kč a ukládá starosti realizovat podpis kupní smlouvy.

Zapsal : Hana Jungmannová

.....  
**Matoušek Jiří**  
starosta obce

.....  
**Stolarčík Michal**  
ověřovatel

.....  
**Kamenský Evžen**  
ověřovatel

Vyvěšeno : 10. 09. 2007  
Sejmuto :