



Obec Klíny

se sídlem Obecní úřad Klíny, Klíny č.p. 61 , 436 01 autopošta Litvínov
tel./fax 476 116 021 www: www.kliny.eu

Obecní úřad Klíny

zveřejňuje záměr Obce Klíny prodat následující nemovitosti dle následujících podmínek:

Čl. 1

Prodáváný majetek

- budova bez č.p. na parcelním čísle 33 v k.ú. Rašov u Litvínova
- parcela č. 33, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m² v k.ú. Rašov u Litvínova
- parcela č. 104/1, ostatní plocha o výměře 452 m² v k.ú. Rašov u Litvínova

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o budovu, která byla v pronájmu Správy a údržby silnic. V budově se nachází velká garáž a bytová jednotka. Celý objekt je zkolaudován jako garáž a dosud mu nebylo přiřazeno číslo popisné. V případě parcely č. 104/1 se jedná o vyasfaltovanou plochu před výše uvedenou budovou na které je umístěna dopravní značka. Na pozemcích váznou věcná břemena ochranné pásmo etylénovodu a věcné břemeno chůze a vjezdu vozidel.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

400.000,- Kč

(slovy: = čtyřistatisíc= korun českých)

Čl. 4

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku

335.380,-Kč

(slovy: =třistatřicetpěttisícťristaosmdesát = korun českých)

Čl. 5

Účastníci výběrového řízení

- a) Obec Klíny nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídku výše uvedených nemovitostí je možné uskutečnit pro předchozí domluvě se starostou obce p. Jiřím Matouškem na tel. čísle 737 200 689.

Čl. 7

Složení kaucí

1. Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí, a to nejpozději do 25.7.2007.
2. Kauce musí být složena v českých korunách na účet č. 5829-491/0100, VS 1156, vedený u Komerční banky Litvínov.
3. Pokud účastník VŘ nesloží kauci ve stanovené lhůtě, nelze jeho nabídku zahrnout do výběrového řízení.
4. V případě, že vybraný účastník výběrového řízení odmítne podepsat kupní smlouvu, kauce propadá.
5. Účastník VŘ uvede ve své nabídce číslo účtu, na které mu bude kauce vrácena, pokud nesplnil podmínky účasti výběrového řízení nebo nebyla vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější. Nebude-li číslo účtu uvedeno, bude kauce vrácena na účet, ze kterého byla odeslána, případně mu bude zaslána složenkou na jeho adresu. Příkaz bance k převodu vrácení kaucí účastníkovi VŘ, kteří v něm nezvítězili bude zadán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vyhlášení výsledků výběrového řízení.
6. V případě nedodržení lhůty k vrácení kaucí ze strany vyhlášovatele náleží účastníkovi VŘ vrácení kaucí včetně příslušenství.

Čl. 8

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Doklad o způsobu složení kauce, např. kopie výpisu z účtu, převodní příkaz s podacím razítkem banky, útržek poštovní složenky.
- d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některé z ustanovení tohoto Oznámení.

Čl. 9

Podmínky převodu nemovitostí

V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, musí mít kupní smlouva náležitosti dle připraveného znění kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí, která je nedílnou součástí tohoto Oznámení. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.

Čl. 10

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky podané poštou budou přijímány **do 31.7.2007 (rozhoduje datum přijetí)** a podané osobně budou přijímány **do 31.7.2007 do 15 hod.** Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem **„Výběrové řízení č. PN-01/2007 – NEOTVÍRAT !!!“**.

Nabídky zasílejte na adresu:

Obec Klíny

Klíny č.p. 61

43601 autopošta Litvínov

Čl. 11

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou minimálně tříčlenná komise jmenovaná Zastupitelstvem obce Klíny. Z jednání komise vzejde návrh ZO Klíny na uzavření smlouvy o prodeji zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům.

Termín pro vyhodnocení nabídek: Veřejné otvírání obálek proběhne **dne 1.8.2007** ve 14.00 hod. na Obecním úřadě Litvínov.

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: do 10 pracovních dnů od termínu pro vyhodnocení nabídek.

Čl. 12

Povinnosti nabyvatele

- 1) Nabyvatel je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele a to ve lhůtě 21 dní od jejího obdržení.
- 2) Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu sníženou o již uhrazenou kauci. Kupní cena snížená o uhrazenou kauci se platí na účet vyhlášovatele u Komerční banky Litvínov, číslo účtu 5829-491/0100, a považuje se za zaplacenou dnem, kdy je připsána na výše uvedený účet.
- 3) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a kauce jím uhrazená propadá ve prospěch vyhlášovatele. Vyhlášovatel si v takovém případě vyhrazuje právo zaslat výzvu účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu za předpokladu, že jeho nabídka není nižší o více než 10% proti nejvyšší nabídce.
- 4) V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlášovatel nejpozději do 5 dnů všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu

vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku I Kupní smlouvy kupujícímu. Kupující podává návrh příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud se s prodávajícím nedohodne jinak.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a to až do doby podpisu příslušné smlouvy ze strany obce a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
2. Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Klíny č. 61/9/2007

Oznámení Obecního úřadu v Klínech vychází z § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Jiří Matoušek

starosta obce Klíny

Vyvěšeno: 2. července 2007

Sejmuto: